

АРХАНГЕЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
Вторая сессия двадцать шестого созыва

РЕШЕНИЕ
от 23 октября 2013 г. N 14

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ
И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК",
УТВЕРЖДЕННЫЕ РЕШЕНИЕМ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ
ОТ 13.12.2012 N 516**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", с учетом результатов публичных слушаний, на основании статьи 22 Устава муниципального образования "Город Архангельск" и в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории муниципального образования "Город Архангельск", обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц Архангельская городская Дума решила:

Внести изменения и дополнения в Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", утвержденные решением Архангельской городской Думы от 13.12.2012 N 516, изложив их в прилагаемой редакции.

Председатель городской Думы
В.В.СЫРОВА

Мэр города
В.Н.ПАВЛЕНКО

Приложение

Утверждены
решением Архангельской
городской Думы
от 23.10.2013 N 14

ПРАВИЛА
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАЗДЕЛ I
ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК" И ВНЕСЕНИЯ
В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

Глава 1. Порядок применения Правил землепользования
и застройки муниципального образования "Город Архангельск"
и внесения в них изменений

Статья 1. Цель разработки и состав Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск"

1. Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" (далее - Правила землепользования и застройки) разработаны с целью:

1) создания условий для устойчивого развития территорий муниципального образования "Город Архангельск", сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2) создания условий для планировки территорий муниципального образования "Город Архангельск";

3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Настоящие Правила землепользования и застройки включают в себя:

- 1) порядок применения и внесения изменений в указанные Правила землепользования и застройки;
- 2) карты градостроительного зонирования территорий муниципального образования "Город Архангельск";
- 3) градостроительные регламенты.

3. Порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положения:

- 1) о регулировании землепользования и застройки на территории муниципального образования "Город Архангельск";
- 2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
- 3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;
- 4) о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- 5) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки;
- 6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

4. На картах градостроительного зонирования территории муниципального образования "Город Архангельск" определены границы территориальных зон, для которых установлены градостроительные регламенты.

5. Градостроительные регламенты для соответствующей территориальной зоны устанавливают:

- 1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 2. Понятия, используемые в Правилах землепользования и застройки

1. Применяемые в Правилах землепользования и застройки понятия в случаях, если для их целей определение понятия в настоящих Правилах не приводится, соответствуют основным понятиям, используемым Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2. В настоящих Правилах землепользования и застройки применяются следующие понятия жилых объектов:

индивидуальный жилой дом - отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более чем три, включая мансардный, предназначенный для проживания одной семьи;

малозэтажный многоквартирный жилой дом - отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более чем четыре, включая мансардный, состоящий из одной или нескольких блок-секций, количество которых не превышает четыре, в каждой из которых находятся несколько квартир и помещения общего пользования и каждая из которых имеет отдельный подъезд с выходом на территорию общего пользования;

среднеэтажный жилой дом - отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не менее пяти и не более чем восьми, включая мансардный, состоящий из одной или нескольких блок-секций, в каждой из которых находятся несколько квартир и помещения общего пользования и каждая из которых имеет отдельный подъезд с выходом на территорию общего пользования;

многоэтажный жилой дом - отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не менее девяти, состоящий из одной или нескольких блок-секций, в каждой из которых находятся несколько квартир и помещения общего пользования и каждая из которых имеет отдельный подъезд с выходом на территорию общего пользования.

Статья 3. Субъекты и объекты градостроительной деятельности и земельных отношений

1. Объектами градостроительной деятельности и земельных отношений в муниципальном образовании "Город Архангельск" являются его территория в границах, установленных законом Архангельской области, а также земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные на его территории.

2. Субъектами градостроительной деятельности и земельных отношений на территории

муниципального образования "Город Архангельск" являются:

- 1) органы государственной власти и органы местного самоуправления;
- 2) физические и юридические лица.

Статья 4. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке

1. Правила землепользования и застройки подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещаются на официальном интернет-сайте мэрии города Архангельска.

2. Настоящие Правила землепользования и застройки, включая все входящие в их состав картографические документы, являются открытыми для всех органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц.

3. Органы местного самоуправления обеспечивают возможность ознакомиться всем желающим с настоящими Правилами землепользования и застройки путем:

- 1) публикации Правил землепользования и застройки;
- 2) размещения Правил землепользования и застройки на официальном интернет-сайте мэрии города Архангельска;

3) предоставления органом мэрии города Архангельска, уполномоченным в области градостроительства, сведений информационных систем обеспечения градостроительной деятельности по запросам органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4. Физические и юридические лица имеют право участвовать в принятии решений по вопросам землепользования и застройки в соответствии с законодательством.

Статья 5. Регулирование землепользования и застройки органами местного самоуправления

1. Органы местного самоуправления осуществляют регулирование землепользования и застройки в муниципальном образовании "Город Архангельск" в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", иными федеральными законами и законами Архангельской области, полномочиями, определенными Уставом муниципального образования "Город Архангельск".

2. К компетенции Архангельской городской Думы относятся:

- 1) утверждение генерального плана муниципального образования "Город Архангельск";
- 2) утверждение правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск".

3. К компетенции мэрии города Архангельска относятся:

- 1) утверждение местных нормативов градостроительного проектирования для муниципального образования "Город Архангельск";
- 2) принятие решения о развитии застроенной территории в целях расселения непригодного для проживания жилищного фонда, приведения вида разрешенного использования и предельных параметров объектов капитального строительства в соответствие с градостроительным регламентом;

3) выдача разрешения на строительство, разрешения на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

4. К компетенции мэра города относятся:

- 1) утверждение документации по планировке территории муниципального образования "Город Архангельск";

2) принятие решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении таких разрешений.

5. Органы местного самоуправления принимают иные правовые акты по вопросам землепользования и застройки в соответствии с законодательством.

Статья 6. Комиссия по Правилам землепользования и застройки

1. Комиссия по Правилам землепользования и застройки (далее - Комиссия) является координационным органом, созданным для организации подготовки предложений по внесению изменений в Правила землепользования и застройки, а также осуществления функций, отнесенных к ее компетенции нормативными правовыми актами муниципального образования "Город Архангельск", настоящими Правилами землепользования и застройки.

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов государственной власти Российской Федерации, Архангельской области, органов местного самоуправления муниципального образования "Город Архангельск", а также настоящими Правилами землепользования и застройки.

3. Комиссия осуществляет следующие функции:

1) рассматривает предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки и подготавливает заключение, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в Правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения;

2) осуществляет подготовку проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки;

3) рассматривает заявления по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

4) организует и проводит в установленном порядке публичные слушания по проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки, по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

5) готовит и направляет мэру города рекомендации о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении таких разрешений.

4. Комиссия имеет право:

1) запрашивать и получать необходимую информацию и документы по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии;

2) приглашать на заседания Комиссии лиц, чьи интересы затрагивает планируемая градостроительная деятельность;

3) привлекать независимых экспертов к работе по подготовке соответствующих рекомендаций;

4) публиковать материалы о своей деятельности.

5. Состав и порядок деятельности Комиссии утверждается правовым актом мэра города.

Статья 7. Землепользование и застройка земельных участков на территории муниципального образования "Город Архангельск", на которые распространяется действие градостроительных регламентов

1. Землепользование и застройка земельных участков на территории муниципального образования "Город Архангельск", на которые распространяется действие градостроительных регламентов, могут осуществляться правообладателями земельных участков, объектов капитального строительства с соблюдением разрешенного использования объектов их прав.

2. Разрешенным для земельных участков, объектов капитального строительства, на которые распространяется действие градостроительных регламентов, является такое использование, которое осуществляется в соответствии с указанными в градостроительном регламенте:

1) видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

4. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Архангельской области или мэром города Архангельска в соответствии с федеральными законами.

5. Разрешения на строительство, выданные до вступления в силу настоящих Правил, действуют вплоть до их изменения, истечения сроков их действия или наступления иных обстоятельств, прекращающих их действие. Указанные разрешения действуют также в случае продления сроков их действия или переоформления переуступки прав на строительство иным лицам в соответствии с действующим законодательством.

Статья 8. Изменение вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

1. Изменение вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории муниципального образования "Город Архангельск" осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

2. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

3. В случае если изменение вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства связано со строительством и реконструкцией объектов капитального строительства, заинтересованное лицо может реализовать свое право путем получения градостроительного плана земельного участка и разрешения на строительство, реконструкцию (за исключением случаев, определенных законодательством Российской Федерации) в порядке, установленном действующим законодательством.

4. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства принимается мэром города с учетом результатов публичных слушаний, порядок проведения которых устанавливается Архангельской городской Думой.

5. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

6. Реконструкция указанных объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

7. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

Статья 9. Основные положения порядка подготовки документации по планировке территории муниципального образования "Город Архангельск"

1. Порядок подготовки и согласования документации по планировке территории определяется Градостроительным кодексом Российской Федерации и иными нормативными актами.

2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании генерального плана муниципального образования "Город Архангельск", настоящих Правил землепользования и застройки, в соответствии с требованиями технических регламентов, местных нормативов градостроительного проектирования, с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

3. Проекты планировки территории и проекты межевания территории до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях, которые проводятся в соответствии с порядком, установленным Архангельской городской Думой.

4. Подготовка градостроительного плана земельного участка и его утверждение осуществляется мэрией города Архангельска.

Статья 10. Публичные слушания по вопросам землепользования и застройки

1. Проект Правил землепользования и застройки, проекты внесения изменений в Правила землепользования и застройки, проекты планировки территорий и проекты межевания территорий, вопросы предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, вопросы отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежат обсуждению на публичных слушаниях. Публичные слушания проводятся в порядке, установленном Архангельской городской Думой, с учетом особенностей, установленных настоящими Правилами землепользования и застройки.

2. Публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства проводятся с учетом следующих особенностей:

2.1. Основанием для проведения публичных слушаний является заявление заинтересованного лица.

2.1.1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в получении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства или на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обращается с соответствующим заявлением в Комиссию.

2.1.2. К заявлению должны быть приложены следующие документы:

- 1) документы, удостоверяющие личность гражданина;
- 2) правоустанавливающие документы на земельный участок и (или) объект капитального строительства;
- 3) документы, подтверждающие размер площади здания, строения, сооружения (технический паспорт) и (или) кадастровый план земельного участка;
- 4) согласования соответствующих органов и организаций, технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, полученные заявителем на основании рекомендательного письма мэрии города Архангельска.

2.1.3. Непредставление документов, указанных в настоящем пункте, является основанием для возвращения заявления заявителю.

2.2. В течение семи дней с момента поступления заявления мэр города принимает решение о проведении публичных слушаний.

2.3. По результатам публичных слушаний и с учетом рекомендаций Комиссии мэр города принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения в течение трех дней со дня поступления рекомендаций.

2.4. Решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения принимается мэром города по результатам публичных слушаний и с учетом рекомендаций Комиссии в течение семи дней со дня поступления рекомендаций.

2.5. Указанные решения подлежат опубликованию в средствах массовой информации, определенных для официального опубликования правовых актов муниципального образования "Город Архангельск", и размещаются на официальном интернет-сайте мэрии города Архангельска.

Статья 11. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки

1. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Основаниями внесения изменений в настоящие Правила землепользования и застройки являются:

- 1) несоответствие Правил землепользования и застройки генеральному плану муниципального образования "Город Архангельск", возникшее в результате внесения в генеральный план муниципального образования "Город Архангельск" изменений;
- 2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении

градостроительных регламентов.

3. Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в Правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в Правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет данное заключение мэру города.

4. Мэр города с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в Правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные Правила землепользования и застройки с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителю.

РАЗДЕЛ II КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

КонсультантПлюс: примечание.

Карты градостроительного зонирования не приводятся. С ним можно ознакомиться через представителя Регионального информационного центра.

Глава 2. Карта градостроительного зонирования
Маймаксанского, Соломбальского, Северного территориальных
округов города Архангельска

Глава 3. Карта градостроительного зонирования
Ломоносовского, Октябрьского территориальных округов
города Архангельска

Глава 4. Карта градостроительного зонирования
территориальных округов Майская горка, Варавино-Фактория
города Архангельска

Глава 5. Карта градостроительного зонирования
Цигломенского, Исакогорского территориальных округов
города Архангельска

Глава 6. Карта градостроительного зонирования
территориальной зоны поселка Талажский авиагородок
муниципального образования "Город Архангельск"

РАЗДЕЛ III ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Глава 7. Общие требования к градостроительным регламентам

Статья 12. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Для всех видов объектов с основными и условно разрешенными видами использования вспомогательные виды разрешенного использования применяются в отношении объектов, технологически связанных с объектами, имеющими основной и условно разрешенный вид использования, или обеспечивающих их безопасность в соответствии с нормативно-техническими документами, в том числе:

- автомобильных дорог, их конструктивных элементов и дорожных сооружений;
- объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства;
- наземных линий общественного транспорта;
- инженерных коммуникаций;
- объектов транспорта, энергетики и связи;
- котельной;
- открытых площадок для временного хранения транспорта;
- павильонов на остановочных пунктах общественного транспорта;
- объектов железнодорожного транспорта;

- объектов гражданской обороны;
- объектов водного транспорта;
- многоуровневых парковок и стоянок.

2. Размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования разрешается при условии соответствия требованиям, перечисленным в пункте 1 настоящей статьи, соблюдения требований технических регламентов и иных требований в соответствии с действующим законодательством.

Статья 12.1. Порядок отнесения земельного участка к территориальной зоне в случае его расположения в двух или более территориальных зонах

Если земельный участок находится в двух или более территориальных зонах, то данный земельный участок считается относящимся к территориальной зоне, в которой расположена большая его часть.

Статья 13. Предельные параметры площади земельного участка вновь строящихся или реконструируемых объектов капитального строительства

1. Минимальная площадь земельного участка вновь строящихся или реконструируемых объектов капитального строительства допускается не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства, и требуемых в соответствии с настоящими Правилами землепользования и застройки площади озелененных территорий, площади для размещения машино-мест, проездов и иных, необходимых в соответствии с настоящими Правилами землепользования и застройки и техническими регламентами вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации.

2. Максимальная площадь земельного участка вновь строящихся или реконструируемых объектов капитального строительства определяется на основе норм действующего законодательства в зависимости от функционального назначения земельного участка и не должна превышать нормативы, установленные техническими нормами.

3. Минимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства составляет 500 квадратных метров.

4. Минимальная площадь земельного участка для строительства объектов капитального строительства в зонах, указанных в статьях 20 - 30, 42 - 56, 68 - 74, 84 - 95, 110 - 112, 114 - 120, 129 - 136, 149 - 159, 170 - 180 и 192 - 201 настоящих Правил, должна составлять не менее 300 квадратных метров (за исключением строительства объектов индивидуального жилищного строительства и объектов, предназначенных для подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (трансформаторные подстанции, канализационно-насосные станции и т.п.).

Статья 13.1. Предельные параметры размещения объектов общественного питания, объектов бытового обслуживания, объектов розничной торговли и объектов административного назначения в жилых зонах

В зонах, указанных в статьях 22 - 30, 46 - 56, 69 - 74, 88 - 95, 114 - 120, 132 - 136, 152 - 159, 174 - 180 и 194 - 201 настоящих Правил, размещение объектов общественного питания, объектов бытового обслуживания, объектов розничной торговли и объектов административного назначения допускается исключительно во встроено-пристроенных помещениях на первом и втором этажах жилых объектов.

Статья 14. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков

1. Требования к минимальным отступам зданий, строений, сооружений от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений устанавливаются для участков, расположенных во всех территориальных зонах.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков, стен вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений без окон должны быть на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность в любой точке, по границам сопряженных и отделенных территориями общего пользования земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не сформированы.

В случае примыкания к территориям (земельным участкам), расположенным в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, для которых необходимо обеспечение нормативной инсоляции и освещенности, допускается минимальный отступ от границ участков, не совпадающих с красными линиями, 0 метров.

3. Минимальные отступы от границ земельных участков, стен вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений с окнами должны быть на расстоянии, обеспечивающем

нормативную инсоляцию и освещенность на высоте 6 метров и более в любой точке, по границам сопряженных земельных участков, по границам земельных участков, отделенных территориями общего пользования.

В случае примыкания к территориям (земельным участкам), расположенным в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, для которых необходимо обеспечение нормативной инсоляции и освещенности, допускается минимальный отступ от границ участков, не совпадающих с красными линиями, 3 метра.

Статья 15. Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий

1. Требования к минимальному отступу зданий, строений, сооружений от красных линий в целях определения мест допустимого размещения вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений устанавливаются для участков, расположенных во всех территориальных зонах.

2. Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее 3 метров.

3. Минимальный отступ вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений иных территориальных зон от границ зоны ВТ-2-1 должен быть на расстоянии не менее 3 метров.

Статья 16. Максимальное количество этажей наземной части здания

1. Требования к максимальному количеству этажностей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений устанавливаются во всех территориальных зонах, за исключением зон специального назначения, рекреационных зон, зон сельскохозяйственного использования и промышленных зон.

2. При определении параметра максимального количества этажей зданий в отношении вновь строящихся или реконструируемых объектов индивидуальной жилой застройки не учитывается мансардный этаж.

3. Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений не должно превышать норматива, установленного настоящими Правилами землепользования и застройки в отношении каждой территориальной зоны с учетом требований пункта 1 настоящей статьи.

Статья 17. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального транспорта

1. Требования к минимальному количеству машино-мест для хранения индивидуального транспорта на территории земельных участков устанавливаются для участков, расположенных во всех территориальных зонах, за исключением зон сельскохозяйственного использования.

2. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального транспорта на территории земельных участков определяется в зависимости от вида использования земельных участков и устанавливается согласно нормам, приведенным в таблице N 1.

3. В случае, когда земельный участок имеет два и более видов разрешенного использования, минимальное количество машино-мест определяется по виду разрешенного использования, предусматривающего максимальное количество машино-мест из указанных видов разрешенного использования земельного участка.

4. В случае размещения на территории земельного участка объектов общественно-делового назначения и жилых объектов минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального транспорта определяется пропорционально площади каждого из указанных объектов.

Таблица N 1

Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального транспорта на территории земельных участков

| Рекреационные территории, здания и сооружения | Расчетная единица | Число машино-мест на расчетную единицу |
|---|---|--|
| Объекты торговли | 100 кв. м общей площади, за исключением площади встроенных парковочных мест | 2 |
| Административные и офисные здания (в том числе кредитно-финансовые) | 100 кв. м общей площади, за исключением площади | 1,5 |

| учреждения) | встроенных парковочных мест | |
|--|---|----|
| Жилые здания | 120 кв. м общей площади квартир | 1 |
| Объекты общественного питания | 100 кв. м общей площади | 3 |
| Объекты бытового обслуживания | 100 кв. м общей площади | 3 |
| Больницы | 100 коек | 5 |
| Поликлиники | 100 посещений | 3 |
| Спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей | 100 мест | 5 |
| Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки | 100 мест или единовременных посетителей | 15 |
| Парки культуры и отдыха | 100 единовременных посетителей | 7 |
| Гостиницы, дома отдыха, санатории-профилактории | 100 мест | 15 |
| Вокзалы всех видов транспорта | 100 пассажиров дальнего и местного сообщений, прибывающих в час "пик" | 15 |
| Конечные (периферийные) и зонные станции скоростного пассажирского транспорта | 100 пассажиров в час "пик" | 10 |
| Иные здания и сооружения (кроме складов, производственных зданий и сооружений) | 100 кв. м общей площади | 1 |

Статья 18. Минимальная доля озелененной территории земельных участков вновь строящихся или реконструируемых объектов капитального строительства

1. Минимальная доля озелененной территории земельного участка - это часть территории земельного участка, покрытая зелеными насаждениями (газонами, цветниками, кустарником, высокоствольными растениями). Озелененная территория может быть оборудована:

- 1) площадками для отдыха взрослых и детей;
- 2) спортивными площадками;
- 3) площадками для выгула собак.

Площадь, занимаемая объектами, которыми может быть оборудована озелененная территория земельного участка, не должна превышать 50 % площади озелененной территории.

2. Требования к минимальной доле озелененной территории земельных участков устанавливаются для участков, предусмотренных для вновь строящихся или реконструируемых объектов капитального строительства, расположенных во всех территориальных зонах.

3. Минимальная доля озелененной территории земельных участков устанавливается для участков, расположенных во всех территориальных зонах, за исключением зон промышленности, рекреационных зон, и не должна быть менее 15% площади земельного участка.

4. В отношении земельных участков промышленных и рекреационных зон минимально допустимая доля озелененной территории земельных участков устанавливается в соответствии с требованиями действующего законодательства.

5. Требования к размерам и озеленению санитарно-защитных зон следует принимать в соответствии с техническими регламентами и иными действующими нормативными техническими документами, но не менее 50% территории земельного участка.

Статья 18.1. Размещение площадок общего пользования различного назначения

1. При проектировании жилой застройки следует предусматривать размещение площадок общего пользования различного назначения.

2. Размеры территорий площадок определяются в зависимости от вида и устанавливаются согласно нормам, приведенным в таблице N 2.

3. Допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок: для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше; для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.

Таблица N 2

| Площадки | Удельные размеры площадок, кв. м/чел. |
|--|---------------------------------------|
| Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 0,3 |
| Площадки для отдыха взрослого населения | 0,05 |
| Спортивные площадки | 1,0 |
| Площадки для хозяйственных целей и выгула собак | 0,15 |

Статья 19. Максимальный класс вредности производственных и коммунально-складских объектов

1. Требование к максимальному классу вредности производственных и коммунально-складских объектов устанавливается в отношении всех промышленных зон и зон военных объектов, за исключением следующих зон:

П-01-12; П-03-3; П-05-3; П-09-2; П-09-7; ВЧ-02-1; ВЧ-04-1; ВЧ-04-2; ВЧ-05-2; ВЧ-08-1; ВЧ-08-2; ВЧ-08-3; ВЧ-08-4; ВЧ-08-5; ВЧ-08-6.

2. Класс вредности производственных и коммунально-складских объектов не должен превышать норматива, установленного настоящими Правилами землепользования и застройки в отношении каждой промышленной зоны.

Глава 8. Градостроительное зонирование территории Маймаксанского территориального округа города Архангельска

Статья 20. Общественно-деловые зоны

1. Цель выделения зон общественно-деловой застройки: развитие существующих территорий, предназначенных для размещения общественно-деловых объектов, с формированием на их основе комплексных многофункциональных зон общественно-деловой застройки, необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Кодовое обозначение зоны - ДО-01-1-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов физической культуры и спорта;
- объектов культуры;
- административных и офисных зданий;
- образовательных учреждений;
- религиозных объектов;
- объектов розничной торговли;
- сооружений наружной рекламы;

- объектов общественного питания.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 4.

3. Кодовое обозначение зоны - ДО-01-1-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов физической культуры и спорта;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- сооружений наружной рекламы;
- объектов бытового обслуживания.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 4.

4. Кодовое обозначение зоны - ДО-01-1-3

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов культуры;
- сооружений наружной рекламы.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 4.

5. Кодовое обозначение зоны - ДО-01-1-4

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;
- объектов розничной торговли;
- объектов бытового обслуживания;
- сооружений наружной рекламы;
- объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 4.

Статья 21. Перспективные зоны общественно-деловой застройки

1. Цель выделения перспективных зон общественно-деловой застройки: развитие существующих и преобразуемых территорий, предназначенных для размещения общественно-деловых объектов, с формированием на их основе комплексных многофункциональных зон общественно-деловой застройки, необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Кодовое обозначение зоны - ПДО-01-1-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- административных и офисных зданий;
- объектов культуры;
- объектов розничной торговли;

- объектов общественного питания;
- сооружений наружной рекламы;
- объектов бытового обслуживания.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 4.

3. Кодовое обозначение зоны - ПДО-01-1-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- административных и офисных зданий;
- объектов культуры;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 4.

4. Кодовое обозначение зоны - ПДО-01-1-3

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- административных и офисных зданий;
- гостиниц;
- объектов физической культуры и спорта;
- объектов культуры;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- сооружений наружной рекламы.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 4.

5. Кодовое обозначение зоны - ПДО-01-1-4

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- административных и офисных зданий;
- гостиниц;

- объектов физической культуры и спорта;
- объектов культуры;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 4.

Статья 22. Жилые зоны индивидуальных жилых домов с приусадебными участками

1. Цели выделения зон индивидуальных жилых домов с приусадебными участками:

- развитие на основе существующих территорий индивидуальной жилой застройки зон комфортного малоэтажного жилья;

- создание условий для размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Кодовое обозначение зоны - Ж-01-1-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- объектов розничной торговли;
- образовательных учреждений;
- объектов бытового обслуживания;
- сооружений наружной рекламы.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 1.

3. Кодовое обозначение зоны - Ж-01-1-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- объектов розничной торговли;
- образовательных учреждений;
- объектов бытового обслуживания;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- сельскохозяйственных угодий.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 1.

4. Кодовое обозначение зоны - Ж-01-1-3

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- объектов розничной торговли;
- образовательных учреждений;
- объектов бытового обслуживания;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для садоводства;
- для огородничества;
- для ведения личного подсобного хозяйства (размещения приусадебных участков).

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 1.

5. Кодовое обозначение зоны - Ж-01-1-4

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- объектов розничной торговли;
- образовательных учреждений;
- объектов бытового обслуживания;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для огородничества;
- для ведения личного подсобного хозяйства (размещения приусадебных участков).

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 1.

6. Кодовое обозначение зоны - Ж-01-1-5

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- объектов розничной торговли;
- образовательных учреждений;
- объектов бытового обслуживания;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 1.

7. Кодовое обозначение зоны - Ж-01-1-6

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- объектов розничной торговли;
- образовательных учреждений;
- объектов бытового обслуживания;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для ведения личного подсобного хозяйства (размещения приусадебных участков).

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 1.

8. Кодовое обозначение зоны - Ж-01-1-7

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- объектов розничной торговли;
- образовательных учреждений;
- объектов бытового обслуживания;
- сооружений наружной рекламы.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 1.

9. Кодовое обозначение зоны - Ж-01-1-8

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- объектов розничной торговли;
- образовательных учреждений;
- объектов бытового обслуживания;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для огородничества.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 1.

10. Кодовое обозначение зоны - Ж-01-1-9

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- объектов розничной торговли;

- образовательных учреждений;
- объектов бытового обслуживания;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для огородничества.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 1.

11. Кодовое обозначение зоны - Ж-01-1-10

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- объектов розничной торговли;
- образовательных учреждений;
- объектов бытового обслуживания;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для огородничества.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 1.

12. Кодовое обозначение зоны - Ж-01-1-11

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- объектов розничной торговли;
- образовательных учреждений;
- объектов бытового обслуживания;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для садоводства;
- для огородничества.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 1.

13. Кодовое обозначение зоны - Ж-01-1-12

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- объектов розничной торговли;
- образовательных учреждений;

- объектов бытового обслуживания;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для ведения личного подсобного хозяйства (размещения приусадебных участков).

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 1.

14. Кодовое обозначение зоны - Ж-01-1-13

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- объектов бытового обслуживания;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для огородничества;
- для ведения личного подсобного хозяйства (размещения приусадебных участков).

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 1.

15. Кодовое обозначение зоны - Ж-01-1-14

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- объектов розничной торговли;
- образовательных учреждений;
- объектов бытового обслуживания;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для огородничества;
- для размещения сельскохозяйственных угодий.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 1.

16. Кодовое обозначение зоны - Ж-01-1-15

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- объектов розничной торговли;
- образовательных учреждений;
- объектов бытового обслуживания;

- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для огородничества;

- для ведения личного подсобного хозяйства (размещения приусадебных участков).

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 1.

17. Кодовое обозначение зоны - Ж-01-1-16

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;

- объектов розничной торговли;

- образовательных учреждений;

- объектов бытового обслуживания;

- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для садоводства;

- для огородничества.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 1.

Статья 23. Зоны малоэтажных многоквартирных жилых домов

1. Цели выделения зон малоэтажных многоквартирных жилых домов:

- развитие на основе существующих территорий застройки жилыми многоквартирными домами малой этажности зон комфортного жилья;

- развитие сферы социального и культурно-бытового обслуживания для обеспечения потребностей жителей указанных территорий в соответствующих среде формах, размещение необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Кодовое обозначение зоны - Ж-01-2-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;

- объектов розничной торговли;

- объектов бытового обслуживания;

- образовательных учреждений;

- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 3.

3. Кодовое обозначение зоны - Ж-01-2-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- объектов розничной торговли;
- объектов бытового обслуживания;
- образовательных учреждений;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для размещения объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств;
- для размещения индивидуальных жилых домов;
- для огородничества;
- для размещения объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 3.

4. Кодовое обозначение зоны - Ж-01-2-3

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов культуры;
- образовательных учреждений;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для размещения индивидуальных жилых домов;
- для огородничества;
- для размещения объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 3.

5. Кодовое обозначение зоны - Ж-01-2-4

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- объектов розничной торговли;
- объектов бытового обслуживания;

- почтовых отделений связи;
- сооружений наружной рекламы.

Условные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 3.

6. Кодовое обозначение зоны - Ж-01-2-5

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- административных и офисных зданий;
- объектов розничной торговли;
- образовательных учреждений;
- объектов бытового обслуживания;
- сооружений наружной рекламы.

Условные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для размещения объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;
- для огородничества.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 3.

7. Кодовое обозначение зоны - Ж-01-2-6

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- общежитий;
- объектов розничной торговли;
- объектов бытового обслуживания;
- сооружений наружной рекламы.

Условные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 3.

8. Кодовое обозначение зоны - Ж-01-2-7

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;

- образовательных учреждений;
- объектов розничной торговли;
- объектов бытового обслуживания;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 3.

Статья 24. Зоны среднеэтажных многоквартирных жилых домов

1. Цели выделения зон среднеэтажных многоквартирных жилых домов:

- развитие на основе существующих территорий застройки зданиями жилыми многоквартирными средней этажности зон комфортного многоквартирного жилья;
- развитие сферы социального и культурно-бытового обслуживания для обеспечения потребностей жителей указанных территорий в соответствующих среде формах, размещение необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Кодовое обозначение зоны - Ж-01-3-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- среднеэтажных жилых домов;
- объектов социального обеспечения;
- административных и офисных зданий;
- объектов розничной торговли;
- образовательных учреждений;
- объектов бытового обслуживания;
- сооружений наружной рекламы.

Условные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

3. Кодовое обозначение зоны - Ж-01-3-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- среднеэтажных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- объектов культуры;
- объектов розничной торговли;
- объектов бытового обслуживания;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

4. Кодовое обозначение зоны - Ж-01-3-3

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- среднеэтажных жилых домов;
- объектов розничной торговли;
- образовательных учреждений;
- объектов бытового обслуживания;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

5. Кодовое обозначение зоны - Ж-01-3-4

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- среднеэтажных жилых домов;
- объектов розничной торговли;
- образовательных учреждений;
- объектов бытового обслуживания;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

Статья 25. Зоны многоэтажных многоквартирных жилых домов

1. Цели выделения зон многоэтажных многоквартирных жилых домов:

- развитие на основе существующих территорий застройки зданиями жилыми многоквартирными многоэтажными зданиями зон комфортного многоквартирного жилья;
- развитие сферы социального и культурно-бытового обслуживания для обеспечения потребностей жителей указанных территорий в соответствующих среде формах, размещение необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Кодовое обозначение зоны - Ж-01-4-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- многоэтажных жилых домов;

- образовательных учреждений;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- административных и офисных зданий;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 9.

3. Кодовое обозначение зоны - Ж-01-4-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- многоэтажных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 9.

4. Кодовое обозначение зоны - Ж-01-4-3

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- многоэтажных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- объектов физической культуры и спорта;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 9.

Статья 26. Зоны индивидуальных жилых домов с приусадебными участками и малоэтажных многоквартирных жилых домов

1. Цели выделения зон индивидуальных жилых домов с приусадебными участками и малоэтажных многоквартирных жилых домов:

- развитие на основе существующих территорий индивидуальной и малоэтажной многоквартирной жилой застройки зон комфортного малоэтажного жилья;

- создание условий для размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Кодовое обозначение зоны - Ж-01-10-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- административных и офисных зданий;
- объектов розничной торговли;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов общественного питания;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для размещения складских объектов;
- для размещения гаражей и автостоянок;
- для ведения личного подсобного хозяйства (размещения приусадебных участков).

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 3.

3. Кодовое обозначение зоны - Ж-01-10-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- образовательных учреждений;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для огородничества;
- для размещения исправительных учреждений;
- для размещения складских объектов.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 3.

4. Кодовое обозначение зоны - Ж-01-10-3

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- объектов розничной торговли;
- объектов бытового обслуживания;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для огородничества.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 3.

5. Кодовое обозначение зоны - Ж-01-10-4

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- объектов культуры;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- административных и офисных зданий;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для ведения личного подсобного хозяйства (размещения приусадебных участков).

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 3.

6. Кодовое обозначение зоны - Ж-01-10-5

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- объектов розничной торговли;
- образовательных учреждений;
- объектов бытового обслуживания;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для огородничества.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 3.

7. Кодовое обозначение зоны - Ж-01-10-6

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- объектов розничной торговли;
- образовательных учреждений;
- объектов бытового обслуживания;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для огородничества.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 3.

8. Кодовое обозначение зоны - Ж-01-10-7

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- объектов розничной торговли;
- объектов бытового обслуживания;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для огородничества.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 3.

9. Кодовое обозначение зоны - Ж-01-10-8

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- объектов розничной торговли;
- объектов бытового обслуживания;
- образовательных учреждений;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для огородничества.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 3.

10. Кодовое обозначение зоны - Ж-01-10-9

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- образовательных учреждений;
- административных и офисных зданий;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для ведения личного подсобного хозяйства (размещения приусадебных участков).

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 3.

11. Кодовое обозначение зоны - Ж-01-10-10

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- образовательных учреждений;
- административных и офисных зданий;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для ведения личного подсобного хозяйства (размещения приусадебных участков).

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 3.

12. Кодовое обозначение зоны - Ж-01-10-11

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- образовательных учреждений;
- административных и офисных зданий;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для ведения личного подсобного хозяйства (размещения приусадебных участков).

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 3.

13. Кодовое обозначение зоны - Ж-01-10-12

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- образовательных учреждений;
- административных и офисных зданий;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для ведения личного подсобного хозяйства (размещения приусадебных участков).

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 3.

Статья 27. Перспективные зоны индивидуальных жилых домов с приусадебными участками

1. Цели выделения перспективных зон индивидуальных жилых домов с приусадебными участками:

- развитие на основе существующих и вновь осваиваемых территорий индивидуальной жилой застройки зон комфортного малоэтажного жилья;
- создание условий для размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Кодовое обозначение зоны - ПЖ-01-1-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- образовательных учреждений;
- объектов бытового обслуживания;

- сооружений наружной рекламы.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 1.

3. Кодовое обозначение зоны - ПЖ-01-1-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- образовательных учреждений;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов физической культуры и спорта;
- сооружений наружной рекламы.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 1.

4. Кодовое обозначение зоны - ПЖ-01-1-3

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- образовательных учреждений;
- объектов бытового обслуживания;
- сооружений наружной рекламы.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 3.

5. Кодовое обозначение зоны - ПЖ-01-1-4

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- образовательных учреждений;
- объектов бытового обслуживания;
- сооружений наружной рекламы.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 1.

6. Кодовое обозначение зоны - ПЖ-01-1-5

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- объектов розничной торговли;
- образовательных учреждений;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для садоводства;
- для огородничества.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 1.

Статья 28. Перспективные зоны малоэтажных многоквартирных жилых домов

1. Цели выделения перспективных зон малоэтажных многоквартирных жилых домов:

- развитие на основе существующих и вновь осваиваемых территорий застройки зданиями жилыми многоквартирными малоэтажными зонами комфортного многоквартирного жилья;
- развитие сферы социального и культурно-бытового обслуживания для обеспечения потребностей жителей указанных территорий в соответствующих среде формах, размещение необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Кодовое обозначение зоны - ПЖ-01-2-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- объектов розничной торговли;
- объектов бытового обслуживания;
- образовательных учреждений;
- объектов общественного питания;
- сооружений наружной рекламы.

Условные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 3.

3. Кодовое обозначение зоны - ПЖ-01-2-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- объектов розничной торговли;
- объектов бытового обслуживания;
- образовательных учреждений;
- объектов общественного питания;
- сооружений наружной рекламы.

Условные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 3.

Статья 29. Перспективные зоны среднеэтажных многоквартирных жилых домов

1. Цели выделения перспективных зон среднеэтажных многоквартирных жилых домов:

- развитие на основе существующих и вновь осваиваемых территорий застройки жилыми многоквартирными зданиями средней этажности зон комфортного многоквартирного жилья;
- развитие сферы социального и культурно-бытового обслуживания для обеспечения потребностей жителей указанных территорий в соответствующих среде формах, размещение необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Кодовое обозначение зоны - ПЖ-01-3-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- среднеэтажных жилых домов;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- образовательных учреждений;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;
- индивидуального жилого дома.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

3. Кодовое обозначение зоны - ПЖ-01-3-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- среднеэтажных жилых домов;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- административных и офисных зданий;
- образовательных учреждений;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для размещения индивидуальных жилых домов;
- для ведения личного подсобного хозяйства (размещения приусадебных участков);

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;
- столярной мастерской.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

4. Кодовое обозначение зоны - ПЖ-01-3-3

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- среднеэтажных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- объектов здравоохранения;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

5. Кодовое обозначение зоны - ПЖ-01-3-4

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- среднеэтажных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- объектов розничной торговли;
- объектов бытового обслуживания;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

6. Кодовое обозначение зоны - ПЖ-01-3-5

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- среднеэтажных жилых домов;
- образовательных учреждений;

- объектов розничной торговли;
- объектов бытового обслуживания;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

7. Кодовое обозначение зоны - ПЖ-01-3-6

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- среднеэтажных жилых домов;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- образовательных учреждений;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- складских объектов;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

8. Кодовое обозначение зоны - ПЖ-01-3-7

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- среднеэтажных жилых домов;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- образовательных учреждений;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для размещения индивидуальных жилых домов;
- для огородничества;
- для размещения объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

9. Кодовое обозначение зоны - ПЖ-01-3-8

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- среднеэтажных жилых домов;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- образовательных учреждений;
- объектов бытового обслуживания;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

Статья 30. Перспективные зоны многоэтажных многоквартирных жилых домов

1. Цели выделения перспективных зон многоэтажных многоквартирных жилых домов:

- развитие на основе существующих и вновь осваиваемых территорий застройки жилыми многоквартирными зданиями высокой этажности зон комфортного многоквартирного жилья;
- развитие сферы социального и культурно-бытового обслуживания для обеспечения потребностей жителей указанных территорий в соответствующих среде формах, размещение необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Кодовое обозначение зоны - ПЖ-01-4-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- многоэтажных жилых домов;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- образовательных учреждений;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 9.

3. Кодовое обозначение зоны - ПЖ-01-4-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- многоэтажных жилых домов;

- объектов розничной торговли;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов общественного питания;
- образовательных учреждений;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для размещения индивидуальных жилых домов;
- для размещения малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- для огородничества;
- для размещения сельскохозяйственных угодий;
- для размещения объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 9.

4. Кодовое обозначение зоны - ПЖ-01-4-3

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- многоэтажных жилых домов;
- объектов розничной торговли;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов общественного питания;
- образовательных учреждений;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 9.

Статья 31. Зоны объектов здравоохранения

1. Цель выделения зон объектов здравоохранения: сохранение и развитие территорий, предназначенных для размещения учреждений здравоохранения и социальной защиты, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.

2. Кодовое обозначение зоны - М-01-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов здравоохранения;
- объектов социального обеспечения;
- сооружений наружной рекламы.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 3.

Статья 32. Зоны зеленых насаждений, лугопарков, лесопарков

1. Цели выделения зон зеленых насаждений, лугопарков, лесопарков:

- сохранение и обустройство озелененных пространств насаждениями общего пользования при их активном использовании с возможностью строго ограниченного строительства объектов отдыха и досуга;
- сохранение и развитие зеленых насаждений, экологически чистой окружающей среды;
- сохранение и посадка зеленых насаждений специального пользования, используемых в качестве санитарно-защитных зон.

2. Кодовое обозначение зоны - Р-01-1-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- городских лесов;
- сооружений наружной рекламы.

3. Кодовое обозначение зоны - Р-01-1-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- городских лесов;
- сооружений наружной рекламы.

4. Кодовое обозначение зоны - Р-01-1-3

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- городских лесов;
- сооружений наружной рекламы.

5. Кодовое обозначение зоны - Р-01-1-4

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- городских лесов;
- сооружений наружной рекламы.

6. Кодовое обозначение зоны - Р-01-1-5

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- городских лесов;
- сооружений наружной рекламы.

7. Кодовое обозначение зоны - Р-01-1-6

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- городских лесов;
- парков;

- объектов рекреационного назначения;
- сооружений наружной рекламы.

8. Кодовое обозначение зоны - Р-01-1-7

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- городских лесов;
- сооружений наружной рекламы.

9. Кодовое обозначение зоны - Р-01-1-8

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- городских лесов;
- сооружений наружной рекламы.

10. Кодовое обозначение зоны - Р-01-1-9

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- городских лесов;
- парков;
- объектов рекреационного назначения;
- сооружений наружной рекламы.

11. Кодовое обозначение зоны - Р-01-1-10

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- городских лесов;
- сооружений наружной рекламы.

12. Кодовое обозначение зоны - Р-01-1-11

До обустройства территории зоны рекреации необходимо выполнить восстановление нарушенных земель (техническая, биологическая и комбинированная рекультивация). Рекультивация территорий должна быть основана на данных социально-гигиенического мониторинга во избежание лишних затрат и капиталовложений.

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- городских лесов;
- сооружений наружной рекламы.

13. Кодовое обозначение зоны - Р-01-1-12

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- городских лесов;
- сооружений наружной рекламы.

14. Кодовое обозначение зоны - P-01-1-13

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- городских лесов;
- сооружений наружной рекламы.

15. Кодовое обозначение зоны - P-01-1-14

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- городских лесов;
- сооружений наружной рекламы.

16. Кодовое обозначение зоны - P-01-1-15

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- городских лесов;
- сооружений наружной рекламы.

17. Кодовое обозначение зоны - P-01-1-16

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- городских лесов;
- сооружений наружной рекламы.

18. Кодовое обозначение зоны - P-01-1-17

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- городских лесов;
- сооружений наружной рекламы.

19. Кодовое обозначение зоны - P-01-1-18

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- городских лесов;
- сооружений наружной рекламы.

20. Кодовое обозначение зоны - P-01-1-19

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- городских лесов;
- сооружений наружной рекламы.

Статья 33. Зоны зеленых насаждений общего пользования

1. Цели выделения зон зеленых насаждений общего пользования:

- сохранение и обустройство озелененных пространств при их активном использовании с возможностью строго ограниченного строительства объектов отдыха и досуга;
- сохранение и развитие зеленых насаждений, экологически чистой окружающей среды, а также для организации кратковременного отдыха и проведения досуга населения на территориях, расположенных за пределами жилых, общественно-деловых зон.

2. Кодовое обозначение зоны - Р-01-3-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- парков, скверов;
- объектов культуры и досуга;
- сооружений наружной рекламы.

Условные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- предприятий общественного питания;
- временных павильонов розничной торговли и обслуживания.

Статья 34. Перспективные зоны зеленых насаждений специального пользования

1. Цель выделения перспективных зон зеленых насаждений специального пользования: сохранение и посадка зеленых насаждений специального пользования, используемых в качестве санитарно-защитных зон.

2. Кодовое обозначение зоны - ПР-01-2-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- зеленых насаждений специального назначения;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов сельскохозяйственного назначения;
- подочной стоянки.

3. Кодовое обозначение зоны - ПР-01-2-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- зеленых насаждений специального назначения;
- сооружений наружной рекламы.

4. Кодовое обозначение зоны - ПР-01-2-3

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- зеленых насаждений специального назначения;
- сооружений наружной рекламы.

5. Кодовое обозначение зоны - ПР-01-2-4

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- зеленых насаждений специального назначения;
- сооружений наружной рекламы.

6. Кодовое обозначение зоны - ПР-01-2-5

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- зеленых насаждений специального назначения;
- сооружений наружной рекламы.

Статья 35. Перспективные зоны зеленых насаждений общего пользования

1. Цель выделения перспективных зон зеленых насаждений общего пользования: сохранение и обустройство озелененных пространств при их активном использовании с возможностью строго ограниченного строительства объектов отдыха, спорта и досуга.

2. Кодовое обозначение зоны - ПР-01-3-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- парков, скверов;
- объектов физической культуры и спорта;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- яхт-клуба, лодочной станции;
- проката игрового и спортивного инвентаря;
- игровых площадок;
- пляжей;
- спасательной станции;
- временных павильонов розничной торговли и обслуживания.

3. Кодовое обозначение зоны - ПР-01-3-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- парков, скверов;
- объектов физической культуры и спорта;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов.

4. Кодовое обозначение зоны - ПР-01-3-3

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- парков, скверов;
- сооружений наружной рекламы.

5. Кодовое обозначение зоны - ПР-01-3-4

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- парков, скверов;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для размещения индивидуальных жилых домов;
- для огородничества;
- для размещения яхт-клуба, лодочной станции;
- для размещения проката игрового и спортивного инвентаря;
- для размещения игровых площадок;
- для размещения пляжей;
- для размещения спасательной станции;
- для размещения временных павильонов розничной торговли и обслуживания.

6. Кодовое обозначение зоны - ПР-01-3-5

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- парков, скверов;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- яхт-клуба, лодочной станции;
- проката игрового и спортивного инвентаря;
- игровых площадок;
- пляжей;
- спасательной станции;
- временных павильонов розничной торговли и обслуживания.

Статья 36. Производственные зоны

1. Цель выделения производственных зон: формирование комплексов производственных, коммунальных предприятий, складских баз, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Кодовое обозначение зоны - П-01-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования;

- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- металлической опоры;

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать IV класса вредности.

3. Кодовое обозначение зоны - П-01-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- складских объектов;

- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;

- пожарного депо;

- сооружений наружной рекламы.

Класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать IV класса вредности.

4. Кодовое обозначение зоны - П-01-3

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- складских объектов;

- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;

- сооружений наружной рекламы.

Класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать IV класса вредности.

5. Кодовое обозначение зоны - П-01-4

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- очистных сооружений канализации;

- сооружений наружной рекламы.

Класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать III класса вредности.

6. Кодовое обозначение зоны - П-01-5

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- складских объектов;

- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;

- сооружений наружной рекламы.

Класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать III класса вредности.

7. Кодовое обозначение зоны - П-01-6

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- складских объектов;
- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;
- объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования;
- гаражей и автостоянок;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;
- автозаправочной станции;
- пожарного депо;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для размещения индивидуальных жилых домов;
- для огородничества;
- для размещения объектов сельскохозяйственного назначения.

Класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать II класса вредности.

8. Кодовое обозначение зоны - П-01-7

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- складских объектов;
- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;
- сооружений наружной рекламы.

Класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать IV класса вредности.

9. Кодовое обозначение зоны - П-01-8

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- складских объектов;
- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;
- сооружений наружной рекламы.

Класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать IV класса вредности.

10. Кодовое обозначение зоны - П-01-9

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- складских объектов;
- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;
- гаражей и автостоянок;
- объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования;
- станции скорой медицинской помощи;

- сооружений наружной рекламы.

Класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать IV класса вредности.

11. Кодовое обозначение зоны - П-01-10

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- складских объектов;
- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;
- автозаправочной станции;
- очистных сооружений канализации;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов сельскохозяйственного назначения.

Класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать IV класса вредности.

12. Кодовое обозначение зоны - П-01-11

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- складских объектов;
- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;
- сооружений наружной рекламы.

Условные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- среднеэтажных жилых домов.

Класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать II класса вредности.

13. Кодовое обозначение зоны - П-01-12

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- водозаборных сооружений;
- сооружений наружной рекламы.

14. Кодовое обозначение зоны - П-01-13

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- складских объектов;
- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;
- сооружений наружной рекламы.

Класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать III класса вредности.

15. Кодовое обозначение зоны - П-01-14

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- складских объектов;
- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;
- гаражей и автостоянок;
- сооружений наружной рекламы.

Класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать IV класса вредности.

Статья 37. Перспективные производственные зоны

1. Цель выделения перспективных производственных зон: формирование комплексов производственных, коммунальных предприятий, складских баз, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Кодовое обозначение зоны - ПП-01-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- складских объектов;
- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;
- металлической опоры;
- сооружений наружной рекламы.

Класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать III класса вредности.

3. Кодовое обозначение зоны - ПП-01-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- складских объектов;
- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для размещения индивидуальных жилых домов;
- для огородничества;
- для размещения сельскохозяйственных угодий.

Класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать III класса вредности.

4. Кодовое обозначение зоны - ПП-01-3

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- складских объектов;
- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;

- гаражей и автостоянок;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;
- объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для садоводства;
- для огородничества;
- для размещения сельскохозяйственных угодий.

Класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать III класса вредности.

5. Кодовое обозначение зоны - ПП-01-4

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- складских объектов;
- сооружений наружной рекламы;
- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов.

Класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать III класса вредности.

Статья 38. Зоны специального назначения (кладбища)

1. Цель выделения зон специального назначения (кладбищ): сохранение и благоустройство участков традиционного захоронения с учетом требований действующего законодательства.

2. Кодовое обозначение зоны - СН-01-1-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- кладбища;
- религиозных объектов;
- сооружений наружной рекламы.

Статья 39. Зоны специального назначения (свалки)

1. Цель выделения зон специального назначения (свалок): для складирования, переработки, уничтожения, утилизации и захоронения отходов.

2. Кодовое обозначение зоны - СН-01-2-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов переработки, уничтожения, утилизации и захоронения отходов;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- металлической опоры.

3. Кодовое обозначение зоны - СН-01-2-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов переработки, уничтожения, утилизации и захоронения отходов;
- сооружений наружной рекламы.

4. Кодовое обозначение зоны - СН-01-2-3

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов переработки, уничтожения, утилизации и захоронения отходов;
- сооружений наружной рекламы.

Статья 40. Зоны сельскохозяйственного использования

1. Цели выделения зон сельскохозяйственного использования:

- сохранение и развитие объектов сельскохозяйственного назначения и обеспечивающих их инфраструктур;

- сохранение и развитие территорий, предназначенных для сельскохозяйственных угодий.

2. Кодовое обозначение зоны - СХ-01-1 использования

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для садоводства;
- для огородничества;
- для размещения сельскохозяйственных угодий;
- для размещения сооружений наружной рекламы.

3. Кодовое обозначение зоны - СХ-01-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для размещения сельскохозяйственных угодий;
- для размещения объектов сельскохозяйственного назначения;
- для садоводства;
- для огородничества;
- для размещения сооружений наружной рекламы.

4. Кодовое обозначение зоны - СХ-01-3

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- сельскохозяйственных угодий;
- объектов сельскохозяйственного назначения;

- сооружений наружной рекламы.

5. Кодовое обозначение зоны - СХ-01-4

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- сельскохозяйственных угодий;
- объектов сельскохозяйственного назначения;
- сооружений наружной рекламы.

6. Кодовое обозначение зоны - СХ-01-5

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для садоводства;
- для огородничества;
- для размещения сооружений наружной рекламы.

7. Кодовое обозначение зоны - СХ-01-6

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для размещения сельскохозяйственных угодий;
- для размещения объектов сельскохозяйственного назначения;
- для огородничества;
- для размещения сооружений наружной рекламы.

8. Кодовое обозначение зоны - СХ-01-7

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для садоводства;
- для огородничества;
- для размещения сооружений наружной рекламы.

9. Кодовое обозначение зоны - СХ-01-8

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для размещения сельскохозяйственных угодий;
- для размещения объектов сельскохозяйственного назначения;
- для садоводства;
- для огородничества;
- для размещения сооружений наружной рекламы.

10. Кодовое обозначение зоны - СХ-01-9

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- сельскохозяйственных угодий;
- объектов сельскохозяйственного назначения;
- сооружений наружной рекламы.

11. Кодовое обозначение зоны - СХ-01-10

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для размещения сельскохозяйственных угодий;
- для размещения объектов сельскохозяйственного назначения;
- для огородничества;
- для размещения сооружений наружной рекламы.

12. Кодовое обозначение зоны - СХ-01-11

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- сельскохозяйственных угодий;
- объектов сельскохозяйственного назначения;
- сооружений наружной рекламы.

13. Кодовое обозначение зоны - СХ-01-12

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- сельскохозяйственных угодий;
- объектов сельскохозяйственного назначения;
- сооружений наружной рекламы.

14. Кодовое обозначение зоны - СХ-01-13

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для размещения сельскохозяйственных угодий;
- для размещения объектов сельскохозяйственного назначения;
- для огородничества;
- для размещения сооружений наружной рекламы.

15. Кодовое обозначение зоны - СХ-01-14

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- сельскохозяйственных угодий;
- объектов сельскохозяйственного назначения;
- сооружений наружной рекламы.

16. Кодовое обозначение зоны - СХ-01-15

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- сельскохозяйственных угодий;
- объектов сельскохозяйственного назначения;
- сооружений наружной рекламы.

17. Кодовое обозначение зоны - СХ-01-16

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для размещения сельскохозяйственных угодий;
- для размещения объектов сельскохозяйственного назначения;
- для огородничества;
- для размещения сооружений наружной рекламы.

18. Кодовое обозначение зоны - СХ-01-17

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для садоводства;
- для огородничества;
- для размещения сооружений наружной рекламы.

19. Кодовое обозначение зоны - СХ-01-18

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- сельскохозяйственных угодий;
- объектов сельскохозяйственного назначения;
- сооружений наружной рекламы.

20. Кодовое обозначение зоны - СХ-01-19

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- сельскохозяйственных угодий;
- объектов сельскохозяйственного назначения;
- сооружений наружной рекламы.

Статья 41. Зоны железнодорожного транспорта

1. Цель выделения зон железнодорожного транспорта: развитие объектов железнодорожного транспорта в соответствии с их технологическими потребностями и условиями размещения на территории города.

2. Кодовое обозначение зоны - ВТ-01/03-1-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- железнодорожных путей и установления полос отвода и охранных зон железных дорог;
- сооружений наружной рекламы.

Глава 9. Градостроительное зонирование территории
Соломбальского территориального округа города Архангельска

Статья 42. Зоны общественно-деловой застройки

1. Цель выделения зон общественно-деловой застройки: развитие существующих территорий, предназначенных для размещения общественно-деловых объектов, с формированием на их основе комплексных многофункциональных зон общественно-деловой застройки, необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Кодовое обозначение зоны - ДО-02-1-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- гостиниц;
- объектов здравоохранения;
- административных и офисных зданий;
- объектов физической культуры и спорта;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для растениеводства.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

3. Кодовое обозначение зоны - ДО-02-1-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- административных и офисных зданий;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

4. Кодовое обозначение зоны - ДО-02-1-3

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов физической культуры и спорта;
- сооружений наружной рекламы.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

5. Кодовое обозначение зоны - ДО-02-1-4

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- административных и офисных зданий;
- объектов здравоохранения;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- сооружений наружной рекламы.

Условные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- складских объектов;
- индивидуальных жилых домов;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 3.

Статья 43. Многофункциональные зоны объектов жилой и общественно-деловой застройки

1. Цель выделения многофункциональной зон объектов жилой и общественно-деловой застройки: развитие существующих территорий, предназначенных для размещения общественно-деловых объектов, с формированием на их основе комплексных многофункциональных зон общественно-деловой и сочетающейся с ней жилой застройки, необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Кодовое обозначение зоны - ДО-02-2-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- среднеэтажных жилых домов;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- объектов физической культуры и спорта;
- объектов культуры;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- административных и офисных зданий;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

3. Кодовое обозначение зоны - ДО-02-2-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- административных и офисных зданий;
- объектов оптовой и розничной торговли;
- объектов культуры;
- образовательных учреждений;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов общественного питания;

- культурно-развлекательных объектов;
- индивидуальных жилых домов;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 3.

4. Кодовое обозначение зоны - ДО-02-2-3

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- индивидуальных жилых домов;
- административных и офисных зданий;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;
- автозаправочной станции.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 4.

5. Кодовое обозначение зоны - ДО-02-2-4

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- административных и офисных зданий;
- объектов общественного питания;
- объектов розничной торговли;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- складских объектов.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 3.

6. Кодовое обозначение зоны - ДО-02-2-5

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- административных и офисных зданий;
- многоэтажных жилых домов;
- сооружений наружной рекламы.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 12.

7. Кодовое обозначение зоны - ДО-02-2-6

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- административных и офисных зданий;
- объектов розничной торговли;
- объектов гидрометеорологической службы;
- объектов общественного питания;
- образовательных учреждений;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;
- складских объектов.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 9.

8. Кодовое обозначение зоны - ДО-02-2-7

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- культурно-оздоровительных объектов;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;
- складских объектов.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 2.

9. Кодовое обозначение зоны - ДО-02-2-8

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- многоэтажных жилых домов;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- индивидуальных жилых домов;
- объектов розничной торговли;
- административных и офисных зданий;
- объектов культуры;

- объектов физической культуры и спорта;
- сооружений наружной рекламы.

Условные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- ремонтных мастерских и мастерских технического обслуживания;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 9.

Статья 44. Перспективные зоны общественно-деловой застройки

1. Цель выделения перспективных зон общественно-деловой застройки: формирование специализированных (многопрофильных) зон для размещения объектов общественно-делового назначения, в том числе связанных с массовыми и периодическими посещениями горожан.

2. Кодовое обозначение зоны - ПДО-02-1-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- административных и офисных зданий;
- культурно-развлекательных объектов;
- гостиниц;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- причалов, пристаней;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- складских объектов;
- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

3. Кодовое обозначение зоны - ПДО-02-1-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- административных и офисных зданий;
- гостиниц;
- объектов розничной торговли;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов общественного питания;
- сооружений наружной рекламы.

Условные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;

- ремонтных мастерских и мастерских технического обслуживания;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

Статья 45. Перспективные многофункциональные зоны объектов жилой и общественно-деловой застройки

1. Цель выделения перспективных многофункциональных зон объектов жилой и общественно-деловой застройки: развитие существующих и преобразуемых территорий, предназначенных для размещения общественно-деловых объектов, с формированием на их основе комплексных многофункциональных зон общественно-деловой и сочетающейся с ней жилой застройки, необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Кодовое обозначение зоны - ПДО-02-2-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- административных и офисных зданий;
- индивидуальных жилых домов;
- объектов розничной торговли;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов общественного питания;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- складских объектов;
- военных объектов;
- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

Статья 46. Зоны индивидуальных жилых домов с приусадебными участками

1. Цели выделения зон индивидуальных жилых домов с приусадебными участками:

- развитие на основе существующих территорий индивидуальной жилой застройки зон комфортного малоэтажного жилья;
- создание условий для размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Кодовое обозначение зоны - Ж-02-1-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов розничной торговли;
- объектов социального обеспечения;
- образовательных учреждений;
- объектов культуры;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для огородничества.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 1.

3. Кодовое обозначение зоны - Ж-02-1-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- объектов бытового обслуживания;
- образовательных учреждений;
- объектов розничной торговли;
- сооружений наружной рекламы.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 1.

4. Кодовое обозначение зоны - Ж-02-1-3

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- объектов бытового обслуживания;
- образовательных учреждений;
- объектов розничной торговли;
- сооружений наружной рекламы.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 1.

5. Кодовое обозначение зоны - Ж-02-1-4

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- объектов розничной торговли;
- образовательных учреждений;
- объектов бытового обслуживания;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для огородничества.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 1.

6. Кодовое обозначение зоны - Ж-02-1-5

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- объектов розничной торговли;
- образовательных учреждений;
- объектов бытового обслуживания;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для огородничества;
- для ведения личного подсобного хозяйства (размещения приусадебных участков).

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 1.

7. Кодовое обозначение зоны - Ж-02-1-6

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- объектов розничной торговли;
- образовательных учреждений;
- объектов бытового обслуживания;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для ведения личного подсобного хозяйства (размещения приусадебных участков).

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 1.

8. Кодовое обозначение зоны - Ж-02-1-7

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- объектов бытового обслуживания;
- образовательных учреждений;
- объектов розничной торговли;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для огородничества.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 1.

9. Кодовое обозначение зоны - Ж-02-1-8

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- объектов бытового обслуживания;
- образовательных учреждений;
- объектов розничной торговли;
- сооружений наружной рекламы.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 1.

Статья 47. Зоны малоэтажных многоквартирных жилых домов

1. Цели выделения зон малоэтажных многоквартирных жилых домов:

- развитие на основе существующих территорий застройки жилыми многоквартирными зданиями малой этажности зон комфортного жилья;
- развитие сферы социального и культурно-бытового обслуживания для обеспечения потребностей жителей указанных территорий в соответствующих среде формах, размещение необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Кодовое обозначение зоны - Ж-02-2-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- объектов розничной торговли;
- объектов бытового обслуживания;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 3.

3. Кодовое обозначение зоны - Ж-02-2-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- объектов розничной торговли;
- объектов бытового обслуживания;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 3.

4. Кодовое обозначение зоны - Ж-02-2-3

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- объектов розничной торговли;
- религиозных объектов;
- сооружений наружной рекламы;
- объектов бытового обслуживания.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 3.

5. Кодовое обозначение зоны - Ж-02-2-4

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- объектов розничной торговли;
- объектов бытового обслуживания;
- образовательных учреждений;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 3.

6. Кодовое обозначение зоны - Ж-02-2-5

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- объектов розничной торговли;
- образовательных учреждений;
- объектов бытового обслуживания;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 3.

7. Кодовое обозначение зоны - Ж-02-2-6

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- объектов культуры;
- образовательных учреждений;
- объектов розничной торговли;
- объектов бытового обслуживания;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;
- индивидуальных жилых домов;
- среднеэтажных жилых домов.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 2.

Статья 48. Зоны среднеэтажных многоквартирных жилых домов

1. Цели выделения зон среднеэтажных многоквартирных жилых домов:

- развитие на основе существующих территорий застройки зданиями жилыми многоквартирными средней этажности зон комфортного многоквартирного жилья;
- развитие сферы социального и культурно-бытового обслуживания для обеспечения потребностей жителей указанных территорий в соответствующих среде формах, размещение необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Кодовое обозначение зоны - Ж-02-3-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- среднеэтажных жилых домов;
- объектов розничной торговли;
- образовательных учреждений;
- объектов бытового обслуживания;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

Статья 49. Зоны многоэтажных многоквартирных жилых домов

1. Цели выделения зон многоэтажных многоквартирных жилых домов:

- развитие на основе существующих территорий застройки зданиями жилыми многоквартирными многоэтажными зданиями зон комфортного многоквартирного жилья;
- развитие сферы социального и культурно-бытового обслуживания для обеспечения потребностей жителей указанных территорий в соответствующих среде формах, размещение необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Кодовое обозначение зоны - Ж-02-4-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- многоэтажных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов общественного питания;
- административных и офисных зданий;
- объектов розничной торговли;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- складских объектов;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 9.

3. Кодовое обозначение зоны - Ж-02-4-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- многоэтажных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов розничной торговли;
- административных и офисных зданий;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 9.

4. Кодовое обозначение зоны - Ж-02-4-3

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- многоэтажных жилых домов;
- объектов розничной торговли;
- образовательных учреждений;
- объектов бытового обслуживания;
- административных и офисных зданий;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 9.

5. Кодовое обозначение зоны - Ж-02-4-4

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- многоэтажных жилых домов;
- объектов общественного питания;
- объектов физической культуры и спорта;
- образовательных учреждений;
- объектов розничной торговли;
- объектов бытового обслуживания;
- административных и офисных зданий;
- объектов культуры;
- сооружений наружной рекламы.

Условные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 10.

6. Кодовое обозначение зоны - Ж-02-4-5

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- многоэтажных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- объектов физической культуры и спорта;
- объектов розничной торговли;
- объектов бытового обслуживания;
- сооружений наружной рекламы.

Условные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 10.

Статья 50. Зоны малоэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов

1. Цели выделения зон малоэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов:

- развитие на основе существующих территорий застройки зданиями жилыми многоквартирными малой и высокой этажности зон комфортного жилья;
- развитие сферы социального и культурно-бытового обслуживания для обеспечения потребностей жителей указанных территорий в соответствующих среде формах, размещение необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Кодовое обозначение зоны - Ж-02-5-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- многоэтажных жилых домов;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- объектов розничной торговли;
- объектов бытового обслуживания;
- образовательных учреждений;
- общежитий;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 9.

3. Кодовое обозначение зоны - Ж-02-5-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- многоэтажных жилых домов;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- объектов физической культуры и спорта;
- образовательных учреждений;
- объектов розничной торговли;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов общественного питания;
- общежитий;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 9.

4. Кодовое обозначение зоны - Ж-02-5-3

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- многоэтажных жилых домов;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- административных и офисных зданий;
- объектов розничной торговли;
- объектов бытового обслуживания;

- образовательных учреждений;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 9.

5. Кодовое обозначение зоны - Ж-02-5-4

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- многоквартирных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов розничной торговли;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;
- индивидуальных жилых домов.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 9.

Статья 51. Зоны малоэтажных и среднеэтажных многоквартирных жилых домов

1. Цели выделения зон малоэтажных и среднеэтажных многоквартирных жилых домов:

- развитие на основе существующих территорий застройки зданиями жилыми многоквартирными средней и малой этажности зон комфортного многоквартирного многоэтажного жилья;
- развитие сферы социального и культурно-бытового обслуживания для обеспечения потребностей жителей указанных территорий в соответствующих среде формах, размещение необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Кодовое обозначение зоны - Ж-02-7-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- среднеэтажных жилых домов;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- административных и офисных зданий;
- образовательных учреждений;
- объектов розничной торговли;
- объектов бытового обслуживания;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

Статья 52. Зоны среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов

1. Цели выделения зон среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов:

- развитие на основе существующих территорий застройки зданиями жилыми многоквартирными средней и высокой этажности зон комфортного жилья;

- развитие сферы социального и культурно-бытового обслуживания для обеспечения потребностей жителей указанных территорий в соответствующих среде формах, размещение необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Кодовое обозначение зоны - Ж-02-9-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- многоэтажных жилых домов;
- среднеэтажных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- административных и офисных зданий;
- объектов общественного питания;
- объектов розничной торговли;
- объектов бытового обслуживания;
- сооружений наружной рекламы.

Условные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 9.

Статья 53. Зоны индивидуальных жилых домов с приусадебными участками и малоэтажных многоквартирных жилых домов

1. Цели выделения зон индивидуальных жилых домов с приусадебными участками и малоэтажных многоквартирных жилых домов:

- развитие на основе существующих территорий индивидуальной и малоэтажной многоквартирной жилой застройки зон комфортного малоэтажного жилья;

- создание условий для размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Кодовое обозначение зоны - Ж-02-10-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- объектов культуры;
- образовательных учреждений;
- объектов бытового обслуживания;

- объектов розничной торговли;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для размещения объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;
- для огородничества.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 3.

3. Кодовое обозначение зоны - Ж-02-10-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- индивидуальных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов розничной торговли;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 3.

4. Кодовое обозначение зоны - Ж-02-10-3

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов розничной торговли;
- административных и офисных зданий;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для размещения объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;
- для огородничества;
- для ведения личного подсобного хозяйства (размещения приусадебных участков).

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 3.

5. Кодовое обозначение зоны - Ж-02-10-4

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов розничной торговли;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 3.

6. Кодовое обозначение зоны - Ж-02-10-5

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов розничной торговли;
- объектов культуры;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 3.

7. Кодовое обозначение зоны - Ж-02-10-6

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- административных и офисных зданий;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов розничной торговли;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 3.

8. Кодовое обозначение зоны - Ж-02-10-7

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов розничной торговли;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 3.

9. Кодовое обозначение зоны - Ж-02-10-8

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- объектов бытового обслуживания;
- образовательных учреждений;
- объектов розничной торговли;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 3.

10. Кодовое обозначение зоны - Ж-02-10-9

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов розничной торговли;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для размещения объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;
- для огородничества;
- для ведения личного подсобного хозяйства (для размещения приусадебных участков).

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 3.

11. Кодовое обозначение зоны - Ж-02-10-10

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- общежитий;
- образовательных учреждений;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов розничной торговли;
- административных и офисных зданий;
- сооружений наружной рекламы.

Условные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 3.

12. Кодовое обозначение зоны - Ж-02-10-11

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- общежитий;
- объектов культуры;
- образовательных учреждений;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов розничной торговли;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 3.

13. Кодовое обозначение зоны - Ж-02-10-12

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов розничной торговли;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов ремонтных мастерских и мастерских технического обслуживания;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 3.

14. Кодовое обозначение зоны - Ж-02-10-13

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- объектов розничной торговли;
- объектов бытового обслуживания;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для огородничества;
- для ведения личного подсобного хозяйства (размещения приусадебных участков).

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 3.

Статья 54. Перспективные зоны среднеэтажных многоквартирных жилых домов

1. Цели выделения перспективных зон среднеэтажных многоквартирных жилых домов:

- развитие на основе существующих и вновь осваиваемых территорий застройки жилыми многоквартирными зданиями средней этажности зон комфортного многоквартирного жилья;
- развитие сферы социального и культурно-бытового обслуживания для обеспечения потребностей жителей указанных территорий в соответствующих среде формах, размещение необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Кодовое обозначение зоны - ПЖ-02-3-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- среднеэтажных жилых домов;
- административных и офисных зданий;
- объектов общественного питания;
- объектов розничной торговли;
- объектов бытового обслуживания;

- образовательных учреждений;
- сооружений наружной рекламы.

Условные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- спортклубов, яхт-клубов, лодочных станций;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

3. Кодовое обозначение зоны - ПЖ-02-3-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- среднеэтажных жилых домов;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов розничной торговли;
- образовательных учреждений;
- объектов общественного питания;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- индивидуальных жилых домов;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

4. Кодовое обозначение зоны - ПЖ-02-3-3

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- среднеэтажных жилых домов;
- административных и офисных зданий;
- объектов общественного питания;
- объектов розничной торговли;
- объектов бытового обслуживания;
- образовательных учреждений;
- сооружений наружной рекламы.

Условные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- индивидуальных жилых домов;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

5. Кодовое обозначение зоны - ПЖ-02-3-4

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- среднеэтажных жилых домов;
- объектов общественного питания;
- объектов розничной торговли;
- объектов бытового обслуживания;
- образовательных учреждений;
- сооружений наружной рекламы.

Условные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- административных зданий, строений, сооружений промышленности;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;
- индивидуальных жилых домов.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

Статья 55. Перспективные зоны многоэтажных многоквартирных жилых домов

1. Цели выделения перспективных зон многоэтажных многоквартирных жилых домов:

- развитие на основе существующих и вновь осваиваемых территорий застройки жилыми многоквартирными зданиями высокой этажности зон комфортного многоквартирного жилья;
- развитие сферы социального и культурно-бытового обслуживания для обеспечения потребностей жителей указанных территорий в соответствующих среде формах, размещение необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Кодовое обозначение зоны - ПЖ-02-4-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- многоэтажных жилых домов;
- объектов физической культуры и спорта;
- административных и офисных зданий;
- объектов общественного питания;
- объектов розничной торговли;
- объектов бытового обслуживания;
- образовательных учреждений;
- сооружений наружной рекламы.

Условные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- индивидуальных жилых домов;
- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;

- объектов водного транспорта;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 9.

3. Кодовое обозначение зоны - ПЖ-02-4-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- многоэтажных жилых домов;
- объектов общественного питания;
- объектов розничной торговли;
- объектов бытового обслуживания;
- образовательных учреждений;
- сооружений наружной рекламы.

Условные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 9.

4. Кодовое обозначение зоны - ПЖ-02-4-3

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- многоэтажных жилых домов;
- объектов общественного питания;
- объектов розничной торговли;
- объектов бытового обслуживания;
- образовательных учреждений;
- сооружений наружной рекламы.

Условные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 9.

5. Кодовое обозначение зоны - ПЖ-02-4-4

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- многоэтажных жилых домов;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;

- объектов бытового обслуживания;
- образовательных учреждений;
- сооружений наружной рекламы.

Условные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 9.

6. Кодовое обозначение зоны - ПЖ-02-4-5

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- многоэтажных жилых домов;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- образовательных учреждений;
- административных и офисных зданий;
- сооружений наружной рекламы.

Условные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 9.

7. Кодовое обозначение зоны - ПЖ-02-4-6

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- многоэтажных жилых домов;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- образовательных учреждений;
- административных и офисных зданий;
- сооружений наружной рекламы.

Условные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- индивидуальных жилых домов;
- ремонтных мастерских и мастерских технического обслуживания.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 9.

Статья 56. Перспективные зоны малоэтажных и среднеэтажных многоквартирных жилых домов

1. Цели выделения перспективных зон малоэтажных и среднеэтажных многоквартирных жилых домов:

- развитие на основе существующих и вновь осваиваемых территорий застройки зданиями жилыми многоквартирными средней и высокой этажности зон комфортного многоквартирного многоэтажного жилья;

- развитие сферы социального и культурно-бытового обслуживания для обеспечения потребностей жителей указанных территорий в соответствующих среде формах, размещение необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Кодовое обозначение зоны - ПЖ-02-7-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- среднеэтажных жилых домов;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- объектов общественного питания;
- объектов розничной торговли;
- объектов бытового обслуживания;
- образовательных учреждений;
- сооружений наружной рекламы.

Условные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- административных и офисных зданий;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

Статья 57. Зоны объектов здравоохранения

1. Цель выделения зон объектов здравоохранения: сохранение и развитие территорий, предназначенных для размещения учреждений здравоохранения и социальной защиты, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.

2. Кодовое обозначение зоны - М-02-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов здравоохранения;
- сооружений наружной рекламы.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

3. Кодовое обозначение зоны - М-02-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов здравоохранения;

- сооружений наружной рекламы.

Условные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

Статья 58. Зоны образовательных учреждений

1. Цель выделения зон образовательных учреждений: сохранение и развитие территорий, предназначенных для обучения учащихся, занятий физической культурой, спортом, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.

2. Кодовое обозначение зоны - О-02-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- образовательных учреждений;

- объектов физической культуры и спорта;

- сооружений наружной рекламы.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 4.

Статья 59. Зоны зеленых насаждений, лугопарков, лесопарков

1. Цели выделения зон зеленых насаждений, лугопарков, лесопарков:

- сохранение и обустройство озелененных пространств насаждениями общего пользования при их активном использовании с возможностью строго ограниченного строительства объектов отдыха и досуга;

- сохранение и развитие зеленых насаждений, экологически чистой окружающей среды;

- сохранение и посадка зеленых насаждений специального пользования, используемых в качестве санитарно-защитных зон.

2. Кодовое обозначение зоны - Р-02-1-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения

- городских лесов;

- сооружений наружной рекламы.

3. Кодовое обозначение зоны - Р-02-1-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения

- городских лесов;

- сооружений наружной рекламы.

Условные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- сельскохозяйственных угодий.

4. Кодовое обозначение зоны - Р-02-1-3

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения

- городских лесов;
- сооружений наружной рекламы.

5. Кодовое обозначение зоны - P-02-1-4

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения

- городских лесов;
- сооружений наружной рекламы.

6. Кодовое обозначение зоны - P-02-1-5

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения

- городских лесов;
- сооружений наружной рекламы.

7. Кодовое обозначение зоны - P-02-1-6

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения

- городских лесов;
- сооружений наружной рекламы.

8. Кодовое обозначение зоны - P-02-1-7

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения

- городских лесов;
- сооружений наружной рекламы.

9. Кодовое обозначение зоны - P-02-1-8

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения

- городских лесов;
- сооружений наружной рекламы.

10. Кодовое обозначение зоны - P-02-1-9

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения

- городских лесов;
- сооружений наружной рекламы.

Статья 60. Зоны зеленых насаждений специального пользования

1. Цель выделения зон зеленых насаждений специального пользования: посадка зеленых насаждений специального пользования, используемых в качестве санитарно-защитной зоны промышленных предприятий.

2. Кодовое обозначение зоны - P-02-2-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- зеленых насаждений специального назначения;
- сооружений наружной рекламы.

Условные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для размещения индивидуальных жилых домов;
- для размещения объектов сельскохозяйственного использования;
- для огородничества.

3. Кодовое обозначение зоны - P-02-2-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- зеленых насаждений специального назначения;
- сооружений наружной рекламы.

Условные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для огородничества.

4. Кодовое обозначение зоны - P-02-2-3

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- зеленых насаждений специального назначения;
- сооружений наружной рекламы.

Условные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуального жилого дома.

5. Кодовое обозначение зоны - P-02-2-4

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- зеленых насаждений специального назначения;
- сооружений наружной рекламы.

Условные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для огородничества.

6. Кодовое обозначение зоны - P-02-2-5

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- зеленых насаждений специального назначения;

- сооружений наружной рекламы.

Условные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- аэрологической станции;
- пожарного депо;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

7. Кодовое обозначение зоны - P-02-2-6

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- зеленых насаждений специального назначения;
- сооружений наружной рекламы.

Условные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для размещения индивидуальных жилых домов;
- для огородничества.

8. Кодовое обозначение зоны - P-02-2-7

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- зеленых насаждений специального назначения;
- сооружений наружной рекламы.

Статья 61. Зоны зеленых насаждений общего пользования

1. Цели выделения зон зеленых насаждений общего пользования:

- сохранение и обустройство озелененных пространств при их активном использовании с возможностью строго ограниченного строительства объектов отдыха и досуга;
- сохранение и развитие зеленых насаждений, экологически чистой окружающей среды, а также для организации кратковременного отдыха и проведения досуга населения на территориях, расположенных за пределами жилых, общественно-деловых зон.

2. Кодовое обозначение зоны - P-02-3-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- парков, скверов;
- объектов физической культуры и спорта;
- сооружений наружной рекламы.

Условные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- предприятий общественного питания.

3. Кодовое обозначение зоны - P-02-3-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- парков, скверов;
- сооружений наружной рекламы.

4. Кодовое обозначение зоны - Р-02-3-3

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- парков, скверов;
- сооружений наружной рекламы.

5. Кодовое обозначение зоны - Р-02-3-4

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- парков, скверов;
- сооружений наружной рекламы.

6. Кодовое обозначение зоны - Р-02-3-5

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- парков, скверов;
- сооружений наружной рекламы.

7. Кодовое обозначение зоны - Р-02-3-6

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- парков, скверов;
- сооружений наружной рекламы.

8. Кодовое обозначение зоны - Р-02-3-7

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- парков, скверов;
- сооружений наружной рекламы.

Статья 62. Зоны размещения военных объектов

1. Цель выделения зон размещения военных объектов: размещение военных и иных режимных учреждений, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.

2. Кодовое обозначение зоны - ВЧ-02-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- военных объектов;
- сооружений наружной рекламы.

Статья 63. Производственные зоны

1. Цель выделения производственных зон: формирование комплексов производственных, коммунальных предприятий, складских баз, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Кодовое обозначение зоны - П-02-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;
- объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования;
- сооружений наружной рекламы.

Класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать III класса вредности.

3. Кодовое обозначение зоны - П-02-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- складских объектов;
- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;
- сооружений наружной рекламы.

Условные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов розничной торговли;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- объектов общественного питания.

Класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать V класса вредности.

4. Кодовое обозначение зоны - П-02-3

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- складских объектов;
- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;
- автозаправочной станции;
- размещения объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования;
- сооружений наружной рекламы.

Условные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- питомника служебного собаководства;
- объектов сельскохозяйственного использования.

Класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать III класса вредности.

5. Кодовое обозначение зоны - П-02-4

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов водного транспорта;
- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;
- сооружений наружной рекламы.

Класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать V класса вредности.

6. Кодовое обозначение зоны - П-02-5

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;
- причалов, пристаней;
- складских объектов;
- сооружений наружной рекламы.

Условные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов физической культуры и спорта.

Класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать IV класса вредности.

7. Кодовое обозначение зоны - П-02-6

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;
- объектов водного транспорта;
- объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования;
- сооружений наружной рекламы.

Условные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- административных и офисных зданий.

Класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать IV класса вредности.

8. Кодовое обозначение зоны - П-02-7

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;
- складских объектов;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;
- сооружений наружной рекламы.

Класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать IV класса вредности.

9. Кодовое обозначение зоны - П-02-8

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;
- пожарного депо;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;
- складских объектов;
- сооружений наружной рекламы.

Условные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов сельскохозяйственного использования.

Класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать IV класса вредности.

10. Кодовое обозначение зоны - П-02-9

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;
- сооружений наружной рекламы.

Условные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов розничной торговли.

Класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать IV класса вредности.

11. Кодовое обозначение зоны - П-02-10

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;
- складских объектов;
- объектов оптовой и розничной торговли;
- автозаправочной станции;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;
- трамвайно-троллейбусного предприятия;
- ремонтных мастерских и мастерских технического обслуживания;
- сооружений наружной рекламы.

Условные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для размещения индивидуальных жилых домов;
- для размещения малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- для огородничества;
- для размещения объектов сельскохозяйственного использования;

- для размещения объектов культуры;
- для размещения ветеринарных лечебниц.

Класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать IV класса вредности.

12. Кодовое обозначение зоны - П-02-11

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;
- складских объектов;
- сооружений наружной рекламы.

Условные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для размещения объектов сельскохозяйственного использования;
- для огородничества.

Класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать IV класса вредности.

13. Кодовое обозначение зоны - П-02-12

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;
- складских объектов;
- автозаправочной станции;
- объектов оптовой и розничной торговли;
- объектов переработки, уничтожения, утилизации и захоронения отходов;
- сооружений наружной рекламы.

Условные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для огородничества;
- для ведения личного подсобного хозяйства (размещения приусадебных участков).

Класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать IV класса вредности.

14. Кодовое обозначение зоны - П-02-13

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;
- складских объектов;
- сооружений наружной рекламы.

Класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать IV класса вредности.

Статья 64. Зоны сельскохозяйственного использования

1. Цели выделения зон сельскохозяйственного использования:

- сохранение и развитие объектов сельскохозяйственного назначения и обеспечивающих их инфраструктур;

- сохранение и развитие территорий, предназначенных для сельскохозяйственных угодий.

2. Кодовое обозначение зоны - СХ-02-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- сельскохозяйственных угодий;
- объектов сельскохозяйственного использования;
- сооружений наружной рекламы.

3. Кодовое обозначение зоны - СХ-02-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для огородничества;
- для садоводства;
- для размещения сооружений наружной рекламы.

Условные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов.

4. Кодовое обозначение зоны - СХ-02-3

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- сельскохозяйственных угодий;
- сооружений наружной рекламы.

5. Кодовое обозначение зоны - СХ-02-4

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- сельскохозяйственных угодий;
- сооружений наружной рекламы.

Статья 65. Зоны специального назначения (кладбища)

1. Цель выделения зон специального назначения (кладбищ): сохранение и благоустройство участков традиционного захоронения с учетом требований действующего законодательства.

2. Кодовое обозначение зоны - СН-02-1-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- кладбища;
- религиозных объектов;
- сооружений наружной рекламы.

3. Кодовое обозначение зоны - СН-02-1-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- кладбища;
- религиозных объектов;
- сооружений наружной рекламы.

Условные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Статья 66. Зоны специального назначения (свалки)

1. Цель выделения зон специального назначения (свалок): для складирования, переработки, уничтожения, утилизации и захоронения отходов.

2. Кодовое обозначение зоны - СН-02-2-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов переработки, уничтожения, утилизации и захоронения отходов;
- сооружений наружной рекламы.

Статья 67. Перспективные зоны специального назначения (кладбища)

1. Перспективная зона предназначена для размещения кладбища. Порядок использования территории определяется с учетом требований государственных градостроительных нормативов и правил, специальных нормативов.

2. Кодовое обозначение зоны - ПСН-02-1-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- кладбища;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности.

Глава 10. Градостроительное зонирование территории Северного территориального округа города Архангельска

Статья 68. Общественно-деловые зоны

1. Цель выделения зон общественно-деловой застройки: развитие существующих территорий, предназначенных для размещения общественно-деловых объектов, с формированием на их основе комплексных многофункциональных зон общественно-деловой застройки, необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Кодовое обозначение зоны - ДО-03-1-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- административных и офисных зданий;

- объектов культуры;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- скверов;
- сооружений наружной рекламы.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

3. Кодовое обозначение зоны - ДО-03-1-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов здравоохранения;
- объектов розничной торговли;
- сооружений наружной рекламы.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

Статья 69. Зоны индивидуальных жилых домов с приусадебными участками

1. Цели выделения зон индивидуальных жилых домов с приусадебными участками:

- развитие на основе существующих и вновь осваиваемых территорий индивидуальной жилой застройки зон комфортного малоэтажного жилья;
- создание условий для размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Кодовое обозначение зоны - Ж-03-1-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- объектов бытового обслуживания;
- образовательных учреждений;
- объектов розничной торговли;
- сооружений наружной рекламы.

Условные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для огородничества.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 1.

3. Кодовое обозначение зоны - Ж-03-1-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- объектов бытового обслуживания;
- образовательных учреждений;
- объектов розничной торговли;

- сооружений наружной рекламы.

Условные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для огородничества;

- для ведения личного подсобного хозяйства (размещения приусадебных участков).

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 1.

4. Кодовое обозначение зоны - Ж-03-1-3

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;

- объектов бытового обслуживания;

- образовательных учреждений;

- объектов розничной торговли;

- сооружений наружной рекламы.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 1.

Статья 70. Зоны малоэтажных многоквартирных жилых домов

1. Цели выделения зон малоэтажных многоквартирных жилых домов:

- развитие на основе существующих территорий застройки жилыми многоквартирными домами малой этажности зон комфортного жилья;

- развитие сферы социального и культурно-бытового обслуживания для обеспечения потребностей жителей указанных территорий в соответствующих среде формах, размещение необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Кодовое обозначение зоны - Ж-03-2-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;

- объектов розничной торговли;

- объектов бытового обслуживания;

- образовательных учреждений;

- объектов общественного питания;

- административных и офисных зданий;

- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;

- складских объектов;

- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 1.

3. Кодовое обозначение зоны - Ж-03-2-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- объектов розничной торговли;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов общественного питания;
- образовательных учреждений;
- административных и офисных зданий;
- типографии;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;
- складских объектов;
- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 1.

Статья 71. Зоны малоэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов

1. Цели выделения зон малоэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов:

- развитие на основе существующих территорий застройки зданиями жилыми многоквартирными малой и высокой этажности зон комфортного многоквартирного многоэтажного жилья;
- развитие сферы социального и культурно-бытового обслуживания для обеспечения потребностей жителей указанных территорий в соответствующих среде формах, размещение необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Кодовое обозначение зоны - Ж-03-5-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- многоэтажных жилых домов;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- объектов здравоохранения;
- образовательных учреждений;
- объектов розничной торговли;
- объектов бытового обслуживания;
- сооружений наружной рекламы.

Условные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 6.

3. Кодовое обозначение зоны - Ж-03-5-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- многоэтажных жилых домов;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- объектов розничной торговли;
- образовательных учреждений;
- объектов бытового обслуживания;
- сооружений наружной рекламы.

Условные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 9.

Статья 72. Зоны малоэтажных и среднеэтажных многоквартирных жилых домов

1. Цели выделения зон малоэтажных и среднеэтажных многоквартирных жилых домов:

- развитие на основе существующих территорий застройки жилыми многоквартирными домами малой и средней этажности зон комфортного жилья;
- развитие сферы социального и культурно-бытового обслуживания для обеспечения потребностей жителей указанных территорий в соответствующих среде формах, размещение необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Кодовое обозначение зоны - Ж-03-7-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- среднеэтажных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- объектов оптовой и розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- административных и офисных зданий;
- объектов бытового обслуживания;
- сооружений наружной рекламы.

Условные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

3. Кодовое обозначение зоны - Ж-03-7-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- среднеэтажных жилых домов;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- объектов розничной торговли;
- образовательных учреждений;

- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- сооружений наружной рекламы.

Условные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

4. Кодовое обозначение зоны - Ж-03-7-3

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- среднеэтажных жилых домов;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- общежитий;
- образовательных учреждений;
- объектов бытового обслуживания;
- почтовых отделений связи;
- спортивных сооружений;
- административных и офисных зданий;
- сооружений наружной рекламы.

Условные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;
- складских объектов;
- ремонтных мастерских и мастерских технического обслуживания;
- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

5. Кодовое обозначение зоны - Ж-03-7-4

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- среднеэтажных жилых домов;
- объектов розничной торговли;
- объектов социального обеспечения;
- общежитий;
- образовательных учреждений;
- объектов бытового обслуживания;
- религиозных объектов;

- сооружений наружной рекламы.

Условные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

6. Кодовое обозначение зоны - Ж-03-7-5

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;

- среднеэтажных жилых домов;

- образовательных учреждений;

- объектов оптовой и розничной торговли;

- объектов общественного питания;

- административных и офисных зданий;

- объектов бытового обслуживания;

- сооружений наружной рекламы.

Условные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

7. Кодовое обозначение зоны - Ж-03-7-6

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;

- среднеэтажных жилых домов;

- объектов оптовой и розничной торговли;

- образовательных учреждений;

- объектов общественного питания;

- административных и офисных зданий;

- объектов бытового обслуживания;

- сооружений наружной рекламы.

Условные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

8. Кодовое обозначение зоны - Ж-03-7-7

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- среднеэтажных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- объектов оптовой и розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- административных и офисных зданий;
- объектов бытового обслуживания;
- сооружений наружной рекламы.

Условные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;
- лабораторий для наблюдения за загрязнением воздуха.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

9. Кодовое обозначение зоны - Ж-03-7-8

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- среднеэтажных жилых домов;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- административных и офисных зданий;
- сооружений наружной рекламы.

Условные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;
- складских объектов;
- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

10. Кодовое обозначение зоны - Ж-03-7-9

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- среднеэтажных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- объектов розничной торговли;
- объектов социального обеспечения;
- объектов бытового обслуживания;

- сооружений наружной рекламы.

Условные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

11. Кодовое обозначение зоны - Ж-03-7-10

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;

- среднеэтажных жилых домов;

- образовательных учреждений;

- объектов розничной торговли;

- объектов социального обеспечения;

- объектов бытового обслуживания;

- сооружений наружной рекламы.

Условные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

12. Кодовое обозначение зоны - Ж-03-7-11

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- среднеэтажных жилых домов;

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;

- образовательных учреждений;

- объектов здравоохранения;

- объектов розничной торговли;

- объектов общественного питания;

- объектов бытового обслуживания;

- общежитий;

- сооружений наружной рекламы.

Условные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;

- складских объектов.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

Статья 73. Зоны среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов

1. Цели выделения зон среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов:

- развитие на основе существующих территорий застройки зданиями жилыми многоквартирными средней и высокой этажности зон комфортного жилья;

- развитие сферы социального и культурно-бытового обслуживания для обеспечения потребностей жителей указанных территорий в соответствующих среде формах, размещение необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Кодовое обозначение зоны - Ж-03-9-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- многоэтажных жилых домов;
- среднеэтажных жилых домов;
- общежитий;
- образовательных учреждений;
- объектов здравоохранения;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов физической культуры и спорта;
- объектов розничной торговли;
- сооружений наружной рекламы.

Условные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;
- складских объектов.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 9.

3. Кодовое обозначение зоны - Ж-03-9-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- многоэтажных жилых домов;
- среднеэтажных жилых домов;
- общежитий;
- образовательных учреждений;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов розничной торговли;
- сооружений наружной рекламы.

Условные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;
- складских объектов.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 9.

Статья 74. Зоны индивидуальных жилых домов с приусадебными участками и малоэтажных многоквартирных жилых домов

1. Цели выделения зон индивидуальных жилых домов с приусадебными участками и малоэтажных многоквартирных жилых домов:

- развитие на основе существующих территорий индивидуальной и малоэтажной многоквартирной жилой застройки зон комфортного малоэтажного жилья;

- создание условий для размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Кодовое обозначение зоны - Ж-03-10-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуального жилого дома;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- объектов бытового обслуживания;
- образовательных учреждений;
- объектов розничной торговли;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 3.

Статья 75. Зоны объектов здравоохранения

1. Цель выделения зон объектов здравоохранения: сохранение и развитие территорий, предназначенных для размещения учреждений здравоохранения и социальной защиты, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.

2. Кодовое обозначение зоны - М-03-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов здравоохранения;
- сооружений наружной рекламы.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или конструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

Статья 76. Зоны образовательных учреждений

1. Цель выделения зон образовательных учреждений: сохранение и развитие территорий, предназначенных для обучения учащихся, занятий физической культурой, спортом, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.

2. Кодовое обозначение зоны - О-03-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- образовательных учреждений;
- сооружений наружной рекламы.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

Статья 77. Зоны зеленых насаждений специального пользования

1. Цель выделения зон зеленых насаждений специального пользования: посадка зеленых насаждений специального пользования, используемых в качестве санитарно-защитной зоны промышленных предприятий.

2. Кодовое обозначение зоны - Р-03-2-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- зеленых насаждений специального назначения;
- сооружений наружной рекламы.

Условные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для огородничества.

3. Кодовое обозначение зоны - Р-03-2-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- зеленых насаждений специального назначения;
- сооружений наружной рекламы.

Условные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для размещения объектов физической культуры и спорта;
- для размещения производственных строений, сооружений промышленности;
- для огородничества;
- для размещения сельскохозяйственных угодий;
- для ведения личного подсобного хозяйства.

4. Кодовое обозначение зоны - Р-03-2-3

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- зеленых насаждений специального назначения;
- сооружений наружной рекламы.

Условные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для размещения объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования;
- для размещения автозаправочной станции;
- для огородничества.

5. Кодовое обозначение зоны - Р-03-2-4

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- зеленых насаждений специального назначения;
- наземных устройств связи;
- сооружений наружной рекламы.

Условные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для размещения объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;
- для размещения производственных строений, сооружений промышленности;
- для размещения песчаного карьера;
- для огородничества.

Статья 78. Зоны зеленых насаждений общего пользования

1. Цели выделения зон зеленых насаждений специального пользования:

- сохранение и обустройство озелененных пространств при их активном использовании с возможностью строго ограниченного строительства объектов отдыха и досуга;
- сохранение и развитие зеленых насаждений, экологически чистой окружающей среды, а также для организации кратковременного отдыха и проведения досуга населения на территориях, расположенных за пределами жилых, общественно-деловых зон.

2. Кодовое обозначение зоны - Р-03-3-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- парков, скверов;
- объектов физической культуры и спорта;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- яхт-клуба, лодочной станции;
- спасательной станции;
- временных павильонов розничной торговли и обслуживания;
- мест для пикников, вспомогательных строений и инфраструктуры для отдыха.

3. Кодовое обозначение зоны - Р-03-3-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- парков, скверов;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- яхт-клуба, лодочной станции;
- проката игрового и спортивного инвентаря;
- игровых площадок;
- спасательной станции;
- временных павильонов розничной торговли и обслуживания.

4. Кодовое обозначение зоны - Р-03-3-3

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- парков, скверов;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- яхт-клуба, лодочной станции;
- проката игрового и спортивного инвентаря;
- игровых площадок;
- спасательной станции;
- временных павильонов розничной торговли и обслуживания.

Статья 79. Производственные зоны

1. Цель выделения производственных зон: формирование комплексов производственных, коммунальных предприятий, складских баз, объектов инженерной и транспортной инфраструктур.

2. Кодовое обозначение зоны - П-03-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;
- складских объектов;
- пожарного депо;
- очистных сооружений;
- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;
- автозаправочной станции;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов сельскохозяйственного использования.

Класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать II класса вредности.

3. Кодовое обозначение зоны - П-03-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- складских объектов;
- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;
- гаражей и автостоянок;
- сооружений наружной рекламы.

Класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать I класса вредности.

4. Кодовое обозначение зоны - П-03-3

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- водозаборных сооружений;

- сооружений наружной рекламы.

Класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать II класса вредности.

5. Кодовое обозначение зоны - П-03-4

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;
- сооружений наружной рекламы.

Класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать III класса вредности.

6. Кодовое обозначение зоны - П-03-5

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;
- сооружений наружной рекламы.

Класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать IV класса вредности.

Статья 80. Перспективные производственные зоны

1. Цель выделения перспективных производственных зон: формирование комплексов производственных, коммунальных предприятий, складских баз, объектов инженерной и транспортной инфраструктур.

2. Кодовое обозначение зоны - ПП-03-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- складских объектов;
- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;
- очистных сооружений канализации;
- сооружений наружной рекламы.

Класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать II класса вредности.

Статья 81. Зоны специального назначения (свалки)

1. Цель выделения зон специального назначения (свалок): для складирования, переработки, уничтожения, утилизации и захоронения отходов.

2. Кодовое обозначение зоны - СН-03-2-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов переработки, уничтожения, утилизации и захоронения отходов;
- сооружений наружной рекламы.

Статья 82. Зоны сельскохозяйственного использования

1. Цели выделения зон сельскохозяйственного использования:

- сохранение и развитие объектов сельскохозяйственного назначения и обеспечивающих их инфраструктур;
- сохранение и развитие территорий, предназначенных для сельскохозяйственных угодий.

2. Кодовое обозначение зоны - СХ-03-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- сельскохозяйственных угодий;
- сооружений наружной рекламы.

Статья 83. Зоны железнодорожного транспорта

1. Цель выделения зон железнодорожного транспорта: развитие объектов железнодорожного транспорта в соответствии с их технологическими потребностями и условиями размещения на территории города.

2. Кодовое обозначение зоны - ВТ-01/03-1-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- железнодорожных путей и установления полос отвода и охранных зон железных дорог;
- сооружений наружной рекламы.

Глава 11. Градостроительное зонирование территории
Октябрьского территориального округа города Архангельска

Статья 84. Зоны общественно-деловой застройки

1. Цель выделения зон общественно-деловой застройки: развитие существующих территорий, предназначенных для размещения общественно-деловых объектов, с формированием на их основе комплексных многофункциональных зон общественно-деловой застройки, необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Кодовое обозначение зоны - ДО-04-1-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- административных и офисных зданий;
- образовательных учреждений;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- сооружений наружной рекламы.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 3.

3. Кодовое обозначение зоны - ДО-04-1-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- административных и офисных зданий;

- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- складских объектов.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 8.

4. Кодовое обозначение зоны - ДО-04-1-3

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- административных и офисных зданий;

- объектов бытового обслуживания;

- объектов розничной торговли;

- объектов общественного питания;

- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;

- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;

- складских объектов.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 9.

5. Кодовое обозначение зоны - ДО-04-1-4

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов железнодорожного транспорта;

- административных и офисных зданий;

- объектов общественного питания;

- объектов розничной торговли;

- объектов бытового обслуживания;

- почтовых отделений связи;

- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- автозаправочных станций;

- станции скорой помощи;

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 9.

6. Кодовое обозначение зоны - ДО-04-1-5

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- административных и офисных зданий;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов торгово-развлекательного назначения;
- объектов розничной торговли;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

7. Кодовое обозначение зоны - ДО-04-1-6

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;
- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;
- объектов производственных объединений, фирм;
- объектов коммунального хозяйства;
- религиозных объектов.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

8. Кодовое обозначение зоны - ДО-04-1-7

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- административных и офисных зданий;
- объектов розничной торговли;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов общественного питания;
- складских помещений;
- сооружений наружной рекламы.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

9. Кодовое обозначение зоны - ДО-04-1-8

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- административных и офисных зданий;
- объектов культуры;
- детского парка;
- сооружений наружной рекламы.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 3.

10. Кодовое обозначение зоны - ДО-04-1-9

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- общежитий;
- административных и офисных зданий;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;
- производственных гаражей;
- объектов коммунального хозяйства;
- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 9.

11. Кодовое обозначение зоны - ДО-04-1-10

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- административных и офисных зданий;
- объектов культуры;
- объектов физической культуры и спорта;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;
- складских объектов.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 4.

12. Кодовое обозначение зоны - ДО-04-1-11

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов физической культуры и спорта;
- сооружений наружной рекламы.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

13. Кодовое обозначение зоны - ДО-04-1-12

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- административных и офисных зданий;
- объектов культуры;
- сооружений наружной рекламы.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 8.

14. Кодовое обозначение зоны - ДО-04-1-13

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов физической культуры и спорта;
- сооружений наружной рекламы.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

15. Кодовое обозначение зоны - ДО-04-1-14

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- административных и офисных зданий;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- сооружений наружной рекламы.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 3.

Статья 85. Многофункциональные зоны объектов жилой и общественно-деловой застройки

1. Цель выделения многофункциональных зон объектов жилой и общественно-деловой застройки: развитие существующих и преобразуемых территорий, предназначенных для размещения общественно-деловых объектов, с формированием на их основе комплексных многофункциональных зон общественно-деловой и сочетающейся с ней жилой застройки, необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Кодовое обозначение зоны - ДО-04-2-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;

- среднеэтажных жилых домов;
- административных и офисных зданий;
- образовательных учреждений;
- объектов культуры;
- объектов розничной торговли;
- объектов бытового обслуживания;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;
- административных зданий, строений, сооружений промышленности.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

3. Кодовое обозначение зоны - ДО-04-2-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- административных и офисных зданий;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- многоэтажных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;
- индивидуальных жилых домов.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 14.

4. Кодовое обозначение зоны - ДО-04-2-3

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- административных и офисных зданий;
- многоэтажных жилых домов;
- среднеэтажных жилых домов;
- объектов театрально-зрелищных предприятий;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 12.

5. Кодовое обозначение зоны - ДО-04-2-4

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- многоэтажных жилых домов;
- административных и офисных зданий;
- образовательных учреждений;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 13.

6. Кодовое обозначение зоны - ДО-04-2-5

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- среднеэтажных жилых домов;
- административных и офисных зданий;
- образовательных учреждений;
- санитарно-эпидемиологической станции;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- объектов культуры;
- объектов здравоохранения;
- объектов бытового обслуживания;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;
- складских объектов.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 10.

7. Кодовое обозначение зоны - ДО-04-2-6

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- административных и офисных зданий;
- гостиниц;
- среднеэтажных жилых домов;
- почтовых отделений связей;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 7.

8. Кодовое обозначение зоны - ДО-04-2-7

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- административных и офисных зданий;
- многоэтажных жилых домов;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 6.

9. Кодовое обозначение зоны - ДО-04-2-8

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- административных и офисных зданий;
- объектов розничной торговли;
- образовательных учреждений;
- объектов культуры;
- многоэтажных жилых домов;
- торгово-развлекательного комплекса;
- станции радио- и телевидения;
- объектов общественного питания;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 9.

10. Кодовое обозначение зоны - ДО-04-2-9

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- административных и офисных зданий;
- среднеэтажных жилых домов;
- объектов культуры;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- скверов;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

11. Кодовое обозначение зоны - ДО-04-2-10

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- среднеэтажных жилых домов;
- административных и офисных зданий;
- объектов розничной торговли;
- объектов бытового обслуживания;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;
- военных объектов.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

12. Кодовое обозначение зоны - ДО-04-2-11

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- административных и офисных зданий;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- многоэтажных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- объектов культуры;

- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 12.

13. Кодовое обозначение зоны - ДО-04-2-12

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- административных и офисных зданий;
- многоэтажных жилых домов;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 9.

14. Кодовое обозначение зоны - ДО-04-2-13

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов театрально-зрелищных предприятий;
- религиозных объектов;
- административных и офисных зданий;
- среднеэтажных жилых домов;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

15. Кодовое обозначение зоны - ДО-04-2-14

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- производственных гаражей;
- административных и офисных зданий;

- многоэтажных жилых домов;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 6.

16. Кодовое обозначение зоны - ДО-04-2-15

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- административных и офисных зданий;
- объектов здравоохранения;
- объектов розничной торговли;
- образовательных учреждений;
- объектов общественного питания;
- объектов театрально-зрелищных предприятий;
- объектов физической культуры и спорта;
- объектов культуры;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;
- складских объектов.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 9.

17. Кодовое обозначение зоны - ДО-04-2-16

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- среднеэтажных жилых домов;
- общежитий;
- многоэтажных жилых домов;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- объектов бытового обслуживания;
- образовательных учреждений;
- административных и офисных зданий;
- объектов здравоохранения;
- объектов розничной торговли;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;

- объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 9.

18. Кодовое обозначение зоны - ДО-04-2-17

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- административных и офисных зданий;
- объектов розничной торговли;
- образовательных учреждений;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов культуры;
- многоквартирных жилых домов;
- объектов общественного питания;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 6.

19. Кодовое обозначение зоны - ДО-04-2-18

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- административных и офисных зданий;
- объектов розничной торговли;
- многоквартирных жилых домов;
- объектов общественного питания;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 9.

20. Кодовое обозначение зоны - ДО-04-2-19

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- административных и офисных зданий;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- многоквартирных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;

- объектов бытового обслуживания;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 10.

21. Кодовое обозначение зоны - ДО-04-2-20

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- среднеэтажных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- объектов здравоохранения;
- объектов социального обеспечения;
- административных и офисных зданий;
- объектов розничной торговли;
- объектов бытового обслуживания;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 10.

22. Кодовое обозначение зоны - ДО-04-2-21

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- административных и офисных зданий;
- многоэтажных жилых домов;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- индивидуального жилого дома.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 25.

23. Кодовое обозначение зоны - ДО-04-2-22

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- среднеэтажных жилых домов;
- объектов социального обеспечения;
- административных и офисных зданий;
- объектов розничной торговли;
- объектов бытового обслуживания;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

Статья 86. Перспективные зоны общественно-деловой застройки

1. Цель выделения перспективных зон общественно-деловой застройки: развитие существующих и преобразуемых территорий, предназначенных для размещения общественно-деловых объектов, с формированием на их основе комплексных многофункциональных зон общественно-деловой застройки, необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Кодовое обозначение зоны - ПДО-04/05-1-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- административных и офисных зданий;
- объектов культуры;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;
- складских объектов.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 9.

3. Кодовое обозначение зоны - ПДО-04-1-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- административных и офисных зданий;
- объектов розничной торговли;
- объектов торгово-развлекательного назначения;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения автотранспортных средств;
- складских объектов;
- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 9.

4. Кодовое обозначение зоны - ПДО-04-1-3

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- административных и офисных зданий;
- объектов социального обеспечения;
- объектов физической культуры и спорта;
- объектов оптовой и розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- сооружений наружной рекламы.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 9.

5. Кодовое обозначение зоны - ПДО-04-1-4

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- административных и офисных зданий;
- объектов культуры;
- объектов общественного питания;
- образовательных учреждений;
- гостиниц;
- объектов розничной торговли;
- объектов бытового обслуживания;
- сооружений наружной рекламы.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 9.

6. Кодовое обозначение зоны - ПДО-04-1-5

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- административных и офисных зданий;
- сооружений наружной рекламы;
- объектов торгово-развлекательного назначения.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений,

сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

7. Кодовое обозначение зоны - ПДО-04-1-6

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- административных и офисных зданий;
- пожарного депо;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

8. Кодовое обозначение зоны - ПДО-04-1-7

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- административных и офисных зданий;
- объектов розничной торговли;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

Статья 87. Перспективные многофункциональные зоны объектов жилой и общественно-деловой застройки

1. Цель выделения перспективных многофункциональных зон объектов жилой и общественно-деловой застройки: развитие существующих и преобразуемых территорий, предназначенных для размещения общественно-деловых объектов, с формированием на их основе комплексных многофункциональных зон общественно-деловой и сочетающейся с ней жилой застройки, необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Кодовое обозначение зоны - ПДО-04-2-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- административных и офисных зданий;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- сооружений наружной рекламы.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

Статья 88. Зоны индивидуальных жилых домов с приусадебными участками

1. Цели выделения зон индивидуальных жилых домов с приусадебными участками:

- развитие на основе существующих территорий индивидуальной жилой застройки зон комфортного малоэтажного жилья;
- создание условий для размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Кодовое обозначение зоны - Ж-04-1-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- объектов бытового обслуживания;
- образовательных учреждений;
- объектов розничной торговли;
- сооружений наружной рекламы.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 2.

3. Кодовое обозначение зоны - Ж-04-1-2

Кадастровые кварталы: 29:22:040901 (частично).

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- объектов бытового обслуживания;
- образовательных учреждений;
- объектов розничной торговли;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для огородничества;
- для ведения личного подсобного хозяйства (размещения приусадебных участков).

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 1.

4. Кодовое обозначение зоны - Ж-04-1-3

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов розничной торговли;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для ведения личного подсобного хозяйства (размещения приусадебных участков);
- для огородничества.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 1.

5. Кодовое обозначение зоны - Ж-04-1-4

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- объектов розничной торговли;
- образовательных учреждений;
- объектов бытового обслуживания;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для размещения складских объектов;
- для ведения личного подсобного хозяйства (размещения приусадебных участков).

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 1.

6. Кодовое обозначение зоны - Ж-04-1-5

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- объектов бытового обслуживания;
- образовательных учреждений;
- объектов розничной торговли;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для ведения личного подсобного хозяйства (размещения приусадебных участков);
- для огородничества.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 1.

Статья 89. Зоны малоэтажных многоквартирных жилых домов

1. Цели выделения зон малоэтажных многоквартирных жилых домов:

- развитие на основе существующих территорий застройки жилыми многоквартирными зданиями малой этажности зон комфортного жилья;
- развитие сферы социального и культурно-бытового обслуживания для обеспечения потребностей жителей указанных территорий в соответствующих среде формах, размещение необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Кодовое обозначение зоны - Ж-04-2-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов розничной торговли;
- религиозных объектов;
- административных и офисных зданий;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;
- индивидуальных жилых домов.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 3.

3. Кодовое обозначение зоны - Ж-04-2-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- объектов здравоохранения;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов социального обеспечения;
- объектов розничной торговли;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;
- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;
- пожарного депо;
- складских объектов.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 3.

4. Кодовое обозначение зоны - Ж-04-2-3

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- административных и офисных зданий;
- объектов бытового обслуживания;
- образовательных учреждений;

- объектов розничной торговли;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 3.

5. Кодовое обозначение зоны - Ж-04-2-4

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- объектов розничной торговли;
- объектов бытового обслуживания;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- среднеэтажных жилых домов;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 3.

6. Кодовое обозначение зоны - Ж-04-2-5

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- объектов социального обеспечения;
- образовательных учреждений;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов розничной торговли;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 2.

Статья 90. Зоны среднеэтажных многоквартирных жилых домов

1. Цели выделения зон среднеэтажных многоквартирных жилых домов

- развитие на основе существующих территорий застройки зданиями жилыми многоквартирными средней этажности зон комфортного многоквартирного жилья;
- развитие сферы социального и культурно-бытового обслуживания для обеспечения потребностей жителей указанных территорий в соответствующих среде формах, размещение необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Кодовое обозначение зоны - Ж-04-3-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- среднеэтажных жилых домов;
- административных и офисных зданий;
- объектов розничной торговли;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов здравоохранения;
- образовательных учреждений;
- объектов общественного питания;
- органов по обеспечению законности, прав и свобод граждан, охране собственности и общественного порядка, борьбе с преступностью;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

3. Кодовое обозначение зоны - Ж-04-3-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- среднеэтажных жилых домов;
- административных и офисных зданий;
- объектов розничной торговли;
- объектов бытового обслуживания;
- образовательных учреждений;
- скверов;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

4. Кодовое обозначение зоны - Ж-04-3-3

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- среднеэтажных жилых домов;
- административных и офисных зданий;
- объектов розничной торговли;
- образовательных учреждений;
- скверов;

- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

5. Кодовое обозначение зоны - Ж-04-3-4

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- среднеэтажных жилых домов;
- административных и офисных зданий;
- объектов розничной торговли;
- образовательных учреждений;
- объектов бытового обслуживания;
- скверов;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

6. Кодовое обозначение зоны - Ж-04-3-5

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- среднеэтажных жилых домов;
- административных и офисных зданий;
- образовательных учреждений;
- объектов розничной торговли;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

7. Кодовое обозначение зоны - Ж-04-3-6

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- среднеэтажных жилых домов;
- административных и офисных зданий;
- объектов розничной торговли;
- образовательных учреждений;

- объектов бытового обслуживания;
- объектов общественного питания;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

8. Кодовое обозначение зоны - Ж-04-3-7

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- среднеэтажных жилых домов;
- административных и офисных зданий;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов розничной торговли;
- образовательных учреждений;
- объектов общественного питания;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

Статья 91. Зоны многоэтажных многоквартирных жилых домов

1. Цели выделения зон многоэтажных многоквартирных жилых домов:

- развитие на основе существующих территорий застройки зданиями жилыми многоквартирными многоэтажными зданиями зон комфортного многоквартирного жилья;
- развитие сферы социального и культурно-бытового обслуживания для обеспечения потребностей жителей указанных территорий в соответствующих среде формах, размещение необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Кодовое обозначение зоны - Ж-04-4-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- многоэтажных жилых домов;
- общежитий;
- образовательных учреждений;
- административных и офисных зданий;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов розничной торговли;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;
- складских объектов;
- административных зданий, строений, сооружений промышленности.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 10.

3. Кодовое обозначение зоны - Ж-04-4-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- многоэтажных жилых домов;
- среднеэтажных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- объектов здравоохранения;
- объектов социального обеспечения;
- административных и офисных зданий;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- скверов;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 10.

4. Кодовое обозначение зоны - Ж-04-4-3

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- многоэтажных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- объектов социального обеспечения;
- административных и офисных зданий;
- объектов розничной торговли;
- объектов бытового обслуживания;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 10.

5. Кодовое обозначение зоны - Ж-04-4-4

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- многоэтажных жилых домов;
- административных и офисных зданий;
- объектов розничной торговли;
- образовательных учреждений;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 10.

6. Кодовое обозначение зоны - Ж-04-4-5

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- многоэтажных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- объектов социального обеспечения;
- административных и офисных зданий;
- объектов розничной торговли;
- объектов бытового обслуживания;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 9.

Статья 92. Зоны малоэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов

1. Цели выделения зон малоэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов:

- развитие на основе существующих территорий застройки зданиями жилыми многоквартирными малой и высокой этажности зон комфортного жилья;
- развитие сферы социального и культурно-бытового обслуживания для обеспечения потребностей жителей указанных территорий в соответствующих среде формах, размещение необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Кодовое обозначение зоны - Ж-04-5-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- многоэтажных жилых домов;
- административных и офисных зданий;

- объектов бытового обслуживания;
- образовательных учреждений;
- объектов розничной торговли;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- индивидуальных жилых домов;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 13.

Статья 93. Зоны среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов

1. Цели выделения зон среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов:

- развитие на основе существующих территорий застройки зданиями жилыми многоквартирными средней и высокой этажности зон комфортного жилья;
- развитие сферы социального и культурно-бытового обслуживания для обеспечения потребностей жителей указанных территорий в соответствующих среде формах, размещение необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Кодовое обозначение зоны - Ж-04-9-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- среднеэтажных жилых домов;
- многоэтажных жилых домов;
- общежитий;
- образовательных учреждений;
- административных и офисных зданий;
- объектов физической культуры и спорта;
- объектов розничной торговли;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов общественного питания;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;
- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 10.

3. Кодовое обозначение зоны - Ж-04-9-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- среднеэтажных жилых домов;
- многоэтажных жилых домов;

- общежитий;
- образовательных учреждений;
- объектов социального обеспечения;
- административных и офисных зданий;
- объектов физической культуры и спорта;
- объектов розничной торговли;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов общественного питания;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- автозаправочной станции;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 10.

4. Кодовое обозначение зоны - Ж-04-9-3

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- среднеэтажных жилых домов;
- многоэтажных жилых домов;
- общежитий;
- образовательных учреждений;
- административных и офисных зданий;
- объектов физической культуры и спорта;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов розничной торговли;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 9.

5. Кодовое обозначение зоны - Ж-04-9-4

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- среднеэтажных жилых домов;
- многоэтажных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- административных и офисных зданий;
- объектов розничной торговли;

- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 9.

6. Кодовое обозначение зоны - Ж-04-9-5

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- среднеэтажных жилых домов;
- многоэтажных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- административных и офисных зданий;
- объектов розничной торговли;
- объектов бытового обслуживания;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 9.

7. Кодовое обозначение зоны - Ж-04-9-6

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- среднеэтажных жилых домов;
- многоэтажных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- объектов социального обеспечения;
- административных и офисных зданий;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- скверов;
- объектов бытового обслуживания;
- сооружений наружной рекламы.

Условные виды разрешенного использования

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 9.

8. Кодовое обозначение зоны - Ж-04-9-7

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- среднеэтажных жилых домов;
- многоэтажных жилых домов;
- объектов бытового обслуживания;
- образовательных учреждений;
- объектов социального обеспечения;
- административных и офисных зданий;
- объектов физической культуры и спорта;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- лабораторий для наблюдения за загрязнением воздуха;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 9.

9. Кодовое обозначение зоны - Ж-04-9-8

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- среднеэтажных жилых домов;
- административных и офисных зданий;
- многоэтажных жилых домов;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов розничной торговли;
- образовательных учреждений;
- скверов;
- сооружений наружной рекламы.

Условные виды разрешенного использования

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 13.

10. Кодовое обозначение зоны - Ж-04-9-9

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- среднеэтажных жилых домов;
- многоэтажных жилых домов;

- общежитий;
- образовательных учреждений;
- объектов бытового обслуживания;
- административных и офисных зданий;
- объектов физической культуры и спорта;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- скверов;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 9.

11. Кодовое обозначение зоны - Ж-04-9-10

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- среднеэтажных жилых домов;
- многоэтажных жилых домов;
- общежитий;
- образовательных учреждений;
- административных и офисных зданий;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов общественного питания;
- объектов физической культуры и спорта;
- объектов розничной торговли;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 9.

12. Кодовое обозначение зоны - Ж-04-9-11

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- среднеэтажных жилых домов;
- многоэтажных жилых домов;
- общежитий;
- образовательных учреждений;
- объектов бытового обслуживания;

- объектов общественного питания;
- административных и офисных зданий;
- объектов физической культуры и спорта;
- объектов розничной торговли;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 9.

13. Кодовое обозначение зоны - Ж-04-9-12

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- среднеэтажных жилых домов;
- многоэтажных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- административных и офисных зданий;
- религиозных объектов;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- скверов;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 9.

14. Кодовое обозначение зоны - Ж-04-9-13

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- среднеэтажных жилых домов;
- многоэтажных жилых домов;
- общежитий;
- административных и офисных зданий;
- образовательных учреждений;
- объектов здравоохранения;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов розничной торговли;

- бульвара;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;
- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 9.

15. Кодовое обозначение зоны - Ж-04-9-14

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- среднеэтажных жилых домов;
- многоэтажных жилых домов;
- общежитий;
- образовательных учреждений;
- объектов здравоохранения;
- административных и офисных зданий;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- скверов;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- складских объектов;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 12.

16. Кодовое обозначение зоны - Ж-04-9-15

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- среднеэтажных жилых домов;
- многоэтажных жилых домов;
- гостиниц;
- образовательных учреждений;
- административных и офисных зданий;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;

- бульвара;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;
- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;
- объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 10.

17. Кодовое обозначение зоны - Ж-04-9-16

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- среднеэтажных жилых домов;
- многоэтажных жилых домов;
- общежитий;
- образовательных учреждений;
- административных и офисных зданий;
- научно-исследовательских организаций;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- скверов;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 10.

18. Кодовое обозначение зоны - Ж-04-9-17

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- среднеэтажных жилых домов;
- многоэтажных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- административных и офисных зданий;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- скверов;

- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;
- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;
- объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 14.

19. Кодовое обозначение зоны - Ж-04-9-18

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- среднеэтажных жилых домов;
- многоэтажных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- административных и офисных зданий;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов общественного питания;
- объектов розничной торговли;
- скверов;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 10.

20. Кодовое обозначение зоны - Ж-04-9-19

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- многоэтажных жилых домов;
- среднеэтажных жилых домов;
- общежитий;
- объектов социального обеспечения;
- административных и офисных зданий;
- объектов розничной торговли;
- образовательных учреждений;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- скверов;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 10.

21. Кодовое обозначение зоны - Ж-04-9-20

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- среднеэтажных жилых домов;
- многоэтажных жилых домов;
- административных и офисных зданий;
- образовательных учреждений;
- почтовых отделений связи;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- скверов;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 10.

22. Кодовое обозначение зоны - Ж-04-9-21

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- многоэтажных жилых домов;
- объектов социального обеспечения;
- административных и офисных зданий;
- объектов розничной торговли;
- образовательных учреждений;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 16.

23. Кодовое обозначение зоны - Ж-04-9-22

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- многоэтажных жилых домов;
- среднеэтажных жилых домов;
- административных и офисных зданий;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- образовательных учреждений;
- объектов бытового обслуживания;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 12.

24. Кодовое обозначение зоны - Ж-04-9-23

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- среднеэтажных жилых домов;
- многоэтажных жилых домов;
- административных и офисных зданий;
- объектов розничной торговли;
- образовательных учреждений;
- объектов бытового обслуживания;
- сооружений наружной рекламы.

Условные виды разрешенного использования

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 9.

Статья 94. Зоны индивидуальных жилых домов с приусадебными участками и малоэтажных многоквартирных жилых домов

1. Цели выделения зон индивидуальных жилых домов с приусадебными участками и малоэтажных многоквартирных жилых домов:

- развитие на основе существующих территорий индивидуальной и малоэтажной многоквартирной жилой застройки зон комфортного малоэтажного жилья;
- создание условий для размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Кодовое обозначение зоны - Ж-04-10-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- объектов розничной торговли;
- образовательных учреждений;
- почтовых отделений связи;
- религиозных объектов;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для огородничества;
- для ведения личного подсобного хозяйства (размещения приусадебных участков).

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 3.

Статья 95. Перспективные зоны многоэтажных многоквартирных жилых домов

1. Цели выделения перспективных зон многоэтажных многоквартирных жилых домов:

- развитие на основе существующих и вновь осваиваемых территорий застройки жилыми многоквартирными зданиями высокой этажности зон комфортного многоквартирного жилья;
- развитие сферы социального и культурно-бытового обслуживания для обеспечения потребностей жителей указанных территорий в соответствующих среде формах, размещение необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Кодовое обозначение зоны - ПЖ-04-4-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- многоэтажных жилых домов;
- административных и офисных зданий;
- образовательных учреждений;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 10.

3. Кодовое обозначение зоны - ПЖ-04-4-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- многоэтажных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- административных и офисных зданий;

- объектов социального обеспечения;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 9.

4. Кодовое обозначение зоны - ПЖ-04-4-3

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- многоэтажных жилых домов;
- общежитий;
- административных и офисных зданий;
- образовательных учреждений;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 10.

5. Кодовое обозначение зоны - ПЖ-04-4-4

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- многоэтажных жилых домов;
- административных и офисных зданий;
- объектов розничной торговли;
- образовательных учреждений;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 10.

6. Кодовое обозначение зоны - ПЖ-04-4-5

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- многоэтажных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- административных и офисных зданий;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 10.

7. Кодовое обозначение зоны - ПЖ-04-4-6

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- многоэтажных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- объектов культуры;
- объектов социального обеспечения;
- административных и офисных зданий;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 10.

Статья 96. Зоны объектов здравоохранения

1. Цель выделения зон объектов здравоохранения: сохранение и развитие территорий, предназначенных для размещения учреждений здравоохранения и социальной защиты, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.

2. Кодовое обозначение зоны - М-04-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов здравоохранения;
- сооружений наружной рекламы.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 7.

3. Кодовое обозначение зоны - М-04-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов здравоохранения;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- административных и офисных зданий;
- сооружений наружной рекламы.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 4.

4. Кодовое обозначение зоны - М-04-3

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов здравоохранения;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- административных и офисных зданий;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 7.

5. Кодовое обозначение зоны - М-04-4

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов здравоохранения;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- административных и офисных зданий;
- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 8.

6. Кодовое обозначение зоны - М-04-5

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов здравоохранения;
- сооружений наружной рекламы.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 4.

7. Кодовое обозначение зоны - М-04-6

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов здравоохранения;
- сооружений наружной рекламы.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 3.

Статья 97. Зоны образовательных учреждений

1. Цель выделения зон образовательных учреждений: сохранение и развитие территорий, предназначенных для обучения учащихся, занятий физической культурой, спортом, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.

2. Кодовое обозначение зоны - О-04-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- образовательных учреждений;
- клиники;
- ветеринарной лечебницы;
- сооружений наружной рекламы.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

3. Кодовое обозначение зоны - О-04-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- образовательных учреждений;
- объектов социального назначения;
- сооружений наружной рекламы.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

4. Кодовое обозначение зоны - О-04-3

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- образовательных учреждений;
- общежитий;
- среднеэтажных жилых домов;

- административных и офисных зданий;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов розничной торговли;
- сооружений наружной рекламы.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 7.

Статья 98. Перспективные зоны образовательных учреждений

1. Цель выделения перспективных зон образовательных учреждений: сохранение и развитие территорий, предназначенных для обучения учащихся, занятий физической культурой, спортом, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.

2. Кодовое обозначение зоны - ПО-04-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- образовательных учреждений;
- объектов физической культуры и спорта;
- сооружений наружной рекламы.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 10.

Статья 99. Зоны зеленых насаждений, лугопарков, лесопарков

1. Цели выделения зон зеленых насаждений, лугопарков, лесопарков:

- сохранение и обустройство озелененных пространств насаждениями общего пользования при их активном использовании с возможностью строго ограниченного строительства объектов отдыха и досуга;
- сохранение и развитие зеленых насаждений, экологически чистой окружающей среды;
- сохранение и посадка зеленых насаждений специального пользования, используемых в качестве санитарно-защитных зон.

2. Кодовое обозначение зоны - Р-04-1-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- городских лесов;
- сооружений наружной рекламы.

Статья 100. Зоны зеленых насаждений специального пользования

1. Цель выделения зон зеленых насаждений специального пользования: посадка зеленых насаждений специального пользования, используемых в качестве санитарно-защитной зоны промышленных предприятий.

2. Кодовое обозначение зоны - Р-04-2-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- зеленых насаждений специального назначения;
- сооружений наружной рекламы.

Статья 101. Зоны зеленых насаждений общего пользования

1. Цели выделения зон зеленых насаждений общего пользования:

- сохранение и обустройство озелененных пространств при их активном использовании с возможностью строго ограниченного строительства объектов отдыха и досуга;
- сохранение и развитие зеленых насаждений, экологически чистой окружающей среды.

2. Кодовое обозначение зоны - Р-04-3-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- парков, скверов;
- детских площадок;
- сооружений наружной рекламы.

3. Кодовое обозначение зоны - Р-04-3-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов физической культуры и спорта;
- парков, скверов;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

4. Кодовое обозначение зоны - Р-04-3-3

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- парков, скверов, набережной;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- пляжей, спасательных станций;
- спортклубов, яхт-клубов, лодочных станций;
- спортплощадок, игровых площадок;
- проката игрового и спортивного инвентаря.

5. Кодовое обозначение зоны - Р-04-3-4

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- парков, скверов;
- сооружений наружной рекламы.

6. Кодовое обозначение зоны - Р-04-3-5

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов физической культуры и спорта;
- парков, скверов;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов розничной торговли.

7. Кодовое обозначение зоны - Р-04-3-6

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- парков, скверов, набережной;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- пляжей;
- спортплощадок, игровых площадок;
- проката игрового и спортивного инвентаря;
- спортклубов, яхт-клубов, лодочных станций.

8. Кодовое обозначение зоны - Р-04-3-7

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов физической культуры и спорта;
- парков, скверов;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- предприятий общественного питания (кафе, рестораны).

9. Кодовое обозначение зоны - Р-04-3-8

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- парков, скверов;
- сооружений наружной рекламы.

10. Кодовое обозначение зоны - Р-04-3-9

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- парков, скверов;
- сооружений наружной рекламы.

11. Кодовое обозначение зоны - Р-04-3-10

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- лесопарка;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- пляжей, спасательных станций;
- спортклубов, яхт-клубов, лодочных станций;
- мест для пикников, вспомогательных строений и инфраструктуры для отдыха.

Статья 102. Перспективные зоны зеленых насаждений, лугопарков, лесопарков

1. Цели выделения перспективных зон зеленых насаждений, лугопарков, лесопарков:

- сохранение и обустройство озелененных пространств насаждениями общего пользования при их активном использовании с возможностью строго ограниченного строительства объектов отдыха и досуга;
- сохранение и развитие зеленых насаждений, экологически чистой окружающей среды;
- сохранение и посадка зеленых насаждений специального пользования, используемых в качестве санитарно-защитных зон.

2. Кодовое обозначение зоны - ПР-04-1-1

Градостроительный регламент

- Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- парков, скверов;
- объектов физической культуры и спорта;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов общественного питания.

3. Кодовое обозначение зоны - ПР-04-1-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- парков, скверов, набережной;
- объектов физической культуры и спорта;
- пляжей;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов общественного питания (кафе, закусочные, шашлычные);
- мест для пикников, вспомогательных строений и инфраструктуры для отдыха;
- домов приема гостей, кемпингов, мотелей;
- объектов бытового обслуживания.

Статья 103. Перспективные зоны зеленых насаждений общего пользования

1. Цель выделения перспективных зон зеленых насаждений общего пользования: сохранение и обустройство озелененных пространств при их активном использовании с возможностью строго ограниченного строительства объектов отдыха и досуга.

2. Кодовое обозначение зоны - ПР-04-3-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- парков, скверов;
- объектов физической культуры и спорта;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов общественного питания (кафе, закусочные, шашлычные);
- спортклубов, яхт-клубов, лодочных станций;
- пляжей;
- спортзалов, спортплощадок, игровых площадок, проката игрового и спортивного инвентаря;
- объектов бытового обслуживания.

Статья 104. Зоны размещения военных объектов

1. Цель выделения зон размещения военных объектов: сохранение и развитие территорий, предназначенных для размещения военных учреждений, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.

2. Кодовое обозначение зоны - ВЧ-04-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- военных объектов;
- сооружений наружной рекламы.

3. Кодовое обозначение зоны - ВЧ-04-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- исправительных учреждений;
- сооружений наружной рекламы.

Статья 105. Производственные зоны

1. Цель выделения производственных зон: формирование комплексов производственных, коммунальных предприятий, складских баз, объектов инженерной и транспортной инфраструктур.

2. Кодовое обозначение зоны - П-04-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования;
- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;
- железнодорожных путей и установления полос отвода и охранных зон железных дорог;
- объектов общественного питания;
- золошламоотвала;
- складских объектов;

- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов сельскохозяйственного назначения.

Класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать II класса вредности.

3. Кодовое обозначение зоны - П-04-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования;

- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;

- железнодорожных путей и установления полос отвода и охранных зон железных дорог;

- ветеринарных лечебниц, лабораторий;

- объектов общественного питания;

- объектов торговли;

- складских объектов;

- производственных гаражей;

- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов сельскохозяйственного назначения.

Класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать III класса вредности.

4. Кодовое обозначение зоны - П-04-3

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;

- автозаправочной станции;

- складских объектов;

- производственных гаражей;

- ремонтных мастерских;

- сооружений наружной рекламы.

Класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать V класса вредности.

5. Кодовое обозначение зоны - П-04-4

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования;

- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;

- железнодорожных путей и установления полос отвода и охранных зон железных дорог;

- объектов общественного питания;

- объектов торговли;
- складских объектов;
- сооружений наружной рекламы.

Класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать IV класса вредности.

6. Кодовое обозначение зоны - П-04-5

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;
- пожарного депо;
- шламоотвала;
- радиостанции;
- сооружений наружной рекламы.

Класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать II класса вредности.

7. Кодовое обозначение зоны - П-04-6

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;
- сооружений наружной рекламы.

Класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать IV класса вредности.

8. Кодовое обозначение зоны - П-04-7

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;
- складских объектов;
- объектов железнодорожного транспорта;
- сооружений наружной рекламы.

Класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать V класса вредности.

9. Кодовое обозначение зоны - П-04-8

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;
- складских объектов;
- гаражей и автостоянок;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- административных и офисных зданий;
- объектов розничной торговли;
- образовательных учреждений;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов общественного питания.

Класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать IV класса вредности.

10. Кодовое обозначение зоны - П-04-9

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;
- объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования;
- объектов хранения автотранспорта;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов бытового обслуживания.

Класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать IV класса вредности.

11. Кодовое обозначение зоны - П-04-10

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;
- сооружений наружной рекламы.

Класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать IV класса вредности.

12. Кодовое обозначение зоны - П-04-11

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;
- сооружений наружной рекламы.

Класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать IV класса вредности.

13. Кодовое обозначение зоны - П-04-12

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов торговли;
- объектов общественного питания;
- складских объектов.

Класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать IV класса вредности.

14. Кодовое обозначение зоны - П-04-13

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;
- сооружений наружной рекламы.

Класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать IV класса вредности.

15. Кодовое обозначение зоны - П-04-14

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;
- сооружений наружной рекламы.

Класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать IV класса вредности.

16. Кодовое обозначение зоны - П-04-15

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;
- объектов торговли;
- складских объектов;
- сооружений наружной рекламы.

Класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать IV класса вредности.

Статья 106. Зоны сельскохозяйственного использования

1. Цели выделения зон сельскохозяйственного использования:

- сохранение и развитие объектов сельскохозяйственного назначения и обеспечивающих их инфраструктур;
- сохранение и развитие территорий, предназначенных для сельскохозяйственных угодий.

2. Кодовое обозначение зоны - СХ-04-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для растениеводства;
- для огородничества;

- для животноводства;
- для размещения сооружений наружной рекламы.

3. Кодовое обозначение зоны - СХ-04-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для растениеводства;
- для огородничества;
- для размещения сооружений наружной рекламы.

4. Кодовое обозначение зоны - СХ-04-3

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для растениеводства;
- для огородничества;
- для размещения сооружений наружной рекламы.

5. Кодовое обозначение зоны - СХ-04-4

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для растениеводства;
- для огородничества;
- для размещения сооружений наружной рекламы.

6. Кодовое обозначение зоны - СХ-04-5

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для растениеводства;
- для огородничества;
- для размещения сооружений наружной рекламы.

Статья 107. Зоны специального назначения (кладбища)

1. Цель выделения зон специального назначения (кладбищ): сохранение и благоустройство участков традиционного захоронения с учетом требований действующего законодательства.

2. Кодовое обозначение зоны - СН-04-1-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- кладбища;
- религиозных объектов;
- сооружений наружной рекламы.

3. Кодовое обозначение зоны - СН-04-1-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- кладбища;
- религиозных объектов;
- сооружений наружной рекламы.

Статья 108. Зоны специального назначения (свалки)

1. Цель выделения зон специального назначения (свалок): для складирования, переработки, уничтожения, утилизации и захоронения отходов.

2. Кодовое обозначение зоны - СН-04-2-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов переработки, уничтожения, утилизации и захоронения отходов;
- очистных сооружений канализации;
- сооружений наружной рекламы.

Статья 109. Зоны железнодорожного транспорта

1. Цель выделения зон железнодорожного транспорта: развитие объектов железнодорожного транспорта в соответствии с их технологическими потребностями и условиями размещения на территории города.

2. Кодовое обозначение зоны - ВТ-04-1-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов железнодорожного транспорта;
- сооружений наружной рекламы.

3. Кодовое обозначение зоны - ВТ-04/05-1-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- железнодорожных путей и установления полос отвода и охранных зон железных дорог;
- административных и офисных зданий;
- объектов общественного питания;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов железнодорожного транспорта;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

Глава 12. Градостроительное зонирование территории Ломоносовского территориального округа города Архангельска

Статья 110. Зоны общественно-деловой застройки

1. Цель выделения зон общественно-деловой застройки: развитие существующих территорий, предназначенных для размещения общественно-деловых объектов, с формированием на их основе

комплексных многофункциональных зон общественно-деловой застройки, необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Кодовое обозначение зоны - ДО-05-1-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов культуры;
- образовательных учреждений;
- парков, скверов;
- сооружений наружной рекламы.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

3. Кодовое обозначение зоны - ДО-05-1-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- административных и офисных зданий;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- многоэтажных жилых домов;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- военных объектов.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 7.

4. Кодовое обозначение зоны - ДО-05-1-3

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- административных и офисных зданий;
- объектов общественного питания;
- объектов розничной торговли;
- образовательных учреждений;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

5. Кодовое обозначение зоны - ДО-05-1-4

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов культуры;

- объектов здравоохранения;
- объектов общественного питания;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- административных и офисных зданий;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 4.

6. Кодовое обозначение зоны - ДО-05-1-5

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов розничной торговли;
- административных и офисных зданий;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- морского-речного вокзала;
- религиозных объектов;
- объектов физической культуры и спорта;
- для эксплуатации, строительства, развития наземных зданий, строений, сооружений транспорта;
- скверов;
- сооружений наружной рекламы.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 14.

7. Кодовое обозначение зоны - ДО-05-1-6

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- образовательных учреждений;
- административных и офисных зданий;
- объектов общественного питания;
- сооружений наружной рекламы.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

8. Кодовое обозначение зоны - ДО-05-1-7

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- административных и офисных зданий;
- объектов общественного питания;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- гаражей.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 24.

9. Кодовое обозначение зоны - ДО-05-1-8

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- административных и офисных зданий;
- объектов розничной торговли;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов общественного питания;
- сооружений наружной рекламы.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 7.

10. Кодовое обозначение зоны - ДО-05-1-9

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- административных и офисных зданий;
- религиозных объектов;
- объектов культуры;
- объектов розничной торговли;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов общественного питания;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

11. Кодовое обозначение зоны - ДО-05-1-10

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- административных и офисных зданий;
- объектов оптовой и розничной торговли;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов общественного питания;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;
- гаражей и автостоянок;
- объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования;

- автозаправочной станции.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

12. Кодовое обозначение зоны - ДО-05-1-11

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- административных и офисных зданий;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- гаражей и автостоянок;
- объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 2.

13. Кодовое обозначение зоны - ДО-05-1-12

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- административных и офисных зданий;
- объектов культуры;
- объектов розничной торговли;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов общественного питания;
- сооружений наружной рекламы.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 6.

13. Кодовое обозначение зоны - ДО-05-1-13

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- автодорожного вокзала;
- объектов железнодорожного транспорта;
- административных и офисных зданий;
- объектов общественного питания;
- объектов розничной торговли;
- объектов бытового обслуживания;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

Статья 111. Многофункциональные зоны объектов жилой и общественно-деловой застройки

1. Цель выделения многофункциональных зон объектов жилой и общественно-деловой застройки: развитие существующих и преобразуемых территорий, предназначенных для размещения общественно-деловых объектов, с формированием на их основе комплексных многофункциональных зон общественно-деловой и сочетающейся с ней жилой застройки, необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Кодовое обозначение зоны - ДО-05-2-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- многоэтажных жилых домов;
- административных и офисных зданий;
- объектов розничной торговли;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов общественного питания;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 12.

3. Кодовое обозначение зоны - ДО-05-2-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- административных и офисных зданий;
- многоэтажных жилых домов;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов розничной торговли;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 13.

4. Кодовое обозначение зоны - ДО-05-2-3

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;

- образовательных учреждений;
- административных и офисных зданий;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов розничной торговли;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;
- индивидуального жилого дома;
- складских объектов;
- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;
- объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

5. Кодовое обозначение зоны - ДО-05-2-4

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- административных и офисных зданий;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов розничной торговли;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;
- складских объектов;
- автозаправочной станции;
- объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 2.

6. Кодовое обозначение зоны - ДО-05-2-5

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- административных и офисных зданий;
- многоэтажных жилых домов;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов общественного питания;

- объектов розничной торговли;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 13.

7. Кодовое обозначение зоны - ДО-05-2-6

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- административных и офисных зданий;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов розничной торговли;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 7.

8. Кодовое обозначение зоны - ДО-05-2-7

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- среднеэтажных жилых домов;
- административных и офисных зданий;
- гостиниц;
- парков;
- объектов культуры;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов розничной торговли;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 13.

9. Кодовое обозначение зоны - ДО-05-2-8

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- административных и офисных зданий;
- гостиниц;
- объектов здравоохранения;
- объектов культуры;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов розничной торговли;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 3.

10. Кодовое обозначение зоны - ДО-05-2-9

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- многоэтажных жилых домов;
- административных и офисных зданий;
- образовательных учреждений;
- объектов социального обеспечения;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов розничной торговли;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 11.

11. Кодовое обозначение зоны - ДО-05-2-10

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- многоэтажных жилых домов;
- административных и офисных зданий;
- объектов розничной торговли;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов общественного питания;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

12. Кодовое обозначение зоны - ДО-05-2-11

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- среднеэтажных жилых домов;
- административных и офисных зданий;
- объектов культуры;
- объектов розничной торговли;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов общественного питания;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

13. Кодовое обозначение зоны - ДО-05-2-12

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- административных и офисных зданий;
- объектов розничной торговли;
- объектов бытового обслуживания;
- военных объектов;
- образовательных учреждений;
- объектов общественного питания;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- многоэтажных жилых домов;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 10.

14. Кодовое обозначение зоны - ДО-05-2-13

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- среднеэтажных жилых домов;
- образовательных учреждений;

- административных и офисных зданий;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов оптовой и розничной торговли;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;
- гаражей и автостоянок;
- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;
- складских объектов;
- объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

15. Кодовое обозначение зоны - ДО-05-2-14

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- административных и офисных зданий;
- многоэтажных жилых домов;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов розничной торговли;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 3.

16. Кодовое обозначение зоны - ДО-05-2-15

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- объектов розничной торговли;
- административных и офисных зданий;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов общественного питания;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуального жилого дома;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

17. Кодовое обозначение зоны - ДО-05-2-16

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- административных и офисных зданий;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов здравоохранения;
- объектов культуры;
- образовательных учреждений;
- многоквартирных жилых домов;
- гостиниц;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов военного назначения.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 12.

18. Кодовое обозначение зоны - ДО-05-2-17

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- административных и офисных зданий;
- объектов культуры;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов розничной торговли;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 3.

19. Кодовое обозначение зоны - ДО-05-2-18

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- среднеэтажных жилых домов;

- административных и офисных зданий;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов розничной торговли;
- сооружений наружной рекламы.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 4.

20. Кодовое обозначение зоны - ДО-05-2-19

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- среднеэтажных жилых домов;
- административных и офисных зданий;
- объектов здравоохранения;
- объектов розничной торговли;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов общественного питания;
- сооружений наружной рекламы.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

21. Кодовое обозначение зоны - ДО-05-2-20

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- среднеэтажных жилых домов;
- административных и офисных зданий;
- объектов розничной торговли;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов общественного питания;
- сооружений наружной рекламы.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

Статья 112. Перспективные зоны общественно-деловой застройки

1. Цели выделения перспективных зон общественно-деловой застройки:

- формирование специализированных (многопрофильных) зон для размещения объектов общественно-делового назначения, в том числе связанных с массовыми и периодическими посещениями горожан;
- развитие указанных объектов на основе существующих и вновь формируемых специализированных (многопрофильных) зон.

2. Кодовое обозначение зоны - ПДО-05-1-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- административных и офисных зданий;

- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- сооружений наружной рекламы;
- объектов бытового обслуживания.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 9.

3. Кодовое обозначение зоны - ПДО-05-1-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- административных и офисных зданий;
- объектов культуры;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов здравоохранения;
- почтовых отделений связи;
- многоэтажных жилых домов;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 9.

4. Кодовое обозначение зоны - ПДО-05-1-3

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- административных и офисных зданий;
- объектов розничной торговли;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов общественного питания;
- образовательных учреждений;
- культурно-развлекательных объектов;
- религиозных объектов;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенный вид использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- трамвайного депо.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 9.

5. Кодовое обозначение зоны - ПДО-05-1-4

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- административных и офисных зданий;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 9.

6. Кодовое обозначение зоны - ПДО-05-1-5

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- административных и офисных зданий;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- сооружений наружной рекламы.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

7. Кодовое обозначение зоны - ПДО-04/05-1-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

- административных и офисных зданий;
- объектов культуры;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;
- складских объектов.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 9.

Статья 113. Территория культовых сооружений

1. Цель выделения территории культовых сооружений: сохранение и развитие территорий,

предназначенных для размещения культовых сооружений, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.

2. Кодовое обозначение зоны - К-05-01

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- религиозных объектов;
- сооружений наружной рекламы.

Статья 114. Зоны среднеэтажных многоквартирных жилых домов

1. Цели выделения зон среднеэтажных многоквартирных жилых домов:

- развитие на основе существующих территорий застройки зданиями жилыми многоквартирными средней этажности зон комфортного многоквартирного жилья;

- развитие сферы социального и культурно-бытового обслуживания для обеспечения потребностей жителей указанных территорий в соответствующих среде формах, размещение необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Кодовое обозначение зоны - Ж-05-3-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- среднеэтажных жилых домов;
- административных и офисных зданий;
- объектов общественного питания;
- образовательных учреждений;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов розничной торговли;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

3. Кодовое обозначение зоны - Ж-05-3-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- среднеэтажных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- административных и офисных зданий;
- религиозных объектов;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов розничной торговли;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- многоэтажных жилых домов;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

4. Кодовое обозначение зоны - Ж-05-3-3

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- среднеэтажных жилых домов;
- административных и офисных зданий;
- объектов общественного питания;
- образовательных учреждений;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов розничной торговли;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

Статья 115. Зоны многоэтажных многоквартирных жилых домов

1. Цели выделения зон многоэтажных многоквартирных жилых домов:

- развитие на основе существующих территорий застройки зданиями жилыми многоквартирными многоэтажными зданиями зон комфортного многоквартирного жилья;
- развитие сферы социального и культурно-бытового обслуживания для обеспечения потребностей жителей указанных территорий в соответствующих среде формах, размещение необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Кодовое обозначение зоны - Ж-05-4-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- многоэтажных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов розничной торговли;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;
- объектов сельскохозяйственного назначения.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 9.

3. Кодовое обозначение зоны - Ж-05-4-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- многоэтажных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов розничной торговли;
- скверов;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 9.

4. Кодовое обозначение зоны - Ж-05-4-3

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- многоэтажных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов розничной торговли;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 9.

Статья 116. Зоны малоэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов

Цели выделения зон малоэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов:

- развитие на основе существующих территорий застройки зданиями жилыми многоквартирными малой и высокой этажности зон комфортного жилья;
- развитие сферы социального и культурно - бытового обслуживания для обеспечения потребностей жителей указанных территорий в соответствующих среде формах, размещение необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Кодовое обозначение зоны - Ж-05-5-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- среднеэтажных жилых домов;
- многоэтажных жилых домов;
- административных и офисных зданий;
- объектов общественного питания;
- образовательных учреждений;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов розничной торговли;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 12.

3. Кодовое обозначение зоны - Ж-05-5-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- многоэтажных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- административных и офисных зданий;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов общественного питания;
- объектов розничной торговли;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- автозаправочной станции;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 9.

Статья 117. Зоны малоэтажных и среднеэтажных многоквартирных жилых домов

1. Цели выделения зон малоэтажных и среднеэтажных многоквартирных жилых домов:

- развитие на основе существующих территорий зданиями жилыми многоквартирными средней этажности зон комфортного многоквартирного многоэтажного жилья;
- развитие сферы социального и культурно-бытового обслуживания для обеспечения потребностей жителей указанных территорий в соответствующих среде формах, размещение необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Кодовое обозначение зоны - Ж-05-7-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;

- среднеэтажных жилых домов;
- объектов бытового обслуживания;
- образовательных учреждений;
- объектов общественного питания;
- объектов розничной торговли;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

3. Кодовое обозначение зоны - Ж-05-7-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- среднеэтажных жилых домов;
- объектов бытового обслуживания;
- образовательных учреждений;
- административных и офисных зданий;
- объектов общественного питания;
- объектов розничной торговли;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

Статья 118. Зоны среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов

1. Цели выделения зон среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов:

- развитие на основе существующих территорий застройки зданиями жилыми многоквартирными средней и высокой этажности зон комфортного жилья;
- развитие сферы социального и культурно-бытового обслуживания для обеспечения потребностей жителей указанных территорий в соответствующих среде формах, размещение необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Кодовое обозначение зоны - Ж-05-9-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- среднеэтажных жилых домов;
- многоэтажных жилых домов;
- образовательных учреждений;

- административных и офисных зданий;
- объектов физической культуры и спорта;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов общественного питания;
- объектов розничной торговли;
- почтовых отделений связи;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 13.

3. Кодовое обозначение зоны - Ж-05-9-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- среднеэтажных жилых домов;
- многоэтажных жилых домов;
- административных и офисных зданий;
- объектов физической культуры и спорта;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов общественного питания;
- объектов розничной торговли;
- образовательных учреждений;
- почтовых отделений связи;
- гостиниц;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- индивидуальных жилых домов.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 9.

4. Кодовое обозначение зоны - Ж-05-9-3

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- среднеэтажных жилых домов;
- многоэтажных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- административных и офисных зданий;
- объектов физической культуры и спорта;

- объектов бытового обслуживания;
- объектов общественного питания;
- объектов розничной торговли;
- почтовых отделений связи;
- объектов культуры;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;
- объектов здравоохранения.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 9.

5. Кодовое обозначение зоны - Ж-05-9-4

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- среднеэтажных жилых домов;
- многоэтажных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- административных и офисных зданий;
- объектов физической культуры и спорта;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов общественного питания;
- объектов розничной торговли;
- почтовых отделений связи;
- религиозных объектов;
- объектов культуры;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 10.

6. Кодовое обозначение зоны - Ж-05-9-5

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

- среднеэтажных жилых домов;
- многоэтажных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- административных и офисных зданий;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;

- объектов розничной торговли;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 13.

7. Кодовое обозначение зоны - Ж-05-9-6

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- среднеэтажных жилых домов;
- многоэтажных жилых домов;
- административных и офисных зданий;
- объектов бытового обслуживания;
- образовательных учреждений;
- объектов общественного питания;
- объектов розничной торговли;
- объектов физической культуры и спорта;
- общежитий;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 9.

8. Кодовое обозначение зоны - Ж-05-9-7

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- среднеэтажных жилых домов;
- многоэтажных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- административных и офисных зданий;
- объектов физической культуры и спорта;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов общественного питания;
- объектов розничной торговли;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 9.

9. Кодовое обозначение зоны - Ж-05-9-8

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- среднеэтажных жилых домов;
- многоэтажных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- административных и офисных зданий;
- объектов физической культуры и спорта;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов общественного питания;
- объектов розничной торговли;
- почтовых отделений связи;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся и реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 13.

10. Кодовое обозначение зоны - Ж-05-9-9

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- среднеэтажных жилых домов;
- многоэтажных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- административных и офисных зданий;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов общественного питания;
- объектов розничной торговли;
- объектов здравоохранения;
- почтовых отделений связи;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 14.

11. Кодовое обозначение зоны - Ж-05-9-10

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- среднеэтажных жилых домов;

- многоэтажных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- административных и офисных зданий;
- объектов физической культуры и спорта;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов общественного питания;
- объектов розничной торговли;
- почтовых отделений связи;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 13.

Статья 119. Зоны индивидуальных жилых домов с приусадебными участками и малоэтажных многоквартирных жилых домов

1. Цели выделения зон индивидуальных жилых домов с приусадебными участками и малоэтажных многоквартирных жилых домов:

- развитие на основе существующих территорий индивидуальной и малоэтажной многоквартирной жилой застройки зон комфортного малоэтажного жилья;
- создание условий для размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Кодовое обозначение зоны - Ж-05-10-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- индивидуальных жилых домов;
- объектов розничной торговли;
- образовательных учреждений;
- административных и офисных зданий;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов общественного питания;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 3.

Статья 120. Перспективные зоны многоэтажных многоквартирных жилых домов

1. Цели выделения перспективных зон многоэтажных многоквартирных жилых домов:

- развитие на основе существующих и вновь осваиваемых территорий застройки зданиями жилыми многоквартирными средней и высокой этажности зон комфортного многоквартирного многоэтажного жилья;
- развитие сферы социального и культурно-бытового обслуживания для обеспечения потребностей

жителей указанных территорий в соответствующих среде формах, размещение необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Кодовое обозначение зоны - ПЖ-05-4-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- многоэтажных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- административных и офисных зданий;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов общественного питания;
- объектов розничной торговли;
- общежитий;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 9.

3. Кодовое обозначение зоны - ПЖ-05-4-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- многоэтажных жилых домов;
- среднеэтажных жилых домов;
- административных и офисных зданий;
- объектов бытового обслуживания;
- образовательных учреждений;
- объектов общественного питания;
- объектов розничной торговли;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 10.

4. Кодовое обозначение зоны - ПЖ-05-4-3

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- многоэтажных жилых домов;

- образовательных учреждений;
- административных и офисных зданий;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов общественного питания;
- объектов розничной торговли;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 9.

5. Кодовое обозначение зоны - ПЖ-05-4-4

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- многоэтажных жилых домов;
- административных и офисных зданий;
- объектов бытового обслуживания;
- образовательных учреждений;
- объектов общественного питания;
- объектов розничной торговли;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 9.

6. Кодовое обозначение зоны - ПЖ-05-4-5

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- многоэтажных жилых домов;
- среднеэтажных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- объектов культуры;
- административных и офисных зданий;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов общественного питания;
- объектов розничной торговли;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- сооружений спутниковой связи;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 10.

7. Кодовое обозначение зоны - ПЖ-05-4-6

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- многоэтажных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- административных и офисных зданий;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов розничной торговли;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 10.

8. Кодовое обозначение зоны - ПЖ-05-4-7

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- многоэтажных жилых домов;
- среднеэтажных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- административных и офисных зданий;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов общественного питания;
- объектов розничной торговли;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 10.

9. Кодовое обозначение зоны - ПЖ-05-4-8

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- многоэтажных жилых домов;
- среднеэтажных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- административных и офисных зданий;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов общественного питания;
- объектов розничной торговли;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 9.

10. Кодовое обозначение зоны - ПЖ-05-4-9

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- многоэтажных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- административных и офисных зданий;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов розничной торговли;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 17.

11. Кодовое обозначение зоны - ПЖ-05-4-10

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- многоэтажных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- объектов культуры;
- административных и офисных зданий;
- объектов бытового обслуживания;

- объектов общественного питания;
- объектов розничной торговли;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 9.

12. Кодовое обозначение зоны - ПЖ-05-4-11

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- многоэтажных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- объектов культуры;
- административных и офисных зданий;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов общественного питания;
- объектов розничной торговли;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 9.

13. Кодовое обозначение зоны - ПЖ-05-4-12

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- многоэтажных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- объектов культуры;
- административных и офисных зданий;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов общественного питания;
- объектов розничной торговли;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 9.

14. Кодовое обозначение зоны - ПЖ-05-4-13

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- многоэтажных жилых домов;
- объектов розничной торговли;
- образовательных учреждений;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 9.

15. Кодовое обозначение зоны - ПЖ-05-4-14

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- многоэтажных жилых домов;
- административных и офисных зданий;
- объектов бытового обслуживания;
- образовательных учреждений;
- объектов общественного питания;
- объектов розничной торговли;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 9.

16. Кодовое обозначение зоны - ПЖ-05-4-15

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- многоэтажных жилых домов;
- административных и офисных зданий;
- объектов бытового обслуживания;
- образовательных учреждений;
- объектов общественного питания;

- объектов розничной торговли;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 13.

17. Кодовое обозначение зоны - ПЖ-05-4-16

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- многоквартирных жилых домов;
- среднеэтажных жилых домов;
- объектов общественного питания;
- образовательных учреждений;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов розничной торговли;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- административных и офисных зданий;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 10.

Статья 121. Зоны объектов здравоохранения

1. Цель выделения зоны объектов здравоохранения: сохранение и развитие территорий, предназначенных для размещения учреждений здравоохранения и социальной защиты, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.

2. Кодовое обозначение зоны - М-05-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов здравоохранения;
- сооружений наружной рекламы.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 8.

3. Кодовое обозначение зоны - М-05-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов здравоохранения;
- сооружений наружной рекламы.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений,

сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 4.

4. Кодовое обозначение зоны - М-05-3

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов здравоохранения;
- сооружений наружной рекламы.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

Статья 122. Зоны образовательных учреждений

1. Цель выделения зон образовательных учреждений: сохранение и развитие территорий, предназначенных для обучения учащихся, занятий физической культурой, спортом, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.

2. Кодовое обозначение зоны - О-05-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- образовательных учреждений;
- объектов физической культуры и спорта;
- сооружений наружной рекламы.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

3. Кодовое обозначение зоны - О-05-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- образовательных учреждений;
- общежитий образовательных учреждений;
- объектов физической культуры и спорта;
- библиотеки;
- сооружений наружной рекламы.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

4. Кодовое обозначение зоны - О-05-3

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- образовательных учреждений;
- объектов физической культуры и спорта;
- сооружений наружной рекламы.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

5. Кодовое обозначение зоны - О-05-4

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- образовательных учреждений;
- общежитий образовательных учреждений;
- объектов физической культуры и спорта;
- сооружений наружной рекламы.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

6. Кодовое обозначение зоны - О-05-5

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- образовательных учреждений;
- общежитий образовательных учреждений;
- объектов физической культуры и спорта;
- сооружений наружной рекламы.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

7. Кодовое обозначение зоны - О-05-6

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- образовательных учреждений;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов здравоохранения;
- объектов физической культуры и спорта.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

8. Кодовое обозначение зоны - О-05-7

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- образовательных учреждений;
- сооружений наружной рекламы.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

Статья 123. Зоны зеленых насаждений общего пользования

1. Цели выделения зон зеленых насаждений общего пользования:

- сохранение и обустройство озелененных пространств при их активном использовании с возможностью строго ограниченного строительства объектов отдыха и досуга;
- сохранение и развитие зеленых насаждений, экологически чистой окружающей среды.

2. Кодовое обозначение зоны - Р-05-3-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- плодopитомника;
- сооружений наружной рекламы.

3. Кодовое обозначение зоны - P-05-3-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- парков, скверов;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- пляжей, спасательных станций;
- спортклубов, яхт-клубов, лодочных станций;
- спортплощадок, игровых площадок;
- проката игрового и спортивного инвентаря.

4. Кодовое обозначение зоны - P-05-3-3

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- парков, скверов;
- образовательных учреждений;
- музея;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- спасательных станций;
- спортклубов, яхт-клубов, лодочных станций;
- спортплощадок, игровых площадок; проката игрового и спортивного инвентаря.

5. Кодовое обозначение зоны - P-05-3-4

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- парков, скверов;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- спасательных станций;
- спортклубов, яхт-клубов, лодочных станций.

6. Кодовое обозначение зоны - P-05-3-5

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- парков, скверов;
- религиозных объектов;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- культурно-развлекательного центра;
- павильонов розничной торговли;
- павильонов общественного питания.

Статья 124. Перспективные зоны зеленых насаждений общего пользования

1. Цель выделения перспективных зон зеленых насаждений общего пользования: сохранение и обустройство озелененных пространств при их активном использовании с возможностью строго ограниченного строительства объектов отдыха и досуга.

2. Кодовое обозначение зоны - ПР-05-3-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- парков, скверов;
- спортзалов, спортплощадок, игровых площадок; проката игрового и спортивного инвентаря;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- административных и офисных зданий.

3. Кодовое обозначение зоны - ПР-05-3-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- парков, скверов;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- административных и офисных зданий;
- материально-технического центра;
- автозаправочной станции;
- объектов розничной торговли;
- объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования.

4. Кодовое обозначение зоны - ПР-05-3-3

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов физической культуры и спорта;
- парков, скверов;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- спортплощадок, игровых площадок, проката игрового и спортивного инвентаря;
- яхт-клубов, лодочных станций;
- пожарного депо;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- размещения складских объектов.

5. Кодовое обозначение зоны - ПР-05-3-4

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- парков, скверов;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- игровых площадок, проката игрового и спортивного инвентаря;
- объектов физической культуры и спорта;
- объектов розничной торговли;
- административных и офисных зданий;
- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности.

6. Кодовое обозначение зоны - ПР-05-3-5

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- парков, скверов;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- игровых площадок, проката игрового и спортивного инвентаря;
- объектов физической культуры и спорта;
- административных и офисных зданий;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- объектов розничной торговли.

Статья 125. Производственные зоны

1. Цель выделения производственных зон: формирование комплексов производственных, коммунальных предприятий, складских баз, объектов инженерной и транспортной инфраструктур.

2. Кодовое обозначение зоны - П-05-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- складских объектов;
- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;

- автозаправочной станции;
- объектов оптовой и розничной торговли;
- объектов сельскохозяйственного назначения;
- гаражей и автостоянок;
- объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования;
- питомника служебного собаководства;
- сооружений наружной рекламы.

Класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать IV класса вредности.

3. Кодовое обозначение зоны - П-05-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;
- сооружений наружной рекламы.

Класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать V класса вредности.

4. Кодовое обозначение зоны - П-05-3

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- водозаборных сооружений;
- сооружений наружной рекламы.

5. Кодовое обозначение зоны - П-04/05-4

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;
- объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования;
- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;
- сооружений наружной рекламы.

Класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать V класса вредности.

6. Кодовое обозначение зоны - П-05-5

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- производственных и административных зданий, строений, сооружений;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;
- сооружений наружной рекламы.

Класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать V класса вредности.

7. Кодовое обозначение зоны - П-05-6

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов электроснабжения;
- сооружений наружной рекламы.

Класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать IV класса вредности.

8. Кодовое обозначение зоны - П-05-7

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;
- объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования;
- сооружений наружной рекламы.

Класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать V класса вредности.

Статья 126. Зоны специального назначения (кладбища)

1. Цель выделения зон специального назначения (кладбищ): сохранение и благоустройство участков традиционного захоронения с учетом требований действующего законодательства.

2. Кодовое обозначение зоны - СН-05-1-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- кладбища;
- религиозных объектов;
- сооружений наружной рекламы.

Статья 127. Зоны размещения военных объектов

1. Цель выделения зон размещения военных объектов: сохранение и развитие зон военных объектов, предназначенных для размещения военных учреждений, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.

2. Кодовое обозначение зоны - ВЧ-05-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- военных объектов;
- размещения объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования;
- сооружений наружной рекламы.

Количество этажей наземной части вновь строящихся и реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 2.

Класс вредности военных объектов в данной территориальной зоне не должен превышать V класса вредности.

3. Кодовое обозначение зоны - ВЧ-05-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- военных объектов;
- сооружений наружной рекламы.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

Статья 128. Зоны железнодорожного транспорта

1. Цель выделения транспортных зон: развитие объектов железнодорожного и автомобильного транспорта в соответствии с их технологическими потребностями и условиями размещения на территории города.

2. Кодовое обозначение зоны - ВТ-04/05-1-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- железнодорожных путей и установления полос отвода и охранных зон железных дорог;
- административных и офисных зданий;
- объектов общественного питания;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов железнодорожного транспорта;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

3. Кодовое обозначение зоны - ВТ-05/06/07-1-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- железнодорожных путей и установления полос отвода и охранных зон железных дорог;
- сооружений наружной рекламы.

Глава 13. Градостроительное зонирование территории округа Майская горка города Архангельска

Статья 129. Зоны общественно-деловой застройки

1. Цель выделения зон общественно-деловой застройки: развитие существующих территорий, предназначенных для размещения общественно-деловых объектов, с формированием на их основе комплексных многофункциональных зон общественно-деловой застройки, необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Кодовое обозначение зоны - ДО-06-1-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- административных и офисных зданий;
- развлекательного комплекса;
- объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования;
- объектов розничной торговли;

- объектов общественного питания;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- административных зданий, строений, сооружений промышленности.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 3.

3. Кодовое обозначение зоны - ДО-06-1-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- административных и офисных зданий;
- развлекательного комплекса;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- многоэтажных жилых домов.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 16.

4. Кодовое обозначение зоны - ДО-06-1-3

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- административных и офисных зданий;
- развлекательного комплекса;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- сооружений наружной рекламы.

Статья 130. Многофункциональные зоны объектов жилой и общественно-деловой застройки

1. Цель выделения многофункциональных зон объектов жилой и общественно-деловой застройки: развитие существующих и преобразуемых территорий, предназначенных для размещения общественно-деловых объектов, с формированием на их основе комплексных многофункциональных зон общественно-деловой и сочетающейся с ней жилой застройки, необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Кодовое обозначение зоны - ДО-06-2-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- административных и офисных зданий;
- образовательных учреждений;
- общежитий;
- объектов физической культуры и спорта;

- среднеэтажных жилых домов;
- сооружений наружной рекламы.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

Статья 131. Перспективные зоны общественно-деловой застройки

1. Цель выделения перспективных зон общественно-деловой застройки: развитие существующих и преобразуемых территорий, предназначенных для размещения общественно-деловых объектов, с формированием на их основе комплексных многофункциональных зон общественно-деловой застройки, необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Кодовое обозначение зоны - ПДО-06-1-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- административных и офисных зданий;
- объектов культуры;
- объектов оптовой и розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- почтовых отделений связи;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- автозаправочной станции.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

3. Кодовое обозначение зоны - ПДО-06-1-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- административных и офисных зданий;
- образовательных учреждений;
- объектов культуры;
- религиозных объектов;
- объектов физической культуры и спорта;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- почтовых отделений связи;
- сооружений наружной рекламы.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

4. Кодовое обозначение зоны - ПДО-06-1-3

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- административных и офисных зданий;
- объектов культуры;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- сооружений наружной рекламы.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

5. Кодовое обозначение зоны - ПДО-06-1-4

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- административных и офисных зданий;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;
- объектов сельскохозяйственного использования.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

6. Кодовое обозначение зоны - ПДО-06-1-5

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- административных и офисных зданий;
- объектов физической культуры и спорта;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

7. Кодовое обозначение зоны - ПДО-06-1-6

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- административных и офисных зданий;

- объектов культуры;
- объектов физической культуры и спорта;
- объектов оптовой и розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;
- объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

8. Кодовое обозначение зоны - ПДО-06-1-7

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- административных и офисных зданий;
- объектов оптовой и розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- сооружений наружной рекламы.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

9. Кодовое обозначение зоны - ПДО-06-1-8

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- административных и офисных зданий;
- объектов культуры;
- объектов оптовой и розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;
- автозаправочной станции.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

10. Кодовое обозначение зоны - ПДО-06-1-9

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- административных и офисных зданий;
- объектов оптовой и розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

11. Кодовое обозначение зоны - ПДО-06-1-10

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- административных и офисных зданий;
- гостиниц;
- объектов здравоохранения;
- культурно-развлекательных объектов;
- объектов физической культуры и спорта;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 9.

12. Кодовое обозначение зоны - ПДО-06-1-11

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- административных и офисных зданий;
- объектов культуры;
- религиозных объектов;
- объектов физической культуры и спорта;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- размещения объектов сельскохозяйственного использования;
- сельскохозяйственных угодий.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

13. Кодовое обозначение зоны - ПДО-06-1-12

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- административных и офисных зданий;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- почтовых отделений связи;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- складских объектов;
- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

14. Кодовое обозначение зоны - ПДО-06-1-13

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- административных и офисных зданий;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- складских объектов;
- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

15. Кодовое обозначение зоны - ПДО-06-1-14

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- административных и офисных зданий;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- среднеэтажных жилых домов.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

16. Кодовое обозначение зоны - ПДО-06-1-15

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- административных и офисных зданий;
- объектов оптовой и розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;
- объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

Статья 132. Зоны индивидуальных жилых домов с приусадебными участками

1. Цели выделения зон индивидуальных жилых домов с приусадебными участками:

- развитие на основе существующих территорий индивидуальной жилой застройки зон комфортного малоэтажного жилья;
- создание условий для размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Кодовое обозначение зоны - Ж-06-1-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- объектов розничной торговли;
- образовательных учреждений;
- объектов бытового обслуживания;
- сооружений наружной рекламы.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 1.

3. Кодовое обозначение зоны - Ж-06-1-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- объектов розничной торговли;
- образовательных учреждений;
- объектов бытового обслуживания;
- сооружений наружной рекламы.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений,

сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 1.

4. Кодовое обозначение зоны - Ж-06-1-3

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- объектов розничной торговли;
- образовательных учреждений;
- объектов бытового обслуживания;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для огородничества;
- для размещения сельскохозяйственных угодий.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 1.

5. Кодовое обозначение зоны - Ж-06-1-4

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- объектов розничной торговли;
- образовательных учреждений;
- объектов бытового обслуживания;
- сооружений наружной рекламы.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 1.

Статья 133. Зоны многоэтажных многоквартирных жилых домов

1. Цели выделения зон многоэтажных многоквартирных жилых домов:

- развитие на основе существующих территорий застройки зданиями жилыми многоквартирными высокой этажности зон комфортного многоквартирного многоэтажного жилья;
- развитие сферы социального и бытового обслуживания для обеспечения потребностей жителей указанных территорий в соответствующих среде формах, размещение необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Кодовое обозначение зоны - Ж-06-4-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- многоэтажных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- объектов физической культуры и спорта;
- объектов бытового обслуживания;

- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;
- временных павильонов розничной торговли и обслуживания;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 10.

3. Кодовое обозначение зоны - Ж-06-4-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- многоэтажных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- объектов физической культуры и спорта;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 10.

4. Кодовое обозначение зоны - Ж-06-4-3

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- многоэтажных жилых домов;
- объектов здравоохранения;
- образовательных учреждений;
- объектов физической культуры и спорта;
- объектов розничной торговли;
- объектов бытового обслуживания;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 10.

5. Кодовое обозначение зоны - Ж-06-4-4

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- многоэтажных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- административных и офисных зданий;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- временных павильонов розничной торговли и обслуживания;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 10.

6. Кодовое обозначение зоны - Ж-06-4-5

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- многоэтажных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- объектов здравоохранения;
- объектов культуры;
- административных и офисных зданий;
- объектов розничной торговли;
- объектов бытового обслуживания;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 9.

7. Кодовое обозначение зоны - Ж-06-4-6

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- многоэтажных жилых домов;
- объектов социального обеспечения;
- административных и офисных зданий;
- объектов розничной торговли;
- образовательных учреждений;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;

- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;
- складских объектов;
- административных зданий, строений, сооружений промышленности.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 9.

8. Кодовое обозначение зоны - Ж-06-4-7

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- многоэтажных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- объектов физической культуры и спорта;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 10.

9. Кодовое обозначение зоны - Ж-06-4-8

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- многоэтажных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- объектов розничной торговли;
- объектов бытового обслуживания;
- почтовых отделений связи;
- административных и офисных зданий;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- временных павильонов розничной торговли и обслуживания;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 9.

10. Кодовое обозначение зоны - Ж-06-4-9

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- многоэтажных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- объектов социального обеспечения;
- объектов культуры;
- административных и офисных зданий;
- объектов физической культуры и спорта;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся и реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 9.

Статья 134. Зоны малоэтажных и среднеэтажных многоквартирных жилых домов

1. Цели выделения зон малоэтажных и среднеэтажных многоквартирных жилых домов:

- развитие на основе существующих территорий застройки зданиями жилыми многоквартирными средней и малой этажности зон комфортного многоквартирного жилья;
- развитие сферы социального и бытового обслуживания для обеспечения потребностей жителей указанных территорий в соответствующих среде формах, размещение необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Кодовое обозначение зоны - Ж-06-7-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- среднеэтажных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- административных и офисных зданий;
- объектов физической культуры и спорта;
- религиозных объектов;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- почтовых отделений связи;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;

- индивидуальных жилых домов.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

3. Кодовое обозначение зоны - Ж-06-7-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- среднеэтажных жилых домов;
- административных и офисных зданий;
- объектов розничной торговли;
- образовательных учреждений;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;
- индивидуальных жилых домов.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

4. Кодовое обозначение зоны - Ж-06-7-3

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- среднеэтажных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- административных и офисных зданий;
- объектов физической культуры и спорта;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;
- индивидуальных жилых домов.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

5. Кодовое обозначение зоны - Ж-06-7-4

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- среднеэтажных жилых домов;
- административных и офисных зданий;
- объектов розничной торговли;
- образовательных учреждений;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;
- индивидуальных жилых домов.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

6. Кодовое обозначение зоны - Ж-06-7-5

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- среднеэтажных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- административных и офисных зданий;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;
- индивидуальных жилых домов.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

Статья 135. Перспективные зоны многоэтажных многоквартирных жилых домов

1. Цели выделения перспективных зон многоэтажных многоквартирных жилых домов:

- развитие на основе существующих и вновь осваиваемых территорий застройки зданиями жилыми многоквартирными высокой этажности зон комфортного многоквартирного многоэтажного жилья;
- развитие сферы социального и бытового обслуживания для обеспечения потребностей жителей указанных территорий в соответствующих среде формах, размещение необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Кодовое обозначение зоны - ПЖ-06-4-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- многоэтажных жилых домов;

- образовательных учреждений;
- объектов здравоохранения;
- административных и офисных зданий;
- объектов физической культуры и спорта;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 10.

3. Кодовое обозначение зоны - ПЖ-06-4-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- многоквартирных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- объектов здравоохранения;
- административных и офисных зданий;
- объектов физической культуры и спорта;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 10.

4. Кодовое обозначение зоны - ПЖ-06-4-3

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- многоквартирных жилых домов;
- объектов культуры;
- образовательных учреждений;
- объектов здравоохранения;
- административных и офисных зданий;
- объектов физической культуры и спорта;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;

- объектов бытового обслуживания;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 10.

5. Кодовое обозначение зоны - ПЖ-06-4-4

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- многоэтажных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- объектов здравоохранения;
- административных и офисных зданий;
- объектов физической культуры и спорта;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- автозаправочной станции;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 10.

6. Кодовое обозначение зоны - ПЖ-06-4-5

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- многоэтажных жилых домов;
- административных и офисных зданий;
- объектов розничной торговли;
- образовательных учреждений;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования;
- автозаправочной станции;

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 9.

7. Кодовое обозначение зоны - ПЖ-06-4-6

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- многоэтажных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- объектов здравоохранения;
- административных и офисных зданий;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- административных зданий, строений, сооружений промышленности;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 9.

8. Кодовое обозначение зоны - ПЖ-06-4-7

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- многоэтажных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- объектов здравоохранения;
- административных и офисных зданий;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- складских объектов;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 10.

9. Кодовое обозначение зоны - ПЖ-06-4-8

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- многоэтажных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- объектов здравоохранения;
- административных и офисных зданий;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 10.

10. Кодовое обозначение зоны - ПЖ-06-4-9

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- многоэтажных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- объектов здравоохранения;
- административных и офисных зданий;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 10.

11. Кодовое обозначение зоны - ПЖ-06-4-10

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- многоэтажных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- объектов здравоохранения;
- административных и офисных зданий;
- объектов физической культуры и спорта;
- объектов розничной торговли;

- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;
- индивидуальных жилых домов;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 9.

12. Кодовое обозначение зоны - ПЖ-06-4-11

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- многоэтажных жилых домов;
- объектов розничной торговли;
- образовательных учреждений;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;
- индивидуальных жилых домов.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 9.

13. Кодовое обозначение зоны - ПЖ-06-4-12

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- многоэтажных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- объектов здравоохранения;
- административных и офисных зданий;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;
- индивидуальных жилых домов;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 10.

14. Кодовое обозначение зоны - ПЖ-06-4-13

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- многоэтажных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- объектов здравоохранения;
- административных и офисных зданий;
- объектов физической культуры и спорта;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;
- индивидуальных жилых домов;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 9.

Статья 136. Перспективные зоны среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов

1. Цели выделения перспективных зон среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов:

- развитие на основе существующих и вновь осваиваемых территорий застройки зданиями жилыми многоквартирными средней и высокой этажности зон комфортного жилья;
- развитие сферы социального и бытового обслуживания для обеспечения потребностей жителей указанных территорий в соответствующих среде формах, размещение необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Кодовое обозначение зоны - ПЖ-06-9-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- среднеэтажных жилых домов;
- многоэтажных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- объектов здравоохранения;
- административных и офисных зданий;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;
- индивидуальных жилых домов.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 9.

3. Кодовое обозначение зоны - ПЖ-06-9-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- среднеэтажных жилых домов;
- многоэтажных жилых домов;
- административных и офисных зданий;
- объектов розничной торговли;
- образовательных учреждений;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- сооружений наружной рекламы;
- гостиниц;
- объектов здравоохранения.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;
- индивидуальных жилых домов.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 9.

Статья 137. Зоны объектов здравоохранения

1. Цель выделения зон объектов здравоохранения: сохранение и развитие территорий предназначенных для размещения учреждений здравоохранения и социальной защиты, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.

2. Кодовое обозначение зоны - М-06-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов здравоохранения;
- сооружений наружной рекламы.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

Статья 138. Перспективные зоны объектов здравоохранения

1. Цель выделения перспективных зон объектов здравоохранения: сохранение и развитие территорий, предназначенных для размещения учреждений здравоохранения и социальной защиты, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.

2. Кодовое обозначение зоны - ПМ-06-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов здравоохранения;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

3. Кодовое обозначение зоны - ПМ-06-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов здравоохранения;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

Статья 139. Зоны образовательных учреждений

1. Цель выделения зон образовательных учреждений: сохранение и развитие территорий, предназначенных для обучения учащихся, занятий физической культурой, спортом, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.

2. Кодовое обозначение зоны - О-06-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- образовательных учреждений;
- общежитий;
- объектов физической культуры и спорта;
- сооружений наружной рекламы.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

Статья 140. Перспективные зоны образовательных учреждений

1. Цель выделения перспективных зон образовательных учреждений: сохранение и развитие территорий, предназначенных для обучения учащихся, занятий физической культурой, спортом, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.

2. Кодовое обозначение зоны - ПО-06-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- образовательных учреждений;
- объектов физической культуры и спорта;

- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов сельскохозяйственного использования.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

Статья 141. Зоны зеленых насаждений, лугопарки, лесопарки

1. Цели выделения зон зеленых насаждений, лугопарков, лесопарков:

- сохранение и обустройство озелененных пространств насаждениями общего пользования при их активном использовании с возможностью строго ограниченного строительства объектов отдыха и досуга;

- сохранение и развитие зеленых насаждений, экологически чистой окружающей среды;

- сохранение и посадка зеленых насаждений специального пользования, используемых в качестве санитарно-защитных зон.

2. Кодовое обозначение зоны - Р-06-1-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- парков, скверов;

- пляжей;

- зеленых насаждений специального назначения;

- объектов физической культуры и спорта;

- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для огородничества;

- для размещения сельскохозяйственных угодий;

- для размещения спортклубов, яхт-клубов, лодочных станций.

3. Кодовое обозначение зоны - Р-06-1-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- парков, скверов;

- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов.

Статья 142. Зоны насаждений специального пользования

1. Цель выделения зон насаждений специального пользования: посадка зеленых насаждений специального пользования, используемых в качестве санитарно-защитной зоны промышленных предприятий.

2. Кодовое обозначение зоны - Р-06-2-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- зеленых насаждений специального назначения;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;
- объектов оптовой и розничной торговли;
- объектов сельскохозяйственного использования.

3. Кодовое обозначение зоны - Р-06-2-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- зеленых насаждений специального назначения;
- сооружений наружной рекламы.

4. Кодовое обозначение зоны - Р-06-2-3

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- зеленых насаждений специального назначения;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- административных и офисных зданий;
- гостиниц.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

5. Кодовое обозначение зоны - Р-06-2-4

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- зеленых насаждений специального назначения;
- сооружений наружной рекламы.

Статья 143. Зоны зеленых насаждений общего пользования

1. Цели выделения зон зеленых насаждений общего пользования:

- сохранение и обустройство озелененных пространств, при их активном использовании с возможностью строго ограниченного строительства объектов отдыха и досуга;
- сохранение и развитие зеленых насаждений, экологически чистой окружающей среды.

2. Кодовое обозначение зоны - Р-06-3-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- парков, скверов;
- бульваров;

- сооружений наружной рекламы.

3. Кодовое обозначение зоны - Р-06-3-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- скверов;
- объектов культуры;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов розничной торговли.

4. Кодовое обозначение зоны - Р-06-3-3

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- парков, скверов;
- объектов физической культуры и спорта;
- сооружений наружной рекламы.

Статья 144. Перспективные зоны зеленых насаждений, лугопарков, лесопарков

1. Цели выделения перспективных зон зеленых насаждений, лугопарков, лесопарков:

- сохранение и обустройство озелененных пространств насаждениями общего пользования при их активном использовании с возможностью строго ограниченного строительства объектов отдыха и досуга;
- сохранение и развитие зеленых насаждений, экологически чистой окружающей среды;
- сохранение и посадка зеленых насаждений специального пользования, используемых в качестве санитарно-защитных зон.

2. Кодовое обозначение зоны - ПР-06-1-1

До обустройства территории зоны рекреации необходимо выполнить восстановление нарушенных земель (техническая, биологическая и комбинированная рекультивация). Рекультивация территорий должна быть основана на данных социально-гигиенического мониторинга во избежание лишних затрат и капиталовложений.

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- лесопарков;
- парков, скверов;
- зеленых насаждений специального назначения;
- объектов физической культуры и спорта;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов переработки, уничтожения, утилизации и захоронения отходов.

3. Кодовое обозначение зоны - ПР-06-1-2

До обустройства территории зоны рекреации необходимо выполнить восстановление нарушенных земель (техническая, биологическая и комбинированная рекультивация). Рекультивация территорий должна быть основана на данных социально-гигиенического мониторинга во избежание лишних затрат и

капиталовложений.

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- парков, скверов;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов переработки, уничтожения, утилизации и захоронения отходов.

Статья 145. Перспективные зоны зеленых насаждений общего пользования

1. Цель выделения перспективных зон зеленых насаждений общего пользования: сохранение и обустройство озелененных пространств при их активном использовании с возможностью строго ограниченного строительства объектов отдыха и досуга.

2. Кодовое обозначение зоны - ПР-06-3-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- лесопарков;
- парков, скверов;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов общественного питания;
- индивидуальных жилых домов;
- объектов сельскохозяйственного использования.

3. Кодовое обозначение зоны - ПР-06-3-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- парков, скверов;
- бульваров;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- спортклубов, яхт-клубов, лодочных станций;
- спортплощадок;
- предприятий общественного питания (кафе).

4. Кодовое обозначение зоны - ПР-06-3-3

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- парков, скверов;
- объектов физической культуры и спорта;

- развлекательного комплекса;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для размещения лодочных станций;
- для размещения предприятий общественного питания;
- для размещения мест для пикников, вспомогательных строений и инфраструктуры для отдыха;
- для размещения индивидуальных жилых домов;
- для огородничества.

5. Кодовое обозначение зоны - ПР-06-3-4

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- парков, скверов;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для огородничества;
- для размещения складских объектов;
- для размещения спортклубов, яхт-клубов, лодочных станций;
- для размещения спортзалов, залов рекреации (с бассейнами и без);
- для размещения спортплощадок;
- для размещения мест для пикников, вспомогательных строений и инфраструктуры для отдыха;
- для размещения проката спортивного и игрового инвентаря.

6. Кодовое обозначение зоны - ПР-06-3-5

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- парков, скверов;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;
- спортплощадок;
- мест для пикников, вспомогательных строений и инфраструктуры для отдыха;
- проката спортивного и игрового инвентаря.

7. Кодовое обозначение зоны - ПР-06-3-6

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- парков, скверов;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов бытового обслуживания;
- складских объектов;
- административных зданий, строений, сооружений промышленности;
- спортклубов, яхт-клубов, лодочных станций;
- спортзалов, залов рекреации (с бассейнами и без);
- спортплощадок;
- предприятий общественного питания;
- мест для пикников, вспомогательных строений и инфраструктуры для отдыха;
- проката спортивного и игрового инвентаря.

8. Кодовое обозначение зоны - ПР-06-3-7

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- парков, скверов;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- спортклубов, яхт-клубов, лодочных станций;
- предприятий общественного питания (кафе);
- спортплощадок;
- мест для пикников, вспомогательных строений и инфраструктуры для отдыха;
- проката спортивного и игрового инвентаря.

9. Кодовое обозначение зоны - ПР-06-3-8

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- парков, скверов;
- бульваров;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- административных и офисных зданий.

10. Кодовое обозначение зоны - ПР-06-3-9

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- парков, скверов;
- бульваров;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- спортплощадок;

- предприятий общественного питания.

Статья 146. Производственные зоны

1. Цель выделения производственных зон: формирование комплексов производственных, коммунальных предприятий, складских баз, объектов инженерной и транспортной инфраструктур.

2. Кодовое обозначение зоны - П-06-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- складских объектов;
- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;
- объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования;
- гаражей и автостоянок;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- автодрома.

Класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать III класса вредности.

3. Кодовое обозначение зоны - П-06-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- складских объектов;
- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;
- гаражей и автостоянок;
- объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов сельскохозяйственного использования.

Класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать III класса вредности.

4. Кодовое обозначение зоны - П-06-3

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- складских объектов;
- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;
- протезно-ортопедической мастерской;
- сооружений наружной рекламы.

Класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать IV класса вредности.

5. Кодовое обозначение зоны - П-06-4

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- складских объектов;
- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;
- автозаправочной станции;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- образовательных учреждений.

Класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать IV класса вредности.

6. Кодовое обозначение зоны - П-06-5

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- складских объектов;
- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;
- сооружений наружной рекламы.

Класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать IV класса вредности.

7. Кодовое обозначение зоны - П-06-6

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- административных и офисных зданий;
- складских объектов;
- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов сельскохозяйственного использования.

Класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать IV класса вредности.

8. Кодовое обозначение зоны - П-06-7

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- гаражей и автостоянок;
- объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов сельскохозяйственного использования.

Класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной

зоне не должен превышать V класса вредности.

9. Кодовое обозначение зоны - П-06-8

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;
- гаражей и автостоянок;
- сооружений наружной рекламы.

Класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать V класса вредности.

10. Кодовое обозначение зоны - П-06-9

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- автозаправочной станции;
- сооружений наружной рекламы.

Класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать IV класса вредности.

11. Кодовое обозначение зоны - П-06-10

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- складских объектов;
- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;
- гаражей и автостоянок;
- сооружений наружной рекламы.

Класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать III класса вредности.

12. Кодовое обозначение зоны - П-06-11

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;
- сооружений наружной рекламы.

Класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать III класса вредности.

Статья 147. Сельскохозяйственные зоны

1. Цели выделения сельскохозяйственных зон:

- сохранение и развитие объектов сельскохозяйственного назначения и обеспечивающих их инфраструктур;
- сохранение и развитие территорий, предназначенных для сельскохозяйственных угодий.

2. Кодовое обозначение зоны - СХ-06-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для огородничества;
- для размещения сельскохозяйственных угодий;
- для размещения сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов.

3. Кодовое обозначение зоны - СХ-06-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для огородничества;
- для садоводства;
- для размещения сооружений наружной рекламы.

Статья 148. Зоны железнодорожного транспорта

1. Цель выделения зон железнодорожного транспорта: развитие объектов железнодорожного транспорта в соответствии с их технологическими потребностями и условиями размещения на территории города.

2. Кодовое обозначение зоны - ВТ-05/06/07-1-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- железнодорожных путей и установления полос отвода и охранных зон железных дорог;
- сооружений наружной рекламы.

Глава 14. Градостроительное зонирование территории округа Варавино-Фактория города Архангельска

Статья 149. Зоны общественно-деловой застройки

1. Цель выделения зон общественно-деловой застройки: развитие существующих территорий, предназначенных для размещения общественно-деловых объектов, с формированием на их основе комплексных многофункциональных зон общественно-деловой застройки, необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Кодовое обозначение зоны - ДО-07-1-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов культуры;
- объектов физической культуры и спорта;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- административных и офисных зданий;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- гаражей и автостоянок.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

Статья 150. Многофункциональные зоны объектов жилой и общественно-деловой застройки

1. Цель выделения многофункциональных зон объектов жилой и общественно-деловой застройки: развитие существующих территорий, предназначенных для размещения общественно-деловых объектов, с формированием на их основе комплексных многофункциональных зон общественно-деловой и сочетающейся с ней жилой застройки, необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Кодовое обозначение зоны - ДО-07-2-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- многоэтажных жилых домов;
- объектов культуры;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- административных и офисных зданий;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;
- складских объектов.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 9.

3. Кодовое обозначение зоны - ДО-07-2-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- среднеэтажных жилых домов;
- объектов физической культуры и спорта;
- объектов розничной торговли;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов общественного питания;
- административных и офисных зданий;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для размещения объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования;
- для размещения автозаправочной станции;
- для огородничества;
- для размещения складских объектов.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

Статья 151. Перспективные зоны общественно-деловой застройки

1. Цель выделения перспективных зон общественно-деловой застройки: развитие существующих и преобразуемых территорий, предназначенных для размещения общественно-деловых объектов, с формированием на их основе комплексных многофункциональных зон общественно-деловой застройки, необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Кодовое обозначение зоны - ПДО-07-1-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- административных и офисных зданий;
- объектов физической культуры и спорта;
- образовательных учреждений;
- гостиниц;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

3. Кодовое обозначение зоны - ПДО-07-1-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- административных и офисных зданий;
- объектов розничной торговли;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов физической культуры и спорта;
- объектов общественного питания;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для размещения индивидуальных жилых домов;
- для огородничества;
- для размещения автозаправочной станции.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

4. Кодовое обозначение зоны - ПДО-07-1-3

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- административных и офисных зданий;
- объектов розничной торговли;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов общественного питания;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- складских объектов;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

5. Кодовое обозначение зоны - ПДО-07-1-4

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- административных и офисных зданий;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- объектов розничной торговли;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов общественного питания;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- складских объектов;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

6. Кодовое обозначение зоны - ПДО-07-1-5

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- административных и офисных зданий;
- гостиниц;
- объектов розничной торговли;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов общественного питания;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- индивидуальных жилых домов.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 9.

7. Кодовое обозначение зоны - ПДО-07-1-6

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- административных и офисных зданий;
- объектов розничной торговли;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов общественного питания;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- военных объектов;
- складских объектов;
- объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 9.

8. Кодовое обозначение зоны - ПДО-07-1-7

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- административных и офисных зданий;
- объектов физической культуры и спорта;
- объектов розничной торговли;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов общественного питания;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

9. Кодовое обозначение зоны - ПДО-07-1-8

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- административных и офисных зданий;
- образовательных учреждений;
- объектов культуры;
- объектов физической культуры и спорта;
- объектов розничной торговли;
- объектов бытового обслуживания;

- объектов общественного питания;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;
- складских объектов;
- объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

10. Кодовое обозначение зоны - ПДО-07-1-9

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- административных и офисных зданий;
- образовательных учреждений;
- объектов розничной торговли;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов общественного питания;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- военных объектов;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

11. Кодовое обозначение зоны - ПДО-07-1-10

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- административных и офисных зданий;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- очистных сооружений.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

12. Кодовое обозначение зоны - ПДО-07-1-11

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- административных и офисных зданий;
- объектов розничной торговли;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов общественного питания.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

13. Кодовое обозначение зоны - ПДО-07-1-12

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;
- сооружений наружной рекламы.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 2.

14. Кодовое обозначение зоны - ПДО-07-1-13

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- административных и офисных зданий;
- объектов розничной торговли;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов общественного питания;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;
- складских объектов;
- объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

Статья 152. Зоны индивидуальных жилых домов с приусадебными участками

1. Цели выделения зон индивидуальных жилых домов с приусадебными участками:

- развитие на основе существующих территорий индивидуальной жилой застройки зон комфортного малоэтажного жилья;
- создание условий для размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Кодовое обозначение зоны - Ж-07-1-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- объектов бытового обслуживания;

- объектов розничной торговли;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- ведения личного подсобного хозяйства.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 1.

3. Кодовое обозначение зоны - Ж-07-1-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов розничной торговли;
- сооружений наружной рекламы.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 1.

4. Кодовое обозначение зоны - Ж-07-1-3

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов розничной торговли;
- сооружений наружной рекламы.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 1.

5. Кодовое обозначение зоны - Ж-07-1-4

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов розничной торговли;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для огородничества;
- для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;
- для размещения складских объектов.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 1.

6. Кодовое обозначение зоны - Ж-07-1-5

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов розничной торговли;
- сооружений наружной рекламы.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 1.

7. Кодовое обозначение зоны - Ж-07-1-6

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов розничной торговли;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для огородничества.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 1.

Статья 153. Зоны многоэтажных многоквартирных жилых домов

1. Цели выделения зон многоэтажных многоквартирных жилых домов:

- развитие на основе существующих территорий застройки зданиями жилыми многоквартирными многоэтажными зданиями зон комфортного многоквартирного жилья;
- развитие сферы социального и культурно-бытового обслуживания для обеспечения потребностей жителей указанных территорий в соответствующих среде формах, размещение необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Кодовое обозначение зоны - Ж-07-4-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- многоэтажных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов розничной торговли;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;
- индивидуальных жилых домов.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

3. Кодовое обозначение зоны - Ж-07-4-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- многоэтажных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- административных и офисных зданий;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов розничной торговли;
- объектов культуры;
- объектов физической культуры и спорта;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- складских объектов;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 9.

Статья 154. Зоны малоэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов

1. Цели выделения зон малоэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов:

- развитие на основе существующих территорий застройки зданиями жилыми многоквартирными малой и высокой этажности зон комфортного жилья;
- развитие сферы социального и культурно-бытового обслуживания для обеспечения потребностей жителей указанных территорий в соответствующих среде формах, размещение необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Кодовое обозначение зоны - Ж-07-5-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- многоэтажных жилых домов;
- общежитий;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- объектов розничной торговли;
- объектов бытового обслуживания;
- образовательных учреждений;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 10.

3. Кодовое обозначение зоны - Ж-07-5-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- многоэтажных жилых домов;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- объектов розничной торговли;
- объектов бытового обслуживания;
- образовательных учреждений;
- объектов общественного питания;
- объектов физической культуры и спорта;
- почтовых отделений связи;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 10.

Статья 155. Зоны малоэтажных индивидуальных и среднеэтажных многоквартирных жилых домов

1. Цели выделения зон малоэтажных индивидуальных и среднеэтажных многоквартирных жилых домов:

- развитие на основе существующих и вновь осваиваемых территорий застройки зданиями жилыми индивидуальными и многоквартирными средней этажности зон комфортного жилья;

- развитие сферы социального и культурно-бытового обслуживания для обеспечения потребностей жителей указанных территорий в соответствующих среде формах, размещение необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Кодовое обозначение зоны - Ж-07-6-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- среднеэтажных жилых домов;
- индивидуальных жилых домов;
- объектов бытового обслуживания;
- образовательных учреждений;
- объектов розничной торговли;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;
- складских объектов.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

Статья 156. Зоны малоэтажных и среднеэтажных многоквартирных жилых домов

1. Цели выделения зон малоэтажных и среднеэтажных многоквартирных жилых домов:

- развитие на основе существующих территорий застройки зданиями жилыми многоквартирными средней и малой этажности зон комфортного многоквартирного многоэтажного жилья;
- развитие сферы социального и культурно-бытового обслуживания для обеспечения потребностей жителей указанных территорий в соответствующих среде формах, размещение необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Кодовое обозначение зоны - Ж-07-7-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- среднеэтажных жилых домов;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- объектов розничной торговли;
- объектов физической культуры и спорта;
- объектов здравоохранения;
- объектов бытового обслуживания;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;
- индивидуальных жилых домов.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

Статья 157. Перспективные зоны среднеэтажных многоквартирных жилых домов

1. Цели выделения перспективных зон среднеэтажных многоквартирных жилых домов:

- развитие на основе вновь осваиваемых территорий застройки зданиями жилыми многоквартирными средней этажности зон комфортного многоквартирного жилья;
- развитие сферы социального и культурно-бытового обслуживания для обеспечения потребностей жителей указанных территорий в соответствующих среде формах, размещение необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Кодовое обозначение зоны - ПЖ-07-3-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- среднеэтажных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- объектов розничной торговли;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов общественного питания;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

3. Кодовое обозначение зоны - ПЖ-07-3-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- среднеэтажных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

4. Кодовое обозначение зоны - ПЖ-07-3-3

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- среднеэтажных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;
- индивидуальных жилых домов;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

5. Кодовое обозначение зоны - ПЖ-07-3-4

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- среднеэтажных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- объектов розничной торговли;

- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;
- индивидуальных жилых домов;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

Статья 158. Перспективные зоны многоэтажных многоквартирных жилых домов

1. Цели выделения перспективных зон многоэтажных многоквартирных жилых домов:

- развитие на основе существующих и вновь осваиваемых территорий застройки жилыми многоквартирными зданиями высокой этажности зон комфортного многоквартирного жилья;
- развитие сферы социального и культурно-бытового обслуживания для обеспечения потребностей жителей указанных территорий в соответствующих среде формах, размещение необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Кодовое обозначение зоны - ПЖ-07-4-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- многоэтажных жилых домов;
- объектов физической культуры и спорта;
- объектов общественного питания;
- объектов розничной торговли;
- объектов бытового обслуживания;
- образовательных учреждений;
- сооружений наружной рекламы.

Условные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- индивидуальных жилых домов;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 10.

3. Кодовое обозначение зоны - ПЖ-07-4-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- многоэтажных жилых домов;
- общежитий;
- объектов физической культуры и спорта;
- административных и офисных зданий;
- объектов общественного питания;

- объектов розничной торговли;
- объектов бытового обслуживания;
- образовательных учреждений;
- сооружений наружной рекламы.

Условные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- военных объектов;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 10.

4. Кодовое обозначение зоны - ПЖ-07-4-3

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- многоэтажных жилых домов;
- общежитий;
- объектов физической культуры и спорта;
- административных и офисных зданий;
- объектов общественного питания;
- объектов розничной торговли;
- объектов бытового обслуживания;
- образовательных учреждений;
- сооружений наружной рекламы.

Условные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- военных объектов;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 10.

5. Кодовое обозначение зоны - ПЖ-07-4-4

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- многоэтажных жилых домов;
- объектов физической культуры и спорта;
- объектов общественного питания;
- образовательных учреждений;
- объектов розничной торговли;
- объектов бытового обслуживания;
- сооружений наружной рекламы.

Условные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 18.

Статья 159. Перспективные зоны малоэтажных и среднеэтажных многоквартирных жилых домов

1. Цели выделения перспективных зон малоэтажных и среднеэтажных многоквартирных жилых домов:

- развитие на основе существующих и вновь осваиваемых территорий застройки зданиями жилыми многоквартирными средней и высокой этажности зон комфортного многоквартирного многоэтажного жилья;
- развитие сферы социального и культурно-бытового обслуживания для обеспечения потребностей жителей указанных территорий в соответствующих среде формах, размещение необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Кодовое обозначение зоны - ПЖ-07-7-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- среднеэтажных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов общественного питания;
- объектов розничной торговли;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;
- объектов сельскохозяйственного назначения.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

3. Кодовое обозначение зоны - ПЖ-07-7-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- среднеэтажных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- объектов здравоохранения;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов общественного питания;
- объектов розничной торговли;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;
- объектов сельскохозяйственного назначения.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

Статья 160. Зоны объектов здравоохранения

1. Цель выделения зон объектов здравоохранения: сохранение и развитие территорий, предназначенных для размещения учреждений здравоохранения и социальной защиты, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.

2. Кодовое обозначение зоны - М-07-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов здравоохранения;
- сооружений наружной рекламы.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 8.

3. Кодовое обозначение зоны - М-07-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- станции скорой медицинской помощи;
- сооружений наружной рекламы.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 3.

Статья 161. Зоны образовательных учреждений

1. Цель выделения зон образовательных учреждений: сохранение и развитие территорий, предназначенных для обучения учащихся, занятий физической культурой, спортом, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зон.

2. Кодовое обозначение зоны - О-07-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- образовательных учреждений;
- общежитий;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- объектов физической культуры и спорта;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- среднеэтажных жилых домов;
- многоэтажных жилых домов;

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;
- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;
- автозаправочной станции.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 9.

3. Кодовое обозначение зоны - О-07-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- образовательных учреждений;
- общежитий;
- объектов физической культуры и спорта;
- сооружений наружной рекламы.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

4. Кодовое обозначение зоны - О-07-3

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- образовательных учреждений;
- объектов физической культуры и спорта;
- сооружений наружной рекламы.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

Статья 162. Зоны зеленых насаждений общего пользования

1. Цель выделения зон зеленых насаждений общего пользования: сохранение и обустройство озелененных пространств насаждениями общего пользования при их активном использовании с возможностью строго ограниченного строительства объектов отдыха и досуга.

2. Кодовое обозначение зоны - Р-07-3-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- парков, скверов;
- религиозных объектов;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов розничной торговли.

Статья 163. Перспективные зоны зеленых насаждений, лугопарков, лесопарков

1. Цели выделения перспективных зон зеленых насаждений, лугопарков, лесопарков:

- сохранение и обустройство озелененных пространств насаждениями общего пользования при их активном использовании с возможностью строго ограниченного строительства объектов отдыха и досуга;
- сохранение и развитие зеленых насаждений, экологически чистой окружающей среды;
- сохранение и посадка зеленых насаждений специального пользования, используемых в качестве

санитарно-защитных зон.

2. Кодовое обозначение зоны - ПР-07-1-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- парков, скверов;
- зеленых насаждений специального назначения;
- сооружений наружной рекламы.

3. Кодовое обозначение зоны - ПР-07-1-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- парков, скверов;
- зеленых насаждений специального назначения;
- объектов физической культуры и спорта;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;
- объектов сельскохозяйственного назначения.

Статья 164. Перспективные зоны зеленых насаждений специального пользования

1. Цель выделения перспективных зон зеленых насаждений специального пользования: сохранение и посадка зеленых насаждений специального пользования, используемых в качестве санитарно-защитных зон.

2. Кодовое обозначение зоны - ПР-07-2-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- зеленых насаждений специального назначения;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;
- объектов недвижимости для органов по реализации и обеспечению законности, общественного порядка;
- объектов сельскохозяйственного назначения.

3. Кодовое обозначение зоны - ПР-07-2-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- зеленых насаждений специального назначения;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- песчаного карьера.

4. Кодовое обозначение зоны - ПР-07-2-3

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- зеленых насаждений специального назначения;

- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- складских объектов.

5. Кодовое обозначение зоны - ПР-07-2-4

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- зеленых насаждений специального назначения;

- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для садоводства;

- для размещения объектов розничной торговли;

- для размещения кладбища.

6. Кодовое обозначение зоны - ПР-07-2-5

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- зеленых насаждений специального назначения;

- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

7. Кодовое обозначение зоны - ПР-07-2-6

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- зеленых насаждений специального назначения;

- религиозных объектов;

- сооружений наружной рекламы.

8. Кодовое обозначение зоны - ПР-07-2-7

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- зеленых насаждений специального назначения;

- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности.

9. Кодовое обозначение зоны - ПР-07-2-8

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- зеленых насаждений специального назначения;

- сооружений наружной рекламы.

10. Кодовое обозначение зоны - ПР-07-2-9

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- зеленых насаждений специального назначения;

- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- складских объектов;

- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности.

11. Кодовое обозначение зоны - ПР-07-2-10

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- зеленых насаждений специального назначения;

- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов розничной торговли.

12. Кодовое обозначение зоны - ПР-07-2-11

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- зеленых насаждений специального назначения;

- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Статья 165. Перспективные зоны зеленых насаждений общего пользования

1. Цель выделения перспективных зон зеленых насаждений общего пользования: сохранение и обустройство озелененных пространств при их активном использовании с возможностью строго ограниченного строительства объектов отдыха, спорта и досуга.

2. Кодовое обозначение зоны - ПР-07-3-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- парков, скверов;
- объектов физической культуры и спорта;
- религиозных объектов;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов общественного питания;
- спортклубов, яхт-клубов, лодочных станций.

3. Кодовое обозначение зоны - ПР-07-3-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- парков, скверов;
- объектов физической культуры и спорта;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- административных и офисных зданий;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- складских объектов.

Статья 166. Производственные зоны

1. Цель выделения производственных зон: формирование комплексов производственных, коммунальных предприятий, складских баз, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Кодовое обозначение зоны - П-07-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;
- складских объектов;
- объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования;
- гаражей и автостоянок;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;
- автозаправочной станции;
- пожарного депо;
- автодрома;
- сооружений наружной рекламы.

Класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать III класса вредности.

3. Кодовое обозначение зоны - П-07-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- складских объектов;
- гаражей и автостоянок;
- объектов оптовой и розничной торговли;
- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов бытового обслуживания.

Класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать III класса вредности.

4. Кодовое обозначение зоны - П-07-3

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;
- складских объектов;
- гаражей;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов сельскохозяйственного назначения;
- органов по обеспечению законности, прав и свобод граждан, охране собственности и общественного порядка, борьбе с преступностью;
- военных объектов.

Класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать III класса вредности.

5. Кодовое обозначение зоны - П-07-4

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- складских объектов;
- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;
- объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования;
- объектов оптовой и розничной торговли;
- гаражей и автостоянок;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для размещения индивидуальных жилых домов;
- для размещения малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- для огородничества.

Класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной

зоне не должен превышать II класса вредности.

6. Кодовое обозначение зоны - П-07-5

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов водного транспорта;
- сооружений наружной рекламы.

Класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать V класса вредности.

7. Кодовое обозначение зоны - П-07-6

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;
- административных и офисных зданий;
- складских объектов;
- объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов сельскохозяйственного назначения.

Класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать III класса вредности.

8. Кодовое обозначение зоны - П-07-7

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- складских объектов;
- гаражей и автостоянок;
- сооружений наружной рекламы.

Класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать IV класса вредности.

9. Кодовое обозначение зоны - П-07-8

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- складских объектов;
- объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования;
- гаражей и автостоянок;
- автозаправочной станции;
- сооружений наружной рекламы.

Класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать IV класса вредности.

10. Кодовое обозначение зоны - П-07-9

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;
- сооружений наружной рекламы.

Класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать IV класса вредности.

11. Кодовое обозначение зоны - П-07-10

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;
- складских объектов;
- железнодорожной станции;
- автозаправочной станции;
- сооружений наружной рекламы.

Класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать III класса вредности.

12. Кодовое обозначение зоны - П-07-11

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;
- складских объектов;
- автозаправочной станции;
- сооружений наружной рекламы.

Класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать III класса вредности.

13. Кодовое обозначение зоны - П-07-12

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;
- складских объектов;
- сооружений наружной рекламы.

Класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать IV класса вредности.

14. Кодовое обозначение зоны - П-07-13

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- складских объектов;
- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;
- объектов оптовой и розничной торговли;
- гаражей и автостоянок;

- сооружений наружной рекламы.

Класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать II класса вредности.

Статья 167. Зоны специального назначения (кладбища)

1. Цель выделения зон специального назначения (кладбищ): сохранение и благоустройство участков традиционного захоронения с учетом требований действующего законодательства.

2. Кодовое обозначение зоны - СН-07-1-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- кладбища;
- религиозных объектов;
- сооружений наружной рекламы.

Статья 168. Зоны сельскохозяйственного использования

1. Цели выделения зон сельскохозяйственного использования:

- сохранение и развитие объектов сельскохозяйственного назначения и обеспечивающих их инфраструктур;

- сохранение и развитие территорий, предназначенных для сельскохозяйственных угодий.

2. Кодовое обозначение зоны - СХ-07-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для садоводства;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов.

3. Кодовое обозначение зоны - СХ-07-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для садоводства;
- для огородничества;
- для размещения сельскохозяйственных угодий;
- для размещения объектов сельскохозяйственного назначения;
- для размещения сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- объектов розничной торговли.

4. Кодовое обозначение зоны - СХ-07-3

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для огородничества;
- для размещения сельскохозяйственных угодий;
- для размещения объектов сельскохозяйственного назначения;
- для размещения сооружений наружной рекламы.

5. Кодовое обозначение зоны - СХ-07-4

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для огородничества;
- для размещения сельскохозяйственных угодий;
- для размещения объектов сельскохозяйственного назначения;
- для размещения сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов.

6. Кодовое обозначение зоны - СХ-07-5

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для садоводства;
- для размещения сооружений наружной рекламы.

Статья 169. Зоны железнодорожного транспорта

1. Цель выделения зон железнодорожного транспорта: развитие объектов железнодорожного транспорта в соответствии с их технологическими потребностями и условиями размещения на территории города.

2. Кодовое обозначение зоны - ВТ-07-1-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- железнодорожных путей и установления полос отвода и охранных зон железных дорог;
- сооружений наружной рекламы.

3. Кодовое обозначение зоны - ВТ-05/06/07-1-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- железнодорожных путей и установления полос отвода и охранных зон железных дорог;
- сооружений наружной рекламы.

Глава 15. Градостроительное зонирование территории Исакогорского округа города Архангельска

Статья 170. Зоны общественно-деловой застройки

1. Цель выделения зон общественно-деловой застройки: развитие существующих территорий, предназначенных для размещения общественно-деловых объектов, с формированием на их основе

комплексных многофункциональных зон общественно-деловой застройки, необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Кодовое обозначение зоны - ДО-08-1-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- административных и офисных зданий;
- объектов розничной торговли;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов общественного питания;
- скверов;
- сооружений наружной рекламы.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

3. Кодовое обозначение зоны - ДО-08-1-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- административных и офисных зданий;
- объектов розничной торговли;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов общественного питания;
- образовательных учреждений;
- скверов;
- сооружений наружной рекламы.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

Статья 171. Многофункциональные зоны объектов жилой и общественно-деловой застройки

1. Цель выделения многофункциональных зон объектов жилой и общественно-деловой застройки: развитие существующих территорий, предназначенных для размещения общественно-деловых объектов, с формированием на их основе комплексных многофункциональных зон общественно-деловой и сочетающейся с ней жилой застройки, необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Кодовое обозначение зоны - ДО-08-2-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- административных и офисных зданий;
- объектов общественного питания;
- образовательных учреждений;
- объектов розничной торговли;
- объектов культуры;
- объектов физической культуры и спорта;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- складских объектов.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 3.

3. Кодовое обозначение зоны - ДО-08-2-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- административных и офисных зданий;
- объектов общественного питания;
- объектов розничной торговли;
- объектов бытового обслуживания;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования;
- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 3.

4. Кодовое обозначение зоны - ДО-08-2-3

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- административных и офисных зданий;
- объектов общественного питания;
- образовательных учреждений;
- объектов розничной торговли;
- объектов культуры;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- ремонтных мастерских и мастерских технического обслуживания;
- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 3.

Статья 172. Перспективные зоны общественно-деловой застройки

1. Цель выделения перспективных зон общественно-деловой застройки: развитие существующих и преобразуемых территорий, предназначенных для размещения общественно-деловых объектов, с формированием на их основе комплексных многофункциональных зон общественно-деловой застройки, необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Кодовое обозначение зоны - ПДО-08-1-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- административных и офисных зданий;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов физической культуры и спорта;
- скверов;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;
- автозаправочной станции.

Количество этажей наземной части вновь строящихся ли реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

3. Кодовое обозначение зоны - ПДО-08-1-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- административных и офисных зданий;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- объектов культуры;
- объектов бытового обслуживания;
- скверов;
- сооружений наружной рекламы.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

Статья 173. Перспективные зоны объектов жилой и общественно-деловой застройки

1. Цель выделения перспективных зон объектов жилой и общественно-деловой застройки: развитие существующих и преобразуемых территорий, предназначенных для размещения общественно-деловых объектов, с формированием на их основе комплексных многофункциональных зон общественно-деловой и сочетающейся с ней жилой застройки, необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Кодовое обозначение зоны - ПДО-08-2-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- административных и офисных зданий;

- объектов общественного питания;
- объектов розничной торговли;
- объектов бытового обслуживания;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- складских объектов;
- гаражей и автостоянок.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

3. Кодовое обозначение зоны - ПДО-08-2-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- административных и офисных зданий;
- объектов общественного питания;
- объектов розничной торговли;
- объектов бытового обслуживания;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- складских объектов.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

Статья 174. Зоны индивидуальных жилых домов с приусадебными участками

1. Цели выделения зон индивидуальных жилых домов с приусадебными участками:

- развитие на основе существующих территорий индивидуальной жилой застройки зон комфортного малоэтажного жилья;
- создание условий для размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Кодовое обозначение зоны - Ж-08-1-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- объектов розничной торговли;
- образовательных учреждений;
- объектов бытового обслуживания;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для огородничества.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 1.

3. Кодовое обозначение зоны - Ж-08-1-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- объектов розничной торговли;
- объектов бытового обслуживания;
- административных и офисных зданий;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для огородничества;
- для размещения складских объектов.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 3.

4. Кодовое обозначение зоны - Ж-08-1-3

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- объектов бытового обслуживания;
- образовательных учреждений;
- объектов розничной торговли;
- сооружений наружной рекламы.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 1.

5. Кодовое обозначение зоны - Ж-08-1-4

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Градостроительный регламент

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- объектов бытового обслуживания;
- образовательных учреждений;
- объектов розничной торговли;
- сооружений наружной рекламы.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 1.

6. Кодовое обозначение зоны - Ж-08-1-5

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- объектов розничной торговли;
- образовательных учреждений;
- объектов бытового обслуживания;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для огородничества;
- для ведения личного подсобного хозяйства (размещения приусадебных участков).

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 1.

7. Кодовое обозначение зоны - Ж-08-1-6

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- объектов бытового обслуживания;
- образовательных учреждений;
- объектов розничной торговли;
- сооружений наружной рекламы.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 1.

8. Кодовое обозначение зоны - Ж-08-1-7

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов розничной торговли;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для огородничества;
- для размещения ветеринарных лечебниц;
- для размещения швейного цеха.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 3.

Статья 175. Зоны малоэтажных многоквартирных жилых домов

1. Цели выделения зон малоэтажных многоквартирных жилых домов:

- развитие на основе существующих территорий застройки жилыми многоквартирными домами малой этажности зон комфортного жилья;

- развитие сферы социального и культурно-бытового обслуживания для обеспечения потребностей жителей указанных территорий в соответствующих среде формах, размещение необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Кодовое обозначение зоны - Ж-08-2-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- объектов бытового обслуживания;
- образовательных учреждений;
- объектов розничной торговли;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 3.

3. Кодовое обозначение зоны - Ж-08-2-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- объектов розничной торговли;
- объектов бытового обслуживания;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 3.

4. Кодовое обозначение зоны - Ж-08-2-3

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- объектов розничной торговли;
- образовательных учреждений;
- объектов бытового обслуживания;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;
- индивидуальных жилых домов.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 3.

5. Кодовое обозначение зоны - Ж-08-2-4

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- объектов бытового обслуживания;
- образовательных учреждений;
- объектов розничной торговли;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 3.

6. Кодовое обозначение зоны - Ж-08-2-5

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- объектов розничной торговли;
- образовательных учреждений;
- объектов бытового обслуживания;
- сооружений наружной рекламы.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 3.

7. Кодовое обозначение зоны - Ж-08-2-6

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- объектов розничной торговли;
- административных и офисных зданий;
- образовательных учреждений;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для размещения объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;

- для размещения индивидуальных жилых домов;
- для ведения личного подсобного хозяйства (размещения приусадебных участков).

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 3.

8. Кодовое обозначение зоны - Ж-08-2-7

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- объектов розничной торговли;
- образовательных учреждений;
- объектов бытового обслуживания;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 3.

Статья 176. Зоны среднеэтажных многоквартирных жилых домов

1. Цели выделения зон среднеэтажных многоквартирных жилых домов:

- развитие на основе существующих территорий застройки зданиями жилыми многоквартирными средней этажности зон комфортного жилья;
- развитие сферы социального и культурно-бытового обслуживания для обеспечения потребностей жителей указанных территорий в соответствующих среде формах, размещение необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Кодовое обозначение зоны - Ж-08-3-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- среднеэтажных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- объектов общественного питания;
- объектов розничной торговли;
- административных и офисных зданий;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

3. Кодовое обозначение зоны - Ж-08-3-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- среднеэтажных жилых домов;
- административных и офисных зданий;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- объекты розничной торговли;
- образовательных учреждений;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

4. Кодовое обозначение зоны - Ж-08-3-3

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- среднеэтажных жилых домов;
- объектов розничной торговли;
- образовательных учреждений;
- объектов бытового обслуживания;
- сооружений наружной рекламы.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

5. Кодовое обозначение зоны - Ж-08-3-4

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- среднеэтажных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- объектов розничной торговли;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов общественного питания;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- индивидуальных жилых домов;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

6. Кодовое обозначение зоны - Ж-08-3-5

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- среднеэтажных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- общежитий;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

7. Кодовое обозначение зоны - Ж-08-3-6

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- среднеэтажных жилых домов;
- административных и офисных зданий;
- объектов розничной торговли;
- образовательных учреждений;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов общественного питания;
- почтовых отделений связи;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;
- индивидуальных жилых домов.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

Статья 177. Зоны малоэтажных и среднеэтажных многоквартирных жилых домов

1. Цели выделения зон малоэтажных и среднеэтажных многоквартирных жилых домов:

- развитие на основе существующих территорий застройки зданиями жилыми многоквартирными средней и малой этажности зон комфортного многоквартирного многоэтажного жилья;
- развитие сферы социального и культурно-бытового обслуживания для обеспечения потребностей жителей указанных территорий в соответствующих среде формах, размещение необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Кодовое обозначение зоны - Ж-08-7-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- среднеэтажных жилых домов;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- объектов розничной торговли;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов здравоохранения;
- объектов культуры;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;
- пожарной части.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

3. Кодовое обозначение зоны - Ж-08-7-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- среднеэтажных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- административных и офисных зданий;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов розничной торговли;
- объектов культуры;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;
- пожарного депо;
- автозаправочной станции;
- объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования;
- объектов сельскохозяйственного назначения.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

4. Кодовое обозначение зоны - Ж-08-7-3

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- среднеэтажных жилых домов;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов;

- объектов бытового обслуживания;
- образовательных учреждений;
- объектов розничной торговли;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

5. Кодовое обозначение зоны - Ж-08-7-4

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- объектов розничной торговли;
- объектов здравоохранения;
- общежитий;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов культуры;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- складских объектов;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;
- объектов сельскохозяйственного назначения.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 4.

6. Кодовое обозначение зоны - Ж-08-7-5

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- среднеэтажных жилых домов;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- индивидуальных жилых домов;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов розничной торговли;
- образовательных учреждений;
- объектов физической культуры и спорта;
- объектов культуры;
- религиозных объектов;

- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для огородничества;

- для размещения объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

Статья 178. Зоны индивидуальных жилых домов с приусадебными участками и малоэтажных многоквартирных жилых домов

1. Цели выделения зон индивидуальных жилых домов с приусадебными участками и малоэтажных многоквартирных жилых домов:

- развитие на основе существующих территорий индивидуальной и малоэтажной многоквартирной жилой застройки зон комфортного малоэтажного жилья;

- создание условий для размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Кодовое обозначение зоны - Ж-08-10-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;

- индивидуальных жилых домов;

- объектов бытового обслуживания;

- объектов общественного питания;

- объектов здравоохранения;

- образовательных учреждений;

- объектов розничной торговли;

- почтовых отделений связи;

- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- складских объектов;

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;

- административных зданий, строений, сооружений промышленности.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 3.

3. Кодовое обозначение зоны - Ж-08-10-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;

- индивидуальных жилых домов;

- объектов розничной торговли;

- образовательных учреждений;

- объектов бытового обслуживания;

- административных и офисных зданий;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 3.

4. Кодовое обозначение зоны - Ж-08-10-3

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов розничной торговли;
- образовательных учреждений;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для огородничества;
- для ведения личного подсобного хозяйства (размещения приусадебных участков).

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 3.

5. Кодовое обозначение зоны - Ж-08-10-4

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- индивидуальных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- объектов розничной торговли;
- объектов здравоохранения;
- административных и офисных зданий;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов культуры;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- складских объектов;
- объектов сельскохозяйственного назначения;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 3.

6. Кодовое обозначение зоны - Ж-08-10-5

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов культуры;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов сельскохозяйственного назначения.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 3.

7. Кодовое обозначение зоны - Ж-08-10-6

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- объектов розничной торговли;
- образовательных учреждений;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- административных и офисных зданий;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для размещения складских объектов;
- для огородничества;
- для размещения административных зданий, строений, сооружений промышленности.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 3.

8. Кодовое обозначение зоны - Ж-08-10-7

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- индивидуальных жилых домов;
- объектов розничной торговли;
- образовательных учреждений;

- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 3.

9. Кодовое обозначение зоны - Ж-08-10-8

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для огородничества;
- для размещения объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 3.

10. Кодовое обозначение зоны - Ж-08-10-9

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- административных и офисных зданий;
- объектов розничной торговли;
- образовательных учреждений;
- объектов бытового обслуживания;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для огородничества;
- для ведения личного подсобного хозяйства.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 3.

11. Кодовое обозначение зоны - Ж-08-10-10

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- административных и офисных зданий;
- объектов розничной торговли;
- образовательных учреждений;
- объектов бытового обслуживания;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для огородничества;
- для ведения личного подсобного хозяйства.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 3.

12. Кодовое обозначение зоны - Ж-08-10-11

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- объектов розничной торговли;
- образовательных учреждений;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов общественного питания;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для огородничества.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 3.

Статья 179. Перспективные зоны индивидуальных жилых домов с приусадебными участками

1. Цели выделения перспективных зон индивидуальных жилых домов с приусадебными участками:

- развитие на основе существующих и вновь осваиваемых территорий индивидуальной жилой застройки зон комфортного малоэтажного жилья;
- создание условий для размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Кодовое обозначение зоны - ПЖ-08-1-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- индивидуальных жилых домов;
- образовательных учреждений;

- объектов бытового обслуживания;
- объектов розничной торговли;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для огородничества.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 4.

3. Кодовое обозначение зоны - ПЖ-08-1-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов розничной торговли;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для садоводства.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 1.

4. Кодовое обозначение зоны - ПЖ-08-1-3

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов розничной торговли;
- сооружений наружной рекламы.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 1.

5. Кодовое обозначение зоны - ПЖ-08-1-4

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов розничной торговли;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для огородничества.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 1.

Статья 180. Перспективные зоны среднеэтажных многоквартирных жилых домов

1. Цели выделения перспективных зон среднеэтажных многоквартирных жилых домов:

- развитие на основе вновь осваиваемых территорий застройки зданиями жилыми многоквартирными средней этажности зон комфортного многоквартирного жилья;

- развитие сферы социального и культурно-бытового обслуживания для обеспечения потребностей жителей указанных территорий в соответствующих среде формах, размещение необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Кодовое обозначение зоны - ПЖ-08-3-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- среднеэтажных жилых домов;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- образовательных учреждений;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

3. Кодовое обозначение зоны - ПЖ-08-3-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- среднеэтажных жилых домов;
- административных и офисных зданий;
- образовательных учреждений;
- общежитий;
- объектов культуры;
- объектов розничной торговли;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов общественного питания;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;
- индивидуальных жилых домов.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений,

сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

Статья 181. Зоны объектов здравоохранения

1. Цель выделения зон объектов здравоохранения: сохранение и развитие территорий предназначенных для размещения учреждений здравоохранения и социальной защиты, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.

2. Кодовое обозначение зоны - М-08-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов здравоохранения;
- сооружений наружной рекламы.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 3.

Статья 182. Перспективные зоны объектов здравоохранения

1. Цель выделения перспективных зон объектов здравоохранения: сохранение и развитие территорий, предназначенных для размещения учреждений здравоохранения и социальной защиты, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.

2. Кодовое обозначение зоны - ПМ-08-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов здравоохранения;
- сооружений наружной рекламы.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

3. Кодовое обозначение зоны - ПМ-08-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов здравоохранения;
- сооружений наружной рекламы.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

Статья 183. Зоны зеленых насаждений, лугопарков, лесопарков

1. Цели выделения зон зеленых насаждений, лугопарков, лесопарков:

- сохранение и обустройство озелененных пространств насаждениями общего пользования при их активном использовании с возможностью строго ограниченного строительства объектов отдыха и досуга;
- сохранение и развитие зеленых насаждений, экологически чистой окружающей среды;
- сохранение и посадка зеленых насаждений специального пользования, используемых в качестве санитарно-защитных зон.

2. Кодовое обозначение зоны - Р-08-1-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- городских лесов;

- сооружений наружной рекламы.

3. Кодовое обозначение зоны - P-08-1-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- городских лесов;
- парков;
- объектов рекреационного назначения;
- сооружений наружной рекламы.

4. Кодовое обозначение зоны - P-08-1-3

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- городских лесов;
- сооружений наружной рекламы.

5. Кодовое обозначение зоны - P-08-1-4

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- городских лесов;
- сооружений наружной рекламы.

6. Кодовое обозначение зоны - P-08-1-5

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- городских лесов;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- складских объектов.

7. Кодовое обозначение зоны - P-08-1-6

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- городских лесов;
- сооружений наружной рекламы.

8. Кодовое обозначение зоны - P-08-1-7

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- городских лесов;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- станций радио- и телевидения.

9. Кодовое обозначение зоны - Р-08-1-8

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- городских лесов;

- сооружений наружной рекламы.

10. Кодовое обозначение зоны - Р-08-1-9

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- городских лесов;

- сооружений наружной рекламы.

11. Кодовое обозначение зоны - Р-08-1-10

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- городских лесов;

- сооружений наружной рекламы.

12. Кодовое обозначение зоны - Р-08-1-11

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- городских лесов;

- сооружений наружной рекламы.

13. Кодовое обозначение зоны - Р-08-1-12

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- городских лесов;

- сооружений наружной рекламы.

14. Кодовое обозначение зоны - Р-08-1-13

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- городских лесов;

- сооружений наружной рекламы.

15. Кодовое обозначение зоны - Р-08-1-14

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- городских лесов;

- сооружений наружной рекламы.

16. Кодовое обозначение зоны - Р-08-1-15

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- городских лесов;

- сооружений наружной рекламы.

17. Кодовое обозначение зоны - Р-08-1-16

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- городских лесов;

- сооружений наружной рекламы.

18. Кодовое обозначение зоны - Р-08-1-17

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- городских лесов;

- сооружений наружной рекламы.

19. Кодовое обозначение зоны - Р-08-1-18

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- городских лесов;

- сооружений наружной рекламы.

20. Кодовое обозначение зоны - Р-08-1-19

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- городских лесов;

- сооружений наружной рекламы.

21. Кодовое обозначение зоны - Р-08-1-20

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- городских лесов;

- сооружений наружной рекламы.

22. Кодовое обозначение зоны - Р-08-1-21

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- городских лесов;

- сооружений наружной рекламы.

Статья 184. Зоны зеленых насаждений специального пользования

1. Цель выделения зон зеленых насаждений специального пользования: сохранение и посадка зеленых насаждений специального пользования, используемых в качестве санитарно-защитных зон.

2. Кодовое обозначение зоны - Р-08-2-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- зеленых насаждений специального назначения;
- сооружений наружной рекламы.

3. Кодовое обозначение зоны - Р-08-2-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- зеленых насаждений специального назначения;
- сооружений наружной рекламы.

Статья 185. Зоны зеленых насаждений общего пользования

1. Цель выделения зон зеленых насаждений общего пользования: сохранение и обустройство озелененных пространств насаждениями общего пользования при их активном использовании с возможностью строго ограниченного строительства объектов отдыха и досуга.

2. Кодовое обозначение зоны - Р-08-3-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- парков, скверов;
- объектов физической культуры и спорта;
- объектов рекреационного назначения;
- сооружений наружной рекламы.

3. Кодовое обозначение зоны - Р-08-3-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- парков, скверов;
- сооружений наружной рекламы.

Статья 186. Перспективные зоны зеленых насаждений общего пользования

1. Цель выделения перспективных зон зеленых насаждений общего пользования: сохранение и обустройство озелененных пространств при их активном использовании с возможностью строго ограниченного строительства объектов отдыха, спорта и досуга.

2. Кодовое обозначение зоны - ПР-08-3-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- парков, скверов;
- сооружений наружной рекламы.

Условные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- проката игрового и спортивного инвентаря;
- спортплощадок;
- объектов общественного питания;
- игровых площадок, площадок для национальных игр;
- пляжей.

3. Кодовое обозначение зоны - ПР-08-3-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов физической культуры и спорта;
- парков, скверов;
- сооружений наружной рекламы.

Условные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- пляжей;
- проката игрового и спортивного инвентаря;
- спортплощадок;
- объектов общественного питания;
- игровых площадок, площадок для национальных игр.

Статья 187. Зоны размещения военных объектов

1. Цель выделения зон размещения военных объектов: размещение военных и иных режимных учреждений, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.

2. Кодовое обозначение зоны - ВЧ-08-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- военных объектов;
- сооружений наружной рекламы.

3. Кодовое обозначение зоны - ВЧ-08-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- военных объектов;
- сооружений наружной рекламы.

4. Кодовое обозначение зоны - ВЧ-08-3

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- военных объектов;
- сооружений наружной рекламы.

5. Кодовое обозначение зоны - ВЧ-08-4

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- военных объектов;
- сооружений наружной рекламы.

6. Кодовое обозначение зоны - ВЧ-08-5

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- военных объектов;
- сооружений наружной рекламы.

7. Кодовое обозначение зоны - ВЧ-08-6

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- военных объектов;
- сооружений наружной рекламы.

Статья 188. Производственные зоны

1. Цель выделения производственных зон: формирование комплексов производственных, коммунальных предприятий, складских баз, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Кодовое обозначение зоны - П-08-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- складских объектов;
- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;
- объектов водного транспорта;
- объектов оптовой и розничной торговли;
- автозаправочной станции;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов.

Класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать II класса вредности.

3. Кодовое обозначение зоны - П-08-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;
- гаражей и автостоянок;
- автозаправочной станции;

- складских объектов;
- объектов оптовой и розничной торговли;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов.

Класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать III класса вредности.

4. Кодовое обозначение зоны - П-08-3

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;
- складских объектов;
- сооружений наружной рекламы.

Класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать V класса вредности.

5. Кодовое обозначение зоны - П-08-4

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- складских объектов;
- гаражей;
- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;
- военных объектов;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов.

Класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать III класса вредности.

6. Кодовое обозначение зоны - П-08-5

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;
- сооружений наружной рекламы.

Класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать V класса вредности.

7. Кодовое обозначение зоны - П-08-6

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;

- гаражей и автостоянок;
- очистных сооружений;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов.

Класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать III класса вредности.

8. Кодовое обозначение зоны - П-08-7

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- складских объектов;
- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;
- сооружений наружной рекламы.

Класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать V класса вредности.

9. Кодовое обозначение зоны - П-08-8

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- складских объектов;
- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;
- сооружений наружной рекламы.

Класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать II класса вредности.

10. Кодовое обозначение зоны - П-08-9

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов переработки, уничтожения, утилизации и захоронения отходов.

Класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать I класса вредности.

11. Кодовое обозначение зоны - П-08-10

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;
- складских объектов;
- сооружений наружной рекламы.

Класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать V класса вредности.

12. Кодовое обозначение зоны - П-08-11

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- складских объектов;
- гаражей и автостоянок;
- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;
- сооружений наружной рекламы.

Класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать IV класса вредности.

13. Кодовое обозначение зоны - П-08-12

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- складских объектов;
- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;
- автозаправочной станции;
- сооружений наружной рекламы.

Класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать IV класса вредности.

14. Кодовое обозначение зоны - П-08-13

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- очистных сооружений канализации;
- сооружений наружной рекламы.

Класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать III класса вредности.

15. Кодовое обозначение зоны - П-08-14

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;
- гаражей и автостоянок;
- автозаправочной станции;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов общественного питания;
- объектов розничной торговли;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов.

Класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать III класса вредности.

16. Кодовое обозначение зоны - П-08-15

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;
- исправительных учреждений;
- сооружений наружной рекламы.

Класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать III класса вредности.

17. Кодовое обозначение зоны - П-08-16

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;
- исправительных учреждений;
- сооружений наружной рекламы.

Класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать III класса вредности.

18. Кодовое обозначение зоны - П-08-17

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- складских объектов;
- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;
- гаражей и автостоянок;
- объектов оптовой и розничной торговли
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования.

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов.

Класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать III класса вредности.

19. Кодовое обозначение зоны - П-08-18

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;
- очистных сооружений канализации;
- сооружений наружной рекламы.

Класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать III класса вредности.

20. Кодовое обозначение зоны - П-08-19

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;
- сооружений наружной рекламы.

Класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать IV класса вредности.

Статья 189. Зоны сельскохозяйственного использования

1. Цели выделения зон сельскохозяйственного использования:

- сохранение и развитие объектов сельскохозяйственного назначения и обеспечивающих их инфраструктур;
- сохранение и развитие территорий, предназначенных для сельскохозяйственных угодий.

2. Кодовое обозначение зоны - СХ-08-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- сельскохозяйственных угодий;
- сооружений наружной рекламы.

3. Кодовое обозначение зоны - СХ-08-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- сельскохозяйственных угодий;
- сооружений наружной рекламы.

4. Кодовое обозначение зоны - СХ-08-3

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- сельскохозяйственных угодий;
- сооружений наружной рекламы.

5. Кодовое обозначение зоны - СХ-08-4

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- сельскохозяйственных угодий;
- объектов сельскохозяйственного назначения;
- сооружений наружной рекламы.

6. Кодовое обозначение зоны - СХ-08-5

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для размещения сельскохозяйственных угодий;
- для огородничества;
- для размещения сооружений наружной рекламы.

7. Кодовое обозначение зоны - СХ-08-6

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- сооружений наружной рекламы;
- сельскохозяйственных угодий.

9. Кодовое обозначение зоны - СХ-08-7

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- сельскохозяйственных угодий;
- сооружений наружной рекламы.

Статья 190. Зоны специального назначения (кладбища)

1. Цель выделения зон специального назначения (кладбищ):

Зона предназначена для размещения кладбища. Порядок использования территории определяется с учетом требований государственных градостроительных нормативов и правил, специальных нормативов.

2. Кодовое обозначение зоны - СН-08-1-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- кладбища;
- религиозных объектов;
- сооружений наружной рекламы.

Статья 191. Зоны железнодорожного транспорта

1. Цель выделения зон железнодорожного транспорта: развитие объектов железнодорожного транспорта в соответствии с их технологическими потребностями и условиями размещения на территории города.

2. Кодовое обозначение зоны - ВТ-08-1-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- железнодорожных путей и установления полос отвода и охранных зон железных дорог;
- сооружений наружной рекламы.

3. Кодовое обозначение зоны - ВТ-08-1-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- железнодорожных путей и установления полос отвода и охранных зон железных дорог;
- сооружений наружной рекламы.

4. Кодовое обозначение зоны - ВТ-08-1-3

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- железнодорожных путей и установления полос отвода и охранных зон железных дорог;

- сооружений наружной рекламы.

Глава 16. Градостроительное зонирование территории Цигломенского округа города Архангельска

Статья 192. Зоны общественно-деловой застройки

1. Цель выделения зон общественно-деловой застройки: развитие существующих территорий, предназначенных для размещения общественно-деловых объектов, с формированием на их основе комплексных многофункциональных зон общественно-деловой застройки, необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Кодовое обозначение зоны - ДО-09-1-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- административных и офисных зданий;
- образовательных учреждений;
- объектов культуры и искусства;
- объектов розничной торговли;
- сооружений наружной рекламы.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

Статья 193. Перспективные зоны общественно-деловой застройки

1. Цель выделения перспективных зон общественно-деловой застройки: формирование и развитие специализированных (многопрофильных) зон для размещения объектов общественно-делового назначения, в том числе связанных с массовыми и периодическими посещениями горожан.

2. Кодовое обозначение зоны - ПДО-09-1-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- административных и офисных зданий;
- объектов культуры и искусства;
- образовательных учреждений;
- объектов здравоохранения;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

3. Кодовое обозначение зоны - ПДО-09-1-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- административных и офисных зданий;
- объектов культуры и искусства;
- объектов здравоохранения;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- образовательных учреждений;
- сооружений наружной рекламы.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

Статья 194. Зоны индивидуальных жилых домов с приусадебными участками

1. Цели выделения зон индивидуальных жилых домов с приусадебными участками:

- развитие на основе существующих территорий индивидуальной жилой застройки зон комфортного малоэтажного жилья;
- создание условий для размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Кодовое обозначение зоны - Ж-09-1-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- объектов розничной торговли;
- образовательных учреждений;
- объектов бытового обслуживания;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для огородничества.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 1.

2. Кодовое обозначение зоны - Ж-09-1-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- среднеэтажных жилых домов;
- объектов розничной торговли;
- объектов бытового обслуживания;
- сооружений наружной рекламы.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений,

сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

4. Кодовое обозначение зоны - Ж-09-1-3

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- объектов розничной торговли;
- образовательных учреждений;
- объектов бытового обслуживания;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для огородничества;
- для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 1.

5. Кодовое обозначение зоны - Ж-09-1-4

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- объектов розничной торговли;
- образовательных учреждений;
- объектов бытового обслуживания;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для огородничества.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 1.

6. Кодовое обозначение зоны - Ж-09-1-5

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- объектов розничной торговли;
- образовательных учреждений;
- объектов бытового обслуживания;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для огородничества.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 1.

7. Кодовое обозначение зоны - Ж-09-1-6

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- индивидуальных жилых домов;
- объектов розничной торговли;
- образовательных учреждений;
- объектов бытового обслуживания;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для огородничества;
- для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 4.

8. Кодовое обозначение зоны - Ж-09-1-7

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- объектов розничной торговли;
- образовательных учреждений;
- объектов бытового обслуживания;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для огородничества.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 1.

9. Кодовое обозначение зоны - Ж-09-1-8

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- индивидуальных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- объектов розничной торговли;
- объектов бытового обслуживания;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для огородничества;

- для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 1.

10. Кодовое обозначение зоны - Ж-09-1-9

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- индивидуальных жилых домов;
- объектов розничной торговли;
- образовательных учреждений;
- объектов бытового обслуживания;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для огородничества;
- для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 1.

Статья 195. Зоны малоэтажных многоквартирных жилых домов

1. Цели выделения зон малоэтажных многоквартирных жилых домов:

- развитие на основе существующих территорий застройки жилыми многоквартирными домами малой этажности зон комфортного жилья;
- размещение необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Кодовое обозначение зоны - Ж-09-2-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- объектов бытового обслуживания;
- образовательных учреждений;
- объектов розничной торговли;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 3.

3. Кодовое обозначение зоны - Ж-09-2-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- среднеэтажных жилых домов;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- объектов розничной торговли;
- объектов бытового обслуживания;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 7.

4. Кодовое обозначение зоны - Ж-09-2-3

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- объектов здравоохранения;
- объектов розничной торговли;
- объектов бытового обслуживания;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 3.

5. Кодовое обозначение зоны - Ж-09-2-4

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для размещения индивидуальных жилых домов;
- для огородничества;
- для размещения объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 3.

Статья 196. Зоны среднеэтажных многоквартирных жилых домов

1. Цели выделения зон среднеэтажных многоквартирных жилых домов:

- развитие на основе существующих территорий застройки зданиями жилыми многоквартирными средней этажности зон комфортного жилья;
- размещение необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Кодовое обозначение зоны - Ж-09-3-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- среднеэтажных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- объектов розничной торговли;
- объектов бытового обслуживания;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

3. Кодовое обозначение зоны - Ж-09-3-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- среднеэтажных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- объектов культуры;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для размещения объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;
- для эксплуатации здания бойлерной.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 7.

Статья 197. Зоны малоэтажных и среднеэтажных многоквартирных жилых домов

1. Цели выделения зон малоэтажных и среднеэтажных многоквартирных жилых домов:

- развитие на основе существующих территорий застройки зданиями жилыми многоквартирными средней и малой этажности зон комфортного многоквартирного многоэтажного жилья;
- размещение необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Кодовое обозначение зоны - Ж-09-7-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- среднеэтажных жилых домов;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- объектов розничной торговли;
- объектов бытового обслуживания;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

3. Кодовое обозначение зоны - Ж-09-7-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- среднеэтажных жилых домов;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- объектов розничной торговли;
- образовательных учреждений;
- объектов бытового обслуживания;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

Статья 198. Зоны индивидуальных жилых домов с приусадебными участками и малоэтажных многоквартирных жилых домов

1. Цели выделения зон индивидуальных жилых домов с приусадебными участками и малоэтажных многоквартирных жилых домов:

- развитие на основе существующих территорий индивидуальной и малоэтажной многоквартирной жилой застройки зон комфортного малоэтажного жилья;
- создание условий для размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Кодовое обозначение зоны - Ж-09-10-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для огородничества.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 3.

Статья 199. Перспективные зоны индивидуальных жилых домов с приусадебными участками

1. Цели выделения перспективных зон индивидуальных жилых домов с приусадебными участками:

- развитие на основе существующих и вновь осваиваемых территорий индивидуальной жилой застройки зон комфортного малоэтажного жилья;
- создание условий для размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Кодовое обозначение зоны - ПЖ-09-1-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- административных и офисных зданий;
- объектов розничной торговли;
- образовательных учреждений;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для огородничества;
- для размещения сельскохозяйственных угодий;
- для размещения объектов захоронения отходов лесопиления;
- для размещения объектов сельскохозяйственного использования;
- для садоводства;
- для размещения автозаправочной станции.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 3.

3. Кодовое обозначение зоны - ПЖ-09-1-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- административных и офисных зданий;

- образовательных учреждений;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов сельскохозяйственного использования.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 3.

4. Кодовое обозначение зоны - ПЖ-09-1-3

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- административных и офисных зданий;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для огородничества;
- для размещения производственных или административных зданий, строений, сооружений промышленности.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 3.

5. Кодовое обозначение зоны - ПЖ-09-1-4

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- административных и офисных зданий;
- объектов розничной торговли;
- образовательных учреждений;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- сооружений наружной рекламы.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 3.

Статья 200. Перспективные зоны среднеэтажных многоквартирных жилых домов

1. Цели выделения перспективных зон среднеэтажных многоквартирных жилых домов:

- развитие на основе вновь осваиваемых территорий застройки зданиями жилыми многоквартирными средней этажности зон комфортного многоквартирного жилья;

- размещение необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Кодовое обозначение зоны - ПЖ-09-3-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- среднеэтажных жилых домов;
- административных и офисных зданий;
- образовательных учреждений;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

3. Кодовое обозначение зоны - ПЖ-09-3-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- среднеэтажных жилых домов;
- административных и офисных зданий;
- образовательных учреждений;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- индивидуальных жилых домов.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

Статья 201. Перспективные зоны многоэтажных многоквартирных жилых домов

1. Цели выделения перспективных зон многоэтажных многоквартирных жилых домов:

- развитие на основе существующих и вновь осваиваемых территорий застройки зданиями жилыми многоквартирными высокой этажности зон комфортного многоквартирного многоэтажного жилья;
- размещение необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Кодовое обозначение зоны - ПЖ-09-4-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- многоэтажных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- объектов здравоохранения;
- административных и офисных зданий;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 9.

3. Кодовое обозначение зоны - ПЖ-09-4-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- многоэтажных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- административных и офисных зданий;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 9.

Статья 202. Зоны объектов здравоохранения

1. Цель выделения зон объектов здравоохранения: сохранение и развитие территорий, предназначенных для размещения учреждений здравоохранения и социальной защиты, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.

2. Кодовое обозначение зоны - М-09-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов здравоохранения;
- сооружений наружной рекламы.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений,

сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 3.

3. Кодовое обозначение зоны - М-09-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов здравоохранения;
- сооружений наружной рекламы.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 3.

Статья 203. Зоны зеленых насаждений, лугопарков, лесопарков

1. Цели выделения зон зеленых насаждений, лугопарков, лесопарков:

- сохранение и обустройство озелененных пространств насаждениями общего пользования при их активном использовании с возможностью строго ограниченного строительства объектов отдыха и досуга;
- сохранение и развитие зеленых насаждений, экологически чистой окружающей среды;
- сохранение и посадка зеленых насаждений специального пользования, используемых в качестве санитарно-защитных зон.

2. Кодовое обозначение зоны - Р-09-1-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- городских лесов;
- зеленых насаждений специального назначения;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для огородничества.

3. Кодовое обозначение зоны - Р-09-1-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- городских лесов;
- сооружений наружной рекламы.

4. Кодовое обозначение зоны - Р-09-1-3

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- городских лесов;
- сооружений наружной рекламы.

5. Кодовое обозначение зоны - Р-09-1-4

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- городских лесов;
- зеленых насаждений специального назначения;

- сооружений наружной рекламы.

6. Кодовое обозначение зоны - Р-09-1-5

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- зеленых насаждений специального назначения;

- городских лесов;

- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для огородничества;

- для размещения объектов сельскохозяйственного использования.

Статья 204. Зоны зеленых насаждений специального пользования

1. Цель выделения зон зеленых насаждений специального пользования: посадка зеленых насаждений специального пользования, используемых в качестве санитарно-защитной зоны промышленных предприятий.

2. Кодовое обозначение зоны - Р-09-2-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- зеленых насаждений специального назначения;

- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для огородничества.

3. Кодовое обозначение зоны - Р-09-2-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- зеленых насаждений специального назначения;

- сооружений наружной рекламы.

4. Кодовое обозначение зоны - Р-09-2-3

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- зеленых насаждений специального назначения;

- сооружений наружной рекламы.

Статья 205. Зоны зеленых насаждений общего пользования

1. Цели выделения зон зеленых насаждений общего пользования:

- сохранение и обустройство озелененных пространств при их активном использовании с возможностью строго ограниченного строительства объектов отдыха и досуга;

- сохранение и развитие зеленых насаждений, экологически чистой окружающей среды, а также для организации кратковременного отдыха и проведения досуга населения на территориях, расположенных за

пределами жилых, общественно-деловых зон.

2. Кодовое обозначение зоны - Р-09-3-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- парков, скверов;
- пляжей;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- песчаного карьера.

Статья 206. Перспективные зоны зеленых насаждений, лугопарков, лесопарков

1. Цели выделения перспективных зон зеленых насаждений, лугопарков, лесопарков:

- сохранение и обустройство озелененных пространств насаждениями общего пользования при их активном использовании с возможностью строго ограниченного строительства объектов отдыха и досуга;
- сохранение и развитие зеленых насаждений, экологически чистой окружающей среды;
- сохранение и посадка зеленых насаждений специального пользования, используемых в качестве санитарно-защитных зон.

2. Кодовое обозначение зоны - ПР-09-1-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- парков, скверов;
- зеленых насаждений специального назначения;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для огородничества.

3. Кодовое обозначение зоны - ПР-09-1-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- парков, скверов;
- зеленых насаждений специального назначения;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для огородничества;
- для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;
- для размещения складских объектов.

Статья 207. Перспективные зоны зеленых насаждений общего пользования

1. Цель выделения перспективных зон зеленых насаждений общего пользования: сохранение и

обустройство озелененных пространств при их активном использовании с возможностью строго ограниченного строительства объектов отдыха и досуга.

2. Кодовое обозначение зоны - ПР-09-3-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- парков, скверов;
- объектов физической культуры и спорта;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов.

Статья 208. Производственные зоны

1. Цель выделения производственных зон: формирование комплексов производственных, коммунальных предприятий, складских баз, объектов инженерной и транспортной инфраструктур.

2. Кодовое обозначение зоны - П-09-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;
- сооружений наружной рекламы;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать III класса вредности.

3. Кодовое обозначение зоны - П-09-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- водозаборных сооружений;
- сооружений наружной рекламы.

4. Кодовое обозначение зоны - П-09-3

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;
- сооружений наружной рекламы.

Класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать V класса вредности.

5. Кодовое обозначение зоны - П-09-4

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;
- сооружений наружной рекламы.

Класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать IV класса вредности.

6. Кодовое обозначение зоны - П-09-5

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- складских объектов;
- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;
- сооружений наружной рекламы.

Класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать IV класса вредности.

7. Кодовое обозначение зоны - П-09-6

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- сооружений наружной рекламы;
- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности.

Класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать IV класса вредности.

8. Кодовое обозначение зоны - П-09-7

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- сооружений наружной рекламы;
- водозаборных сооружений.

Статья 209. Зоны специального назначения (кладбища)

1. Цель выделения зон специального назначения (кладбищ): сохранение и благоустройство участков традиционного захоронения с учетом требований действующего законодательства.

2. Кодовое обозначение зоны - СН-09-1-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- кладбища;
- сооружений наружной рекламы.

3. Кодовое обозначение зоны - СН-09-1-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- кладбища;
- сооружений наружной рекламы.

Статья 210. Зоны специального назначения (свалки)

1. Цель выделения зон специального назначения (свалок): для складирования, переработки, уничтожения, утилизации и захоронения отходов.

2. Кодовое обозначение зоны - СН-09-2-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов переработки, уничтожения, утилизации и захоронения отходов;
- сооружений наружной рекламы.

Статья 211. Зоны сельскохозяйственного использования

1. Цели выделения зон сельскохозяйственного использования:

- сохранение и развитие объектов сельскохозяйственного назначения и обеспечивающих их инфраструктур;

- сохранение и развитие территорий предназначенных для сельскохозяйственных угодий.

2. Кодовое обозначение зоны - СХ-09-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для огородничества;
- для размещения сооружений наружной рекламы.

3. Кодовое обозначение зоны - СХ-09-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для размещения сельскохозяйственных угодий;
- для огородничества;
- для размещения объектов сельскохозяйственного использования;
- для размещения сооружений наружной рекламы.

4. Кодовое обозначение зоны - СХ-09-3

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для размещения сельскохозяйственных угодий;
- для огородничества;
- для размещения объектов сельскохозяйственного использования;
- для размещения сооружений наружной рекламы.

5. Кодовое обозначение зоны - СХ-09-4

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для огородничества;
- для размещения сооружений наружной рекламы.

6. Кодовое обозначение зоны - СХ-09-5

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования

Земельные участки, предназначенные:

- для огородничества;
- для размещения сооружений наружной рекламы.

7. Кодовое обозначение зоны - СХ-09-6

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для огородничества;
- для размещения сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов.

8. Кодовое обозначение зоны - СХ-09-7

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для огородничества;
- для размещения сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов.

Статья 212. Зоны автомобильного транспорта

1. Цель выделения зон автомобильного транспорта: развитие объектов автомобильного транспорта в соответствии с их технологическими потребностями и условиями размещения на территории города.

2. Кодовое обозначение зоны - ВТ-2-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- автомобильных дорог, их конструктивных элементов и дорожных сооружений;
- объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;
- объектов торговли;
- административных и офисных зданий.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 2.

Статья 213. Зоны воздушного транспорта

1. Цель выделения зон воздушного транспорта: развитие объектов воздушного транспорта в соответствии с их технологическими потребностями и условиями размещения на территории города.

2. Кодовое обозначение зоны - ВТ-03-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- административных и офисных зданий;
- объектов общественного питания;
- гостиниц;
- объектов воздушного транспорта;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- складских объектов;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.
